

Снос домов-гнилушек в центре: власти «за» - жильцы «против»

«Если бы мне дали достойное жилье, я, может быть, и съехала бы. Но в Ново-Ленино или Юбилейный я не поеду!» Жители 2-этажного дома по улице Степана Разина не на шутку поссорились. Из мирных соседей в непримиримых врагов они превратились из-за «Программы по сносу ветхого жилья», которую реализует мэрия. 13 семей разделились на 2 лагеря.

Для бабы Нади снос дома - возможность на старости лет пожить по-человечески. Ее же соседи уверены, что коммуналка в центре города - лучше, чем отдельное жилье на окраине.

Жители: «В нашем доме центральное отопление, горячая вода. Нас под шумок снесут и дадут в Ново-Ленино».

На то, чтобы выяснить отношения, у жителей этой коммуналки время есть - о сроках их переезда в новое жилье власти ничего пока не говорят. А вот Елена Логинова, чей дом находится на улице Леси Украинки в районе строительства нового моста через Ангару, к переезду в 2-комнатную квартиру в Первомайском уже готова.

О том, что, согласно новому Жилищному кодексу, жители домов, попадающих под снос, имеют право не соглашаться на предложения властей и выбирать, ехать ли им "к черту на рога" или продолжать выставлять условия, жители дома на Степана Разина и Елена Логинова узнали от «Иркутского Времечка». А мы в свою очередь - от внимательно прочитавших кодекс юристов.

Дмитрий Чумаков, юрист: «Во-первых, они вправе рассчитывать на равноценное жилое помещение. Во-вторых, вправе рассчитывать на компенсацию. В третьих, человек-собственник может самостоятельно искать инвестора, который выплатит компенсацию, и будет вести строительство».

Освободить город от аварийных жилых сооружений планируется за 6 лет и почти 5,5 миллиардов рублей. Расселить необходимо порядка 20 тысяч иркутян. Если все они начнут внимательно читать Жилищный кодекс - процесс может затянуться. Поэтому пока в Иркутске работает только один из перечисленных пунктов - людям предлагают переехать на окраины. Равноценно ли это коммуналке в центре - это как посчитать. А вот компенсаций обладателям ветхого жилья в городе до сих пор не выплачивали, и вряд ли будут.

Иван Хоммутинников, заместитель председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска: «Рыночная стоимость жилого помещения может составить 300-400 тысяч рублей. А квартира стоит не менее 700 тысяч рублей. Люди за эти деньги смогут купить жилье только в таком же ветхом доме».

Владельцы сразу нескольких домов по улицам Подгорная и Софьи Перовской - единственные в Иркутске смельчаки, рискнувшие реализовать свои права, которые прописаны в кодексе. Получить реальную выгоду от продажи своего жилья они хотят сами. Район, где расположены дома-гнилушки деятельных иркутян, находится в одной из самой выгодной, с коммерческой точки зрения, части города - вокруг «Шанхайки». Все старые деревянные дома вблизи китайского рынка снесут в ближайшие год-два. Однако жители 10 домов ждать, когда бульдозер доедет до их дома, не собираются. У них нет сомнений, что землю вместе с домами охотно купят предприниматели. Жители решили самостоятельно искать инвесторов.

О своем решении жители сообщили в мэрию. По некоторым сведениям, они собираются строить на месте снесенных домовладений коммерческие павильоны. И, наверное, смогли бы это сделать и стричь потом купоны, компенсируя потерянное жилье в центре, если бы не одно «НО». По закону, их градостроительные планы должны соответствовать генплану города. А городу, само собой, павильоны здесь не нужны.

Вадим Снежно-Блоцкий, главный архитектор "Иркутскгражданпроект": «На месте «Шанхая» будут крупные автостоянки. Одна из них будет на месте «Шанхая», а другая ближе к улице Карла Либкнехта».

То есть жителям 10 деревяшек предстоит либо найти большие деньги на исполнение глобальных архитектурных проектов, либо забыть о любезно предоставленных государством правах и согласиться на мизерную сумму, которую им заплатят за развалюхи, или все-таки переехать куда скажут. Тупик... Наше государство умеет, когда хочет, настоять на своем. А наши люди за многие годы освоили только один способ противостоять воле государства - акции протеста. Но с инакомыслящими в нашей стране тоже за годы управляться научились. Еще месяц назад на месте сегодняшних руин в Черемховском переулке стоял 2-этажный деревянный дом. В нем проживало порядка 40 человек. Он попадал под снос. Жильцам предложили сменить прописку в центре города на новоленинскую. Но переезжать на окраину люди не захотели. Они просто забаррикадировались в здании. В ответ им отключили электроэнергию. Продержавшись около месяца, люди сдались.

По соседству, на улице Чкалова, жители одного из домов, тоже попавшего под снос, также не торопились покидать свои квартиры. Сегодня от дома осталось пепелище.

Уже в этом году под снос пойдут дома на улицах Чкалова, Гаврилова, Богграда. Затем в течение 2 лет - на Ленина, Декабрьских событий, Карла Либкнехта, Байкальской, Дзержинского. Очищать центр города будут ударными темпами - по 4-5 домов сразу. Ключевой момент именно такого порядка сноса жилья – экономическая привлекательность высвобождаемых площадок. Только возле старого Ангарского моста освободится порядка 2 гектаров земли выгодной с коммерческой точки зрения. Землю выставят на торги и отдадут тому, кто больше заплатит.

Автор: Любовь Логвиненко © Телекомпания "Город" ИРКУТСК , БАЙКАЛ 👁 6131 24.05.2006, 11:09 📄 473
URL: <https://babr24.com/?ADE=30182> Bytes: 5207 / 5207 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:

newsbabr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/@babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)