

Земельный парадокс

Распродажа земли неизбежна, считают областные власти, поскольку закон установил очень либеральные условия продаж, и желающих приобрести землю в собственность будет предостаточно. Правда, предварительные цены вызывают недоумение.

Согласно федеральному закону стоимость 1 квадратного метра земли равняется 17-кратной ставке земельного налога в Иркутске, и 10-кратной в остальной области. Парадокс заключается в том, что даже при такой разнице в кратности между областным центром и территориями стоимость одного гектара некоторых участков, например, в Ангарске или Усолье-Сибирском, будет намного выше максимальной стоимости одного гектара земли в Иркутске.

По словам Максима Безрядина, зампреда Комитета по управлению госимуществом области, такая ситуация сложилась из-за огромного разрыва в ставках земельного налога. В том же Ангарске максимальная ставка достигает 18 рублей за квадратный метр, а в Иркутске только 5 рублей. В результате максимальная стоимость земли в Иркутске определяется в пределах 1761 тыс. руб. за гектар (минимальная - около 300 тыс. руб.), а в Ангарске - свыше трех млн рублей. Вряд ли кто-либо согласится на подобные условия, и потому муниципалитетам, вероятнее всего, придется пересматривать ставки налога.

Автор: Артур Скальский © АИФ в Восточной Сибири ОБЛАСТЬ, ИРКУТСК 👁 2861 01.06.2002, 00:00

URL: <https://babr24.com/?ADE=2598> Bytes: 1246 / 1246 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Артур
Скальский.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)