

Клубный бетон и байкальский суп вокруг семьи вице-спикера Бурятии

За пять созывов депутатской карьеры Баира Гармаева и время его работы в кресле зампреда Народного Хурала Бурятии его семья и партнёры по холдингу «Барис» вышли далеко за пределы продуктовой торговли. Сын вице-спикера вместе с соратниками отца отстроил клубный дом в Улан-Удэ и получил долю в бизнесе на термальных источниках в избирательном округе родителя. Кроме того, его старший компаньон по строительному проекту держит туристические базы на берегу Байкала.

Бабр изучил актуальную налоговую отчётность, протоколы районных администраций и свежие контракты госзакупок. По документам мы проследили, как окружение парламентария перевело застройщика на спецрежим без взносов, получило бюджетную инфраструктуру для курумканских курортов и параллельно взяло подряд на мойку судебных машин.

Восемь квартир для своих

В едином реестре застройщиков Бабр нашёл всего один жилой объект с участием семьи парламентария — трёхэтажный кирпичный дом на восемь квартир (шесть двухкомнатных и две трёхкомнатных) по адресу улица Подкаменная, дом 69, в Октябрьском районе Улан-Удэ. Квартиры в этом здании продают на вторичном рынке поштучно. Например, до августа 2026 года некий собственник выставлял там трёхкомнатную квартиру на первом этаже площадью 79 квадратных метров за 13 миллионов рублей и обещал покупателям жизнь «не в доме-человейнике» среди «самых благоприятных и благополучных соседей».

Под этот точечный проект сын политика Базар Гармаев и предприниматель Венедикт Хобраков учредили в 2023 году ООО «Специализированный застройщик "Квартал"» (ОГРН 1230300002217) с офисом в доме 13 на улице Цолгинской. Гармаев-младший внёс в капитал четыре тысячи рублей за долю в 40%, а Хобраков вложил шесть тысяч рублей за пакет в 60% и занял пост директора. Мэрия Улан-Удэ выдала компании разрешение на ввод дома от 14 декабря 2023 года, а в феврале 2024 года дольщики получили ключи.

После сдачи объекта компания свернула строительную активность и в декабре 2024 года убрала из названия статус специализированного застройщика (стала ООО «Квартал»). За 2025 год фирма показала нулевую выручку, перечислила в ФНС 131,5 тысячи рублей налогов по прежним расчётам и сократила активы на балансе ровно до размера уставного капитала. После того как Народный Хурал законом № 868-VII ввёл в Бурятии автоматизированную упрощёнку без страховых взносов и налоговой отчётности, владельцы перевели «Квартал» на этот спецрежим. Отметим, что к октябрю 2026 года судебные приставы начали взыскивать с организации долг в 337 рублей.

Интересно, что старшего партнёра по этому строительному бизнесу семья вице-спикера изначально привела из собственного торгового офиса.

Оптовый тыл и судебская автомойка

В доме 7 на улице Турик Суконной Фабрики в Улан-Удэ, где Баир Гармаев прежде держал депутатскую приёмную, работает штаб-квартира семейной сети продуктовых супермаркетов «Барис». В этом же здании Хобраков больше десяти лет занимал территорию под фирмы проводной и кабельной связи. Бок о бок с бывшим кабинетом Хобракова действует главный оптовый распределитель холдинга «КЭШ» (ОГРН 1100327014754), которого один из контрагентов в банковском сервисе проверки бизнеса охарактеризовал коротко: «Единственный поставщик кока-колы в нашем регионе, больше добавить нечего».

Хобраков в офисе на Цолгинской (где зарегистрирован «Квартал») имеет в активе автомойку как индивидуальный предприниматель. В единой системе закупок Бабр нашёл аукцион № 0102100003626000030 от 16 апреля 2026 года, по которому Арбитражный суд Бурятии заключил с Хобраковым контракт по единичным расценкам на мойку служебных машин судей с лимитом около 30 тысяч рублей. При этом его

бывшие соседи по базе «Бариса» оперируют сотнями миллионов рублей. За 2025 год дистрибьютор «КЭШ» со штатом в 173 человека принёс владельцам 3,6 миллиарда рублей выручки и 47,3 миллиона рублей чистой прибыли, а на балансе организация накопила 849,2 миллиона рублей при общих активах в 998,7 миллиона рублей.

Изначально, в декабре 2010 года, компанию «КЭШ» учредили лично Баир Гармаев с долей восемь тысяч рублей и директор головного торгового дома «Барис» Вячеслав Аюшиев с долей 12 тысяч рублей. Спустя четыре месяца после избрания на оплачиваемый пост вице-спикера Хурала, 31 января 2024 года, политик передал сыну Базару свои 40% в оптовом операторе и такую же долю в северной туристической фирме.

Курортный округ отца

Туристическую компанию семья политика развивает на территории одномандатного округа № 31 в границах Курумканского и Баунтовского районов, который вице-спикер Гармаев, уроженец курумканского села Барагхан, пять созывов подряд представляет в парламенте. В самом селе Курумкан он ведёт приём избирателей в здании районной администрации на улице Балдакова. На соседней улице Очирова в доме 32 работает ООО «Курорты Курумкана» (ОГРН 1200300014122), которая сейчас достраивает туристическую базу на Аллинских термальных источниках. 29 сентября 2025 года сотрудники Минэкономики Бурятии проверили базу «Алла» и отчитались, что фирма возводит там двухэтажный отель и уже построила баню с лестницей к источникам.

Как Бабр установил по истории записей в ЕГРЮЛ, в момент выделения государственной помощи под этот проект совладельцем фирмы выступал сам депутат от Курумканского округа. Баир Гармаев вместе с Аюшиевым зарегистрировал «Курорты Курумкана» в августе 2020 года и лично владел 40% капитала вплоть до передачи доли сыну Базару.

Когда парламентарий ещё был соучредителем, 10 апреля 2023 года (через две недели после создания «Квартала»), наёмный директор «Курортов Курумкана» Баир Боболоев по протоколу № 1 заседания Координационного совета при главе Курумканского района попросил муниципалитет сформировать участки и инициировать перевод сельхозземель под строительство семикилометровой автодороги от трассы до Аллинских источников. А 6 июля 2023 года, по сообщению пресс-службы правительства Бурятии, власти выделили компании депутата республиканскую субсидию на замену деревянной лестницы к реке Алла на металлическую и прокладку экотропы до водопадов, а также взяли на себя ремонт моста на подъездном маршруте к этим участкам и соседним источникам Кучигер и Умхей.

Весной 2026 года администрации Курумканского и соседнего Баргузинского районов объединили территории в общий проектный офис для освоения туристических бюджетов, а 16 октября власти открыли после капремонта участок региональной трассы, который ведёт к курумканским курортам со стороны баргузинского побережья Байкала.

Шкурки и жир на берегу Байкала

У этой же прибрежной трассы в баргузинском селе Максимиха гостиничную базу в здании 1А на улице Комарова держит тот самый партнёр Базара Гармаева по «Кварталу» Венедикт Хобраков. Свой первый прибрежный актив «Спутник» (ОГРН 1090327009167), он открыл ещё в августе 2009 года в той самой штаб-квартире «Бариса» на Тупике Суконной Фабрики. Правда, тогда она не была связана с туризмом и имела лицензию на кабельное вещание. 13 лет Хобраков сохранял за компанией адрес в здании Гармаевых, но осенью 2022 года сменил её профиль на гостиничный и 9 ноября перерегистрировал «Спутник» в Максимихе на улице Комарова. А 23 июня 2023 года, через три месяца после запуска «Квартала» с сыном вице-спикера, предприниматель единолично учредил по тому же адресу вторую гостиничную фирму «Оздоровительный комплекс "Баргузин"» (ОГРН 1230300004660).

По данным ФНС за 2025 год, три юридических лица под руководством Хобракова («Квартал», «Спутник» и «Оздоровительный комплекс "Баргузин"») суммарно показали в балансах всего 80 тысяч рублей выручки, а доходы своего индивидуального предпринимательства бизнесмен вправе не публиковать. При этом Хобраков, судя по всему, продолжает активно принимать гостей на побережье Байкала, так как энергетики компании «Россети Сибирь» внесли его базу в график коммерческих потребителей электричества вплоть до конца 2027 года. Также известно, что он искал покупателя на часть построек через агентство «Этажи», где риелторы выставляли двухэтажное здание на его участке площадью 235,6 квадратного метра с сезонным кафе на первом этаже и комнатами для персонала на втором, описывая его в карточке как «очень доходное место».

Поделиться в соцсетях:

ВКонтакте

Одноклассники

Telegram

WhatsApp

Viber

Почта

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)

- [Джем](#)

- [ВКонтакте](#)

- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)