Автор: Лев Блиссов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, НОВОСИБИРСК 4 25.11.2026, 22:49

Мэрии Новосибирска не стали возвращать участок у «Центральной»

Арбитражный суд отказал прокуратуре в попытке оспорить продажу участка на улице Ленина рядом с гостиницей «Центральная». Земля осталась в собственности компании «Центральная-Альфа».

Прокуратура настаивала, что на момент продажи на территории находились только канализационные сети и у муниципалитета не было оснований передавать землю в собственность компании. Владелец участка и городская администрация утверждали, что территория предназначалась для обслуживания гостиничного комплекса.

При рассмотрении дела суд изучил историю объекта. Ещё в 1957 году землю выделили под строительство гостиницы, в состав которой вошли здание с рестораном, водопроводные и канализационные сети. В 2006 году гостиницу приобрело ООО «Бийск», а в 2022-м все объекты, включая инженерные коммуникации, объединили в единый недвижимый комплекс. Компания «Центральная-Альфа» арендовала участок с 2011 года для реконструкции гостиницы, а спустя одиннадцать лет оформила его в собственность. Площадь переданной территории составила около 2,3 тысячи квадратных метров, стоимость — примерно 1,9 миллиона рублей.

Суд пришёл к выводу, что сделка соответствовала законодательству. В частности, регистрация единого недвижимого комплекса состоялась до продажи земли, а компания ранее законно пользовалась участком на правах аренды. Само по себе последующее объединение земельных участков не свидетельствует о недобросовестности покупателя, указано в решении. Оно пока не вступило в законную силу, и прокуратура вправе обжаловать его.



Фото: Сибкрай

Автор: Лев Блиссов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, НОВОСИБИРСК 4 25.11.2026, 22:49
URL: https://babr24.com/?IDE=300066 Bytes: 1637 / 1531 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

ВКонтакте Одноклассники Telegram WhatsApp Viber Почта

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- *Телеграм*
- *Джем*
- *ВКонтакте*
- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

Зеркала сайта