

## Точка напряжения

"Мы против точечной застройки города!", "Мэр, где детские площадки, парки и скверы?" - под такими лозунгами в Иркутске проходят пикеты против градостроительной политики мэрии. Жители нескольких микрорайонов требуют от властей прекращения точечной застройки и благоустройства своих дворов.

Еще недавно такие акции протеста были в принципе невозможны: строили в Иркутске очень мало и в основном там, где это не особенно мешало горожанам. Однако не так давно, получив прямое указание президента, масти взялись за центральную часть Иркутска. В первую очередь они обратили внимание на пустующие участки среди многоэтажной застройки. И тут же столкнулись с возмущением местных жителей.

- Раньше у меня из окна открывался чудесный вид на залив, - рассказываем Елена Сергеевна, жительница дома по ул. Цимлянкой. - Эта панорама была хоть и небольшой, но все же компенсацией отсутствия в нашем дворе детской площадки и скверика для прогулок... А сейчас у меня под окнами началось строительство многоэтажного дома. Это значит, что вплотную к моим окнам будет построено здание, которое закроет весь белый свет.

- Точечная застройка мешает благополучному проживанию жителей в микрорайоне Солнечный, - считает пенсионерка Ирина Дмитриевна. - У жителей домов №1, 11, 280, 290 будет отнята земля, на которой можно было разместить детские площадки, скверы, где могли бы отдыхать пожилые люди. Жители дома №11 лишаются инсоляции - солнце для них будет вечно скрыто строящимся многоэтажным домом. Случись что, к одному из блоков этого дома пожарные подъехать не смогут - все будет загорожено новым зданием. Городские власти выдали разрешение на строительство группы многоэтажных домов (высотой от 14 до 21 этажа) в нашем микрорайоне. Но это же нонсенс! При девятибалльной сейсмичной зоне, в которой находится Солнечный, вести такое строительство крайне опасно.

Поскольку достучаться до городских властей сообща проще, иркутяне объединились и намереваются отстоять свое право на "белый свет".

- Мы считаем, что мэрия довела город до такого состояния, которое вполне можно охарактеризовать как управляемая социально-экологическая катастрофа, - заявляет Евгений Еремеев, представляющий интересы жителей микрорайона Солнечный, Лисихи и Цимлянкой в диалоге с властями. - Точечная застройка не только уродует эстетический облик города, но и лишает его жителей возможности сохранить свое здоровье, растить детей в нормальных условиях. Нарушаются права граждан на благоприятные условия проживания.

Увеличивая плотность населения в центре, власти делают жизнь здесь невозможно тяжелой: перегружаются транспортные артерии, возрастает пассажиропоток, все это приводит к повышению концентрации выхлопных газов в атмосфере... Идет нарушение санитарно-эпидемиологических норм. Все знают, что нормативы нарушаются, в том числе и чиновники, однако, никто ничего не делает. В других городах России ничего подобного даже близко не происходит. Там, по крайней мере, органы прокуратуры в рамках общего надзора пытаются обуздать недобросовестных застройщиков".

Возмущенные жильцы уже обращались и в мэрию, и в районную прокуратуру, и к полномочному представителю президента в Сибирском федеральном округе Анатолию Квашнину. Но ответами из инстанций иркутяне не удовлетворены, они намерены добиваться проведения экологической экспертизы точечного строительства. В прокуратуре заявление еще рассматривается, а тем временем мэрия продолжает настаивать на точечной застройке, утверждая, что "в Иркутске нет специальных площадок под строительство отдельных больших микрорайонов". В городской администрации подчеркивают, что строительство нескольких многоэтажек на улице маршала Жукова было предусмотрено еще генпланом советских времен. И на Цимлянкой застройка не противоречит закону, нормативы не нарушаются. Поэтому стройка будет вестись и дальше.

Таким образом, противостояние продолжается. Власти города уверены: строить в центре Иркутска надо, так что концепцию точечной застройки менять нельзя. Но и жители не намерены закрывать глаза на

происходящее. Так что пока вопрос остается открытым. Впрочем, кое-где строительство уже приостановлено - говорят, у служб пожарного надзора тоже появились претензии к новостройкам.

## Компетентно

Евгений Третьяков, главный архитектор города Иркутска:

- В концепции генерального плана определены этапы размещения жилья: сначала будут застраиваться район Ново-Ленино, микрорайон Топкинский, Октябрьский район (микрорайон Парковый, Нижняя Лисиха). На втором этапе пройдет освоение территории второго полуострова Чертугеевского залива (микрорайон Солнечный), на третьем - территории Жилкино и полуострова на слиянии Иркут и Ангары. Политика в развитии центра у нас такая - разумное обновление, распределение транспортных потоков и локальное строительство в исторической среде. Массового сноса ветхого жилья не будет, будет локальный. В Иркутске в настоящее время достигнуто единство взглядов в отношении застройки центра. Вообще, здесь всегда велось именно точечное строительство. Не было никогда, чтобы сразу улицу снесли и взамен построили новое.

Основные объемы жилья и массовую застройку давали микрорайоны - Юбилейный, Академгородок, Университетский, Топкинский.

Автор: Марина Темнова    © Российская газета    ИРКУТСК , ИРКУТСК    👁 3092    06.05.2006, 04:25

URL: <https://babr24.com/?ADE=29830>    Bytes: 5187 / 5180    [Версия для печати](#)    [Скачать PDF](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:*

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Автор текста: **Марина  
Темнова.**

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)