

Доступно ли «Доступное жилье – молодым семьям»?

Попасть в кабинет №310 в Правобережной администрации сегодня можно только по записи. Прием горожан в отделе по распределению жилья - 2 дня в неделю. Люди приходят до начала рабочего дня. К полудню настроение подпорчено долгим ожиданием и разговорами о том, что квартиры якобы дают только "по великому благу".

Прописка у Анны Ужаковой и ее мужа в Большом луге. Зарботок на двоих 11 тыс. рублей. Кроме того, Анна на седьмом месяце беременности.

Молодая семья Ужаковых вместе с другими соседями по очереди надеется попасть в список участников программы "Доступное жилье - молодым семьям". С 25 мая схема поддержки молодых семей при покупке квартиры изменилась. Теперь на 42 кв. метра (если семья из 2 человек) или на 18 кв. метров на каждого члена в семье из 3 человек и более, могут претендовать матери и отцы-одиночки. Не играет роль и то, сколько времени вы состоите в браке - раньше год совместной жизни был обязательным условием. А вот возрастной ценз при подаче заявки на участие в программе не изменился. Встать в очередь могут только те, кому не больше 30 лет. Программа работает второй год и отбоя от желающих нет.

Иван Хомутинников, заместитель председателя комитета по строительству, архитектуре и инновационным проектам: "В прошлом году это был Свердловский округ и Ленинский. В этом году Свердловский. 56 семей уже получили жилье".

На самом деле крышу над головой по этой программе на сегодняшний день получили только 2 молодые семьи, в Юбилейном. А вот в доме на улице Баумана, где, по словам Ивана Хомутинникова, расселились остальные 54 семьи, вместо счастливых новоселов съемочную группу "Иркутского Времечка" встретили рабочие. По их словам, дом сдадут не раньше нового года. Среди молодых семей, которым удалось решить квартирный вопрос, - чета Мандриченко.

Ирина Тарбеева-Мандриченко: "Никакого блага у нас не было. Никаких знакомых в администрации. Все документы собирали сами".

Решающее слово при рассмотрении кандидатур на получение жилья - за спецкомиссией. Предугадать, кто войдет в список счастливицев, а кто нет - невозможно. Ирина еще в декабре 2005 года была в очереди 220-ой. Сегодня она - практически новосел. В комнате в 9 кв. метров коротает последние месяцы. Из семейного бюджета на погашение долгов банку молодожены Мандриченко отдают 2 с небольшим тысяч рублей в месяц. А вот проценты по кредиту компенсируют из областного и городского бюджета - это 6 с лишним тысяч ежемесячно. Главное условие для всех - подтвердить платежеспособность. Потому что в итоге деньги на жилье дают банки, а не горадминистрация.

Татьяна Матвеева: "Главнейший вопрос - о зарплате. Когда стало ясно, что моих 8 тысяч маловато, устроилась на вечернюю подработку".

Мать-одиночка Татьяна Матвеева не теряет надежды получить квартиру. На сбор всех документов ушел не один месяц. Зато на первоначальный взнос ей копить деньги не придется. Вместо процентной ставки теперь иркутянам власти будут оплачивать до 40% от стоимости жилья. При этом рассчитываться с кредиторами придется самостоятельно. Например, если квартира стоит 1 млн. рублей, то порядка 400 тысяч - будет субсидия. Остальные 600 - кредит в банке. Под какой процент, пока неизвестно. В прошлом году за жилье пришлось переплачивать 15% годовых. Дороговато? Можно найти квартиру и подешевле.

Иван Хомутинников, заместитель председателя комитета по строительству, архитектуре и инновационным проектам: "Молодая семья может купить в любом месте квартиру. Но это будет социальная квартира, а не какие-то там апартаменты с большой стоимостью жилья".

В этом году на программу "Доступное жилье - молодым семьям" выделено около 7 млн. рублей. Этого хватит на то, чтобы обеспечить квартирами 54 иркутские семьи. В очереди же в 310-ый кабинет стоят сегодня более 300 желающих. Тем, кому не повезет, остается надеяться на то, что в будущем бюджет программы увеличат. Или на то, что сбудется обещание президента платить большие деньги за рождение второго ребенка. И еще на то, что в Иркутске начнут, наконец, строить дешевое жилье. Вот, например, в Екатеринбурге недавно построили дом из соломенных блоков, обмазанных глиной. Квадратный метр жилья в нем стоит всего 5 тысяч рублей.

Автор: Артур Скальский © Телекомпания "Город" ИРКУТСК , ИРКУТСК 👁 4051 03.06.2006, 09:22 📌 139
URL: <https://babr24.com/?ADE=30370> Bytes: 4160 / 4160 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)