Babr24.com

Автор: Октябрина Тихонова © Babr24.com ПОЛИТИКА, СКАНДАЛЫ, ЭКОЛОГИЯ, НОВОСИБИРСК 0
11.11.2026, 04:41

«Подстава губернатора»: как слушания по Сосновому бору раскололи новосибирскую власть

Четырёхчасовые публичные слушания по корректировке Генерального плана Новосибирска окончательно разрушили иллюзию нейтралитета мэрии вокруг скандального строительства в Сосновом бору. Попытка узаконить застройку городского леса под нужды предприятия «Элтекс» (ОГРН 1025403911818) вылилась в откровенный балаган с пригнанными студентами, житейскими аналогиями про бани и провокационными выкриками. Конфликт перерос в открытый политический раскол: пока одни депутаты называют проект подставой губернатора, их однопартийцы пытаются объяснить возмущение горожан кознями иностранных разведок.



Главным вопросом на публичных слушаниях 6 ноября 2026 года стало изменение функционального зонирования сразу двух участков в Калининском районе. Мэрия предложила **перевести землю из рекреационной зоны Р-1 в зону РУ**, которая допускает размещение объектов высшего образования и научно-исследовательских институтов. Формально чиновники назвали это устранением технической нестыковки между Генпланом и правилами застройки. На практике же эта юридическая лазейка создаётся под конкретного инвестора — ООО «Предприятие "Элтекс"» Алексея Черникова, задумавшего возвести на опушке двенадцатиэтажный производственный корпус и спортивный комплекс с подземной парковкой.

Слушания быстро переросли в срежиссированный спектакль. Половину зала заполнила организованная группа поддержки инвестора: сотрудники предприятия и студенты СибГУТИ. Когда к микрофону вышел представитель инициативной группы «Сохраним Сосновый бор» Денис Катаев, один из сидевших в лагере застройщика мужчин попытался сорвать речь выкриком *«А чё ты в армии не служишь?»*, но тут же замолчал.

Защищать позицию инвестора взялся привлечённый эксперт и главный градостроитель проектов компании «АрхиГрад» (ОГРН 1165476117542) Алексей Нестёркин, в прошлом возглавлявший муниципальный Институт градостроительного планирования. Он заявил собравшимся, что свободной земли в государственной

собственности рядом нет, и прибегнул к странной аналогии: если у человека дача в Барышево, он не станет ставить баню в Толмачёво. По логике Нестёркина, завод имеет стратегический статус, поэтому обязан расширяться именно за счёт прилегающего леса. Коммерческий директор «Элтекса» Никита Гриценко поддержал эксперта и добавил, что перенос площадки разрушит логистические цепочки, ослабит конкурентоспособность сибиряков перед производителями из США и Китая и лишит город полутора тысяч новых рабочих мест.

Аргументы застройщика встретили резкий отпор жителей Калининского района. Евгения Серёгина заявила, что появление капитальных объектов в зоне отдыха открывает ящик Пандоры: вслед за «Элтексом» любой коммерсант объявит себя исследователем и потребует рубить городские леса под свои нужды. Денис Катаев напомнил, что для науки существуют специально отведённые территории, а в августе областные власти уже выделили предприятию крупный земельный участок за чертой города. Опыт Академгородка наглядно доказал, что 30% разрешённой застройки в зоне РУ на практике приводят к уничтожению остального массива ради дорог, проездов и строительных коммуникаций.



Градус противостояния поднялся ещё выше из-за раскола в депутатском корпусе. Депутат Заксобрания от ЛДПР Анна Терешкова, много лет курировавшая парки и скверы Новосибирска на посту вице-мэра, разнесла проект на заседании парламентской комиссии по экологии под председательством Ярослава Фролова. Она напомнила, что в 2024 году город договаривался с «Элтексом» исключительно о плоскостных сооружениях — обустройстве беговых дорожек и сохранении природы, ради чего спорную территорию специально перевели в статус городских лесов. Терешкова прямо назвала застройку бора профессиональной неграмотностью чиновников, а также обманом и подставой губернатора Андрея Травникова. По её словам, **с кадастрового учёта участок как лес никто не снимал**, поэтому мэрия вообще не имела права выдавать разрешение на снос деревьев в июле.

Заместитель начальника городского департамента культуры, спорта и молодёжной политики Алексей Нефёдов попытался оправдаться тем, что участок ещё в июне вывели из состава городских лесов, после чего районная администрация согласовала вырубку 140 якобы аварийных сосен.



Однако единой позиции не было даже внутри одной политической силы. Пока Терешкова требует от мэрии официальных отчётов, координатор городского отделения ЛДПР Михаил Михайлов встал на сторону коммерсантов. В своих публикациях он объявил протесты жителей заказом неких кукловодов, обвинил в диверсии депутата областного парламента от КПРФ Ашота Рафаеляна и договорился до заявлений о вмешательстве иностранных спецслужб.

Итоги слушаний, где комиссия насчитала 264 голоса за изменение Генплана против 119 голосов противников застройки, показали лишь способность крупного бизнеса обеспечить себе массовку из зависимых студентов и сотрудников. Мэрия по-прежнему делает вид, что не замечает грубых нарушений градостроительного законодательства и прямого запрета на капитальное строительство в рекреации. Точку в проекте предстоит поставить сессии горсовета, но при наличии представления прокурора города и проверки со стороны председателя СК России Александра Бастрыкина утверждение скандальных правок неизбежно обернётся уголовными делами для тех, кто поставит свои подписи под уничтожением Соснового бора.

Ранее на тему:

• Пиар на пнях и прессинг студентов: как новосибирский «Элтекс» спасает застройку Соснового бора

• Прокурор нагрянул, полиция ослепла: почему в Новосибирске не заводят дело о вырубке Соснового бора

• Забор есть, а разрешения нет: как мэрия Новосибирска сливает Сосновый бор застройщику

Фото: Infopro54, телеграм-канал Анны Терешковой, телеграм-канал «Сибирский Экспресс»

Видео: телеграм-канал «Сибирский Экспресс»

Автор: Октябрина Тихонова © Babr24.com ПОЛИТИКА, СКАНДАЛЫ, ЭКОЛОГИЯ, НОВОСИБИРСК 0
11.11.2026, 04:41
URL: https://babr24.com/?IDE=299376 Bytes: 6389 / 5723 Версия для печати
Поделиться в соцсетях:

ВКонтакте Одноклассники Telegram WhatsApp Viber Почта

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Октябрина Тихонова**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

Зеркала сайта