Babr24.com

Автор: Андрей Тихонов © Babr24.com ЭКОНОМИКА, СКАНДАЛЫ, КРИМИНАЛ, НОВОСИБИРСК 3
27.11.2026, 23:20

Обманутые дольщики сжалились. Новосибирский застройщик получил условный срок

Первомайский районный суд Новосибирска поставил точку в уголовном деле, фигурантом которого стал руководитель строительных компаний Александр Корсаков. Несмотря на масштаб причинённого ущерба, превысившего полтора миллиарда рублей, предприниматель останется на свободе. Застройщика пожалели и не стали отправлять в тюрьму.

О преступлении и ущербе дольщикам

Как следует из материалов суда, застройщик **Александр Корсаков** реализовывал свою преступную схему при строительстве многоквартирных домов в Советском районе Новосибирска, преимущественно в границах Академгородка. Используя служебное положение, Корсаков брал средства граждан по договорам долевого участия, однако свои обязательства по ним не исполнял, а сроки строительства постоянно сдвигались.



Фигурант признан виновным **по двум эпизодам части 4 статьи 159 УК РФ**, мошенничество в особо крупном размере, и **по пункту «б» части 4 статьи 174.1 УК РФ**, легализация преступных доходов. Согласно сведениям прокуратуры Новосибирской области, ущерб по первому эпизоду составил более 1,156 миллиарда рублей, а по второму — почти 397,6 миллиона рублей. Таким образом, общая сумма похищенных Корсаковым средств составила почти 1,55 миллиарда рублей.

Отдельное внимание уделили легализации похищенных денег. Установлено, что на средства обманутых дольщиков застройщик приобрёл земельные участки с жилым домом. Кроме того, он давал указания сотрудникам бухгалтерии перечислять деньги со счёта ООО «АкадемМедСтрой» (ОГРН 1135476161083), учредителем которой является, в счёт оплаты обязательств за стройматериалы и монтажные работы, маскируя таким образом происхождение активов. Объём легализованных средств суд оценил почти в 21,9 миллиона рублей.

Судебное решение и позиции сторон

Приговор, оглашённый 23 ноября 2026 года, оказался мягче, чем могли ожидать потерпевшие. За столь крупные махинации Александру Корсакову, по соображениям новосибирцев, должны были дать больше, но суд назначил ему три года и шесть месяцев лишения свободы условно с испытательным сроком в три года. Также суд запретил ему в течение 1,5 лет занимать управленческие должности в коммерческих организациях строительной сферы. В счёт конфискации преступных доходов с осуждённого взыскали около 21,9 миллиона рублей.



Суд пояснил, что при принятии решения он сослался на совокупность обстоятельств: характер и степень общественной опасности содеянного, фактические обстоятельства, информация о личности подсудимого, его возраст и состояние здоровья. Однако решающую роль, судя по официальному комментарию, сыграла позиция большинства потерпевших, которые не настаивали на суровом приговоре.

Примечательно, что уголовное преследование Александра Корсакова началось задолго до вынесения приговора. Ещё в ноябре 2022 года он был помещён под домашний арест. На тот момент ему инкриминировали хищение средств дольщиков жилого дома на бульваре Молодёжи, 38. В ходе разбирательства к этому эпизоду добавились и другие махинации.



Компания «АкадемМедСтрой», которую возглавлял осуждённый, по итогам 2018 года входила в десятку крупнейших застройщиков Новосибирска по объёму введённого жилья. По данным следствия, часть объектов, возводившихся при участии Корсакова, была сдана с трёхлетней задержкой. То есть, таким образом обвиняемый часто пользовался ранее описанной схемой. Более того, в одном из домов даже были квартиры,

которые продали нескольким покупателям одновременно. Подобная практика «двойных продаж» и переносов сроков стала одной из ключевых причин массового недовольства дольщиков. Однако, как показал процесс, значительная часть потерпевших в итоге не стала требовать для обвиняемого лишения свободы, что довольно странно.

На момент публикации приговор в законную силу не вступил и может быть обжалован.

Фото: из открытых источников, nsk.rbc.ru

Автор: Андрей Тихонов © Babr24.com ЭКОНОМИКА, СКАНДАЛЫ, КРИМИНАЛ, НОВОСИБИРСК 3
27.11.2026, 23:20
URL: https://babr24.com/?IDE=300200 Bytes: 4208 / 3818 Версия для печати
Поделиться в соцсетях:

ВКонтакте Одноклассники Telegram WhatsApp Viber Почта

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- *Телеграм*
- *Джем*
- *ВКонтакте*
- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Андрей Тихонов**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

Зеркала сайта