

# Неосвоенные стройплощадки мэрия будет возвращать в свою собственность

Удвоить темпы строительства жилья в Иркутске - такую задачу поставил мэр города. Для этого столице Приангарья необходимы свободные площадки. Таких участков в городе достаточно, но большинство из них уже отданы застройщикам и до сих пор не используются. Мэрия начала работу по возвращению неосвоенной земли.

Площадку в районе бульвара Постышева отдали под застройку еще в начале 80-х. Одна из фирм планировала открыть гостиницу. Но место до сих пор пустует. Только поэтому участок удалось вернуть в собственность администрации. Однако этот случай единичный. Городу необходима земля для реализации национального проекта "Доступное жилье". "Сейчас перед нами мэром поставлена задача активировать эту работу с последующим выставлением на торги. Задача стоит в ближайшие два года удвоить темпы роста жилищного строительства. Земельная проблема встает на одно из первых мест", - говорит Евгений Харитонов, председатель комитета по благоустройству г.Иркутска.

Срок, который дают предпринимателям для освоения отведенных участков, не превышает пяти лет. По истечению этого времени, если на площадке пусто, администрация Иркутска может начать процесс изъятия. На сегодняшний день, по словам главного архитектора Евгения Третьякова, в городе не освоено около 1700 гектаров земли. Это эквивалентно 17-ти таким микрорайонам, как Солнечный. Отсудить площадки у недобросовестных застройщиков не так просто. Существуют участки, которые вернуть уже невозможно. "Может быть, сделана проектная документация. Может быть, застройщик снес какие-то дома, отселил семьи. Пусть прошло время, поменялся собственник, предприятие стало частным, но эти затраты кто-то должен компенсировать", - сказал Евгений Третьяков, главный архитектор г.Иркутска.

Сейчас администрации города и области разрабатывают совместную процедуру изъятия неосвоенных земель. Эти площадки планируют выставить на торги и доверить строительство жилья в Иркутске другим организациям.

Автор: Артур Скальский    © АС Байкал ТВ    ИРКУТСК , ИРКУТСК    2008    05.05.2006, 12:43

URL: <https://babr24.com/?ADE=29805>    Bytes: 1935 / 1935    [Версия для печати](#)    [Скачать PDF](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:*  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)