Babr24.com

Автор: Александр Мур © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 0
25.11.2026, 18:02

Прокуратура потребовала взыскать 137,6 миллиона рублей за махинации с землёй под спорткомплекс в Красноярске

Прокуратура потребовала через суд взыскать 137,6 миллиона рублей с компании «КрасТехСтрой» за земельный участок на улице Подзолкова в Центральном районе Красноярска. Ведомство обратилось в краевой арбитражный суд 18 ноября, указав ответчиками застройщика и департамент муниципального имущества и земельных отношений мэрии.



Городские власти сдали этот участок в аренду «КрасТехСтрою» 11 лет назад для строительства спортивной площадки. На территории площадью десять тысяч квадратных метров на границе Центрального и Советского районов компания обязывалась обустроить скалодром, беговую дорожку, тренажёрную, волейбольную и баскетбольную площадки, провести благоустройство и проложить тротуары.

В 2018–2019 годах предприятие, основным видом деятельности которого выступает производство соков, возвело на земле спортивное сооружение и поставило его на учёт как незавершённый объект. Это позволило коммерсантам выкупить участок у города без торгов по льготной цене — за 15% от кадастровой стоимости, что составило 2,35 миллиона рублей. Однако в 2020 году компания снесла постройку и перепродала землю фирме «Флагман» за 140 миллионов рублей.

Надзорное ведомство настаивает на ничтожности договора купли-продажи от 2019 года. Прокуроры отмечают, что спортивно-плоскостные сооружения относятся к элементам благоустройства, а не к недвижимости, поэтому мэрия не имела права продавать участок по льготе. Вернуть землю в муниципальную собственность уже невозможно, поскольку «Флагман» планирует построить там социальный объект, хотя по документам территория предназначена для многоэтажной жилой застройки.

В иске прокуратура требует взыскать с «КрасТехСтроя» неосновательное обогащение в размере 137 645 348,9 рубля — разницу между рыночной стоимостью участка и уплаченной выкупной ценой. Пока арбитражный суд оставил заявление без движения.

Автор: Александр Мур © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 0
25.11.2026, 18:02
URL: https://babr24.com/?IDE=300050 Bytes: 1930 / 1848 Версия для печати
Поделиться в соцсетях:

ВКонтакте Одноклассники Telegram WhatsApp Viber Почта

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- *Телеграм*
- *Джем*
- *ВКонтакте*
- *Вайбер*
- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности
Правила перепечаток
Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24
Вакансии

Статистика сайта
Архив
Календарь
Зеркала сайта