Babr24.com

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ТУРИЗМ, ЖКХ, ЭКОЛОГИЯ, БУРЯТИЯ, БАЙКАЛ 191 22.11.2026, 16:09

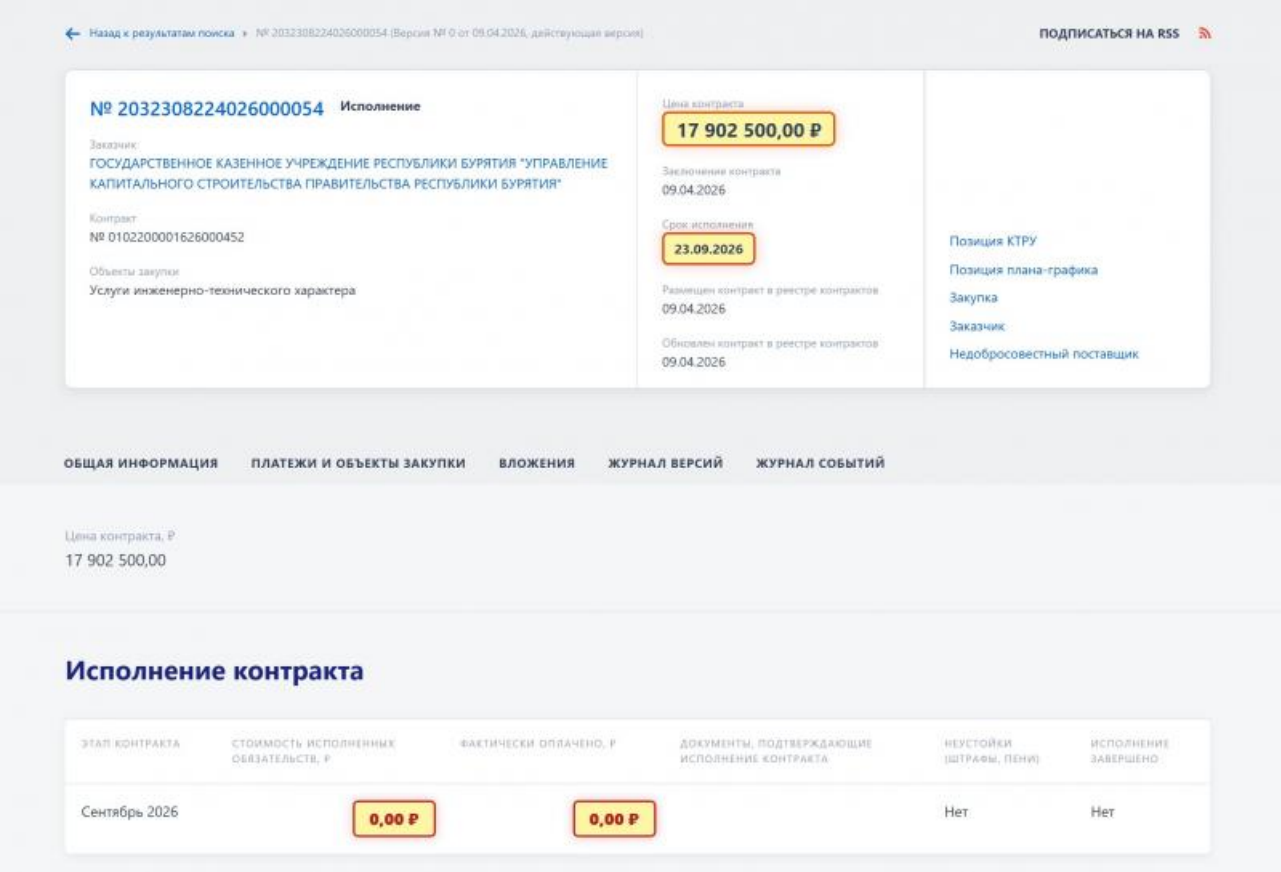
Очистные курорта «Волшебный Байкал»: УКС Бурятии потратит 117 миллионов

В сёлах Прибайкальского района Бурятии сточные воды загрязняют водоохранную зону Байкала из-за отсутствия канализационных сетей. Управление капитального строительства (УКС) ещё весной заказало проект новых очистных сооружений под курорт «Волшебный Байкал».



УКС Бурятии заключило контракт 9 апреля. Открытые торги провалились, поэтому сделку оформили с единственным поставщиком. Контракт стоимостью 17,9 миллиона рублей на разработку основных технических решений получило ООО «Новые технологии и оборудование» (ОГРН 1083812006200). Фирма зарегистрирована в Иркутске на улице 5 Армии, в квартире 45. Директор и единственный владелец компании — Сергей Такайшвили.

Подрядчик обязался выполнить контракт к 23 сентября. Но на 20 ноября в карточке ЕИС значатся нулевая оплата и нулевая стоимость принятых работ. То есть фирма передала в учреждение расчёты и эскизы, но заказчик забраковал материалы и отказался подписывать акты приёмки. Просрочка составила 58 дней, но учреждение не выставило штрафные требования и не расторгло контракт.



Проект на 21 миллиард

Возведение новых очистных комплексов запланировано на 2028–2030 годы. Единая схема водоотведения объединит курортные участки ОЭЗ «Байкальская гавань»: «Турка», «Пески», «Горячинск» и «Бухта Безымянная». При этом между Туркой и Горячинском лежат 20 километров прибрежной тайги.

В техническом задании заказчик предусмотрел 3,5 тысячи кубометров в сутки на приём бытовых стоков из гостиниц и посёлков. Ливневые очистные комплексы должны принимать ещё четыре тысячи кубометров дождевых вод в сутки. В сумме новые очистные сооружения рассчитаны на переработку 7,5 тысячи кубометров стоков в день.

На второй этап проектирования правительство Бурятии 18 декабря 2025 года заложило в проектный бюджет 2027 года ещё 99,3 миллиона рублей. Вместе с первым контрактом на 17,9 миллиона рублей общие затраты бюджета на проектирование очистных выросли до 117,2 миллиона рублей.



Рендер курорта
«Волшебный Байкал»

Напомним, что курорт «Волшебный Байкал» (входит в ОЭЗ «Байкальская гавань») строят по федеральному проекту «Пять морей и озеро Байкал». Прокладку всех обеспечивающих сетей и дорог для курорта оценивают в 21 миллиард рублей.

Пустые резервуары особой зоны

В селе Турка уже простаивает готовый комплекс водоотведения, который находится на балансе АО«ОЭЗ „Байкальская гавань“». Генеральный директор Максим Шарипов руководит предприятием, а его акциями владеет Министерство имущественных и земельных отношений Бурятии.

Этот комплекс возвели строго внутри огороженного периметра особой зоны для будущих гостиниц резидентов ОЭЗ. Паспортная мощность очистных сооружений рассчитана на 1,5 тысячи кубометров стоков в сутки. Реальный же суточный приток сточных вод здесь колеблется от 360 до 620 кубометров. По расчётам Республиканской службы по тарифам Бурятии, простой мощностей очистных составляет от 60% до 75%.



Управляющая компания ОЭЗ тратит бюджетные субсидии на содержание полупустых технологических ёмкостей, потому что инвесторы регулярно откладывают ввод гостиничных номеров, а жилые дома села Турка

за забором площадки к коллектору не подключены. То есть готовые очистные сооружения годами работают вхолостую, хотя улицы того же посёлка остаются без канализации.

Песчаный фильтр байкальского берега

Территории сёл Турка и Горячинск, находящиеся за пределами ОЭЗ,остаются без централизованных канализационных сетей. Владельцы сотен частных домовладений и гостевых домов сбрасывают бытовые стоки в негерметичные выгребные ямы. В итоге загрязнённые воды просачиваются сквозь песчаный грунт побережья Байкала.

Азот и фосфор бытовой химии свободно проникают в грунтовые воды, вызывают эвтрофикацию мелководья и стимулируют цветение токсичной водоросли спирогиры. Поэтому проектировщики очистных обязаны согласовывать технологии очистки со специальными экологическими нормативами для Байкальской природной территории. Далее документация должна пройти государственную экологическую экспертизу и процедуру оценки воздействия на окружающую среду.



Напомним, что министр строительства Тимур Цыренжапов ушёл в отставку 12 ноября. Ведомством временно руководит Дмитрий Кобунов. ООО «Новые технологии и оборудование» сорвало сентябрьский срок сдачи проектных решений, поэтому министерству и зампреду по инфраструктуре Евгению Коркину предстоит до конца 2026 года сделать выбор: расторгнуть контракт с фирмой Сергея Такайшвили или всё-таки принять ранее отклонённую документацию перед направлением в государственную экспертизу.

В первом случае чиновники вряд ли успеют до конца года найти нового подрядчика, поэтому проектирование курорта «Волшебный Байкал» будет приостановлено на время новых торгов. В итоге из-за этого замедлится весь федеральный проект «Пять морей и озеро Байкал». А во втором случае утверждение забракованных расчётов ради закрытия финансового плана и соблюдения графиков грозит провалом государственной экологической экспертизы.

Фото: Министерство туризма Бурятии, mir-baikal.ru

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ТУРИЗМ, ЖКХ, ЭКОЛОГИЯ, БУРЯТИЯ, БАЙКАЛ 191 22.11.2026, 16:09
URL: https://babr24.com/?IDE=299882 Bytes: 6009 / 5023 Версия для печати
Поделиться в соцсетях:
ВКонтакте Одноклассники Telegram WhatsApp Viber Почта

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: "БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ"

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:
bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор Кулагин**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности
Правила перепечаток
Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24
Вакансии

Статистика сайта
Архив
Календарь
Зеркала сайта