Автор: Александр Мур © Babr24.com ЭКОНОМИКА, КРАСНОЯРСК 0 26.11.2026, 16:47

Мэрия Красноярска хочет поднять плату за торговые павильоны в 40 раз к 2029 году

Администрация Красноярска готовит новые правила размещения торговых павильонов, которые увеличат плату за городскую землю в 20 раз в спальных районах и в 40 раз в центре города. За заявлениями чиновников о плавном переходе и льготах скрывается десятикратный рост платежей уже в первый год реформы.

Сейчас предприниматели платят за аренду участка 16,33 рубля в месяц за один квадратный метр — этот тариф не менялся 12 лет, с 2014 года. По действующим правилам содержание типового павильона площадью 48 квадратных метров обходится владельцу примерно в 784 рубля в месяц, или в 9406 рублей в год. Заместитель главы города Валентин Вернер отметил, что почти 80% павильонов работают в спальных районах, а не в центре, поэтому для жилых кварталов мэрия предложила ставку в два раза ниже центральной.

Власти планируют растянуть повышение на три года: в 2027 году применят коэффициент 0,5, в 2028 году — 0,75, а на полную оплату бизнес переведут с 2029 года. Однако даже на старте реформы сумма вырастет почти в десять раз. Для павильона площадью 48 квадратных метров в жилом квартале ежемесячный платёж в 2027 году подскочит с 784 рублей примерно до 7,8 тысячи рублей (93,6 тысячи рублей в год), в 2028 году составит 11,8 тысячи рублей, а в 2029 году достигнет 15,7 тысячи рублей в месяц, или 188,4 тысячи рублей в год.

В центре Красноярска, где базовый тариф окажется в два раза выше, нагрузка вырастет ещё заметнее. Владельцы аналогичного павильона площадью 48 квадратных метров в 2027 году заплатят около 15,6 тысячи рублей в месяц (почти в 20 раз больше нынешнего), в 2028 году — 23,6 тысячи рублей (в 30 раз больше), а к 2029 году сумма достигнет 31,4 тысячи рублей в месяц, или 376,8 тысячи рублей в год. В пересчёте на один квадратный метр ставка к 2029 году вырастет с 16,33 рубля примерно до 327,1 рубля в спальных районах и до 654,2 рубля в центре города.

В качестве уступок мэрия пообещала ввести дополнительные льготы для отдельных категорий предпринимателей, увеличить срок на приведение павильонов в порядок до двух лет и разрешить продление договоров на семь лет без торгов.



Автор: Александр Мур © Babr24.com ЭКОНОМИКА, КРАСНОЯРСК 0 26.11.2026, 16:47

URL: https://babr24.com/?IDE=300102 Bytes: 2183 / 2102 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

ВКонтакте Одноклассники Telegram WhatsApp Viber Почта

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- *Телеграм*
- *Джем*
- *ВКонтакте*
- *Вайбер*
- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

Зеркала сайта