

Банкротить нельзя, помиловать. АО «СУ ТДСК» и кредиторы договорились

В конце лета состоялось первое собрание кредиторов, которым задолжала печально известная «дочка» Томской домостроительной компании – АО «СУ ТДСК». Что известно об участниках этого дела и против чего выступил Следком, узнаете из материала Бабра.

Итак, 31 августа 2026 года тг-канал «Союз строителей Томской области» опубликовал пост под заголовком «СУ ТДСК заключило мировое соглашение с кредиторами». Однако из самого поста выходит, что «мировое» только забрезжило на горизонте:

«В рамках арбитражного дела о наблюдении в отношении АО «Строительное управление Томской домостроительной компании» (АО «СУ ТДСК») состоялось первое собрание кредиторов. <...> На собрании кредиторов 27 августа 2026 года большинство участников высказалось за урегулирование задолженности и продолжение деятельности АО «СУ ТДСК», поддержав в качестве реабилитационного варианта заключение мирового соглашения. После утверждения судом мирового соглашения дело о банкротстве будет прекращено».

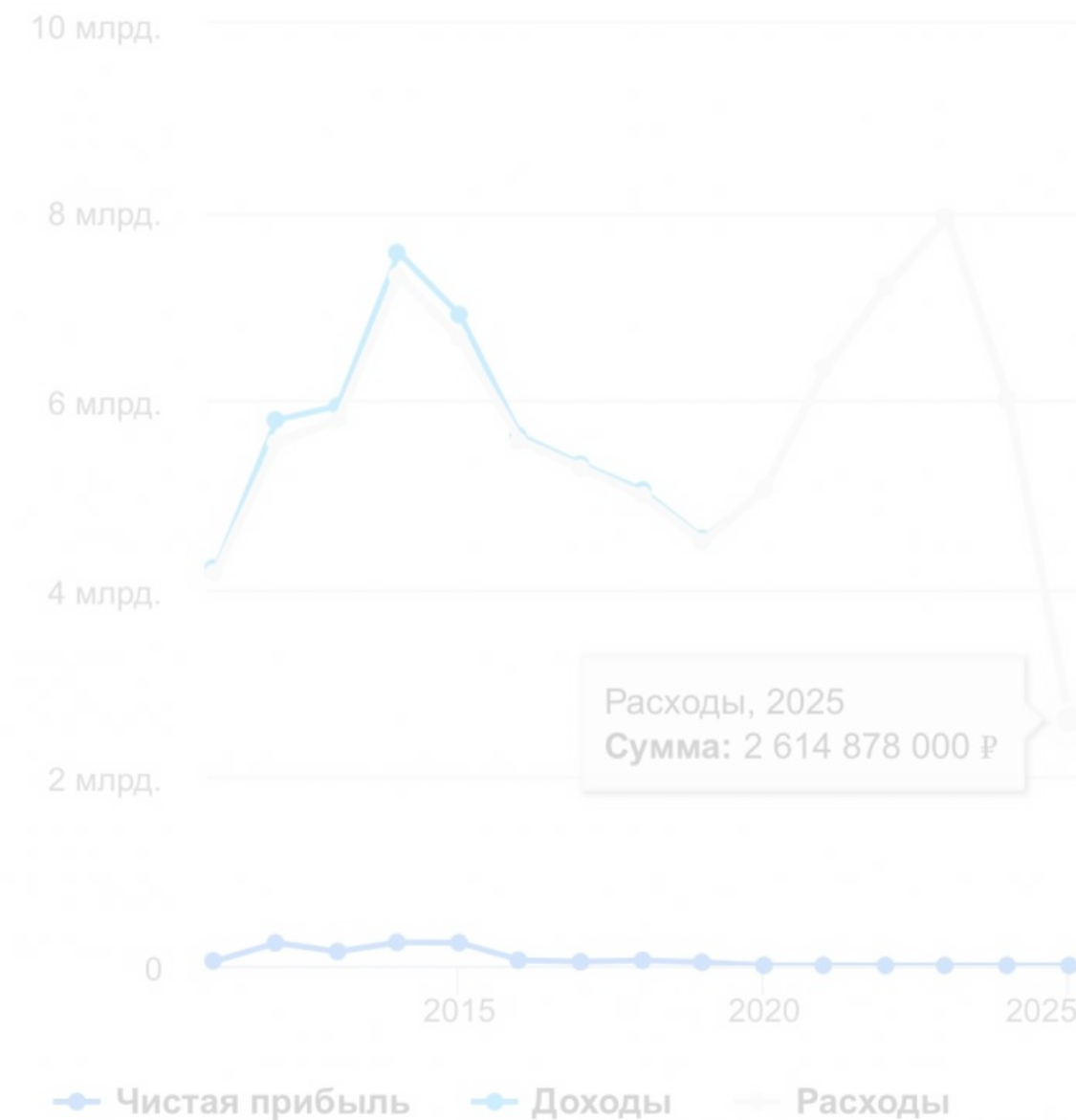
С чего всё началось

15 июля 2025 года ООО «Томэкскавация» предложило признать АО «СУ ТДСК» несостоятельным из-за долга в 19,8 миллиона рублей, из которых 16 миллионов рублей – основной долг, а 3,8 миллиона рублей – пени. Однако 17 июля Арбитражный суд Томской области отказал «Томэкскавации» в принятии заявления.

21 июля ООО «Союзлифтмонтаж» подало в Арбитражный суд Томской области заявление о признании банкротом АО «СУ ТДСК». Поводом послужил долг в более чем 13 миллионов рублей. Дело №А67-6749/2025 рассматривала судья Олеся Соколова.

Вкратце расскажем о кредиторе и должнике. ООО «Союзлифтмонтаж» зарегистрировано 22 августа 2000 года в Томске. Размер уставного капитала – 18 тысяч рублей. Основное направление деятельности – производство прочих строительно-монтажных работ. В фирме работают 21 человек. В 2025 году убыток составил 9,2 миллиона рублей. Руководитель организации – Денис Булгин, учредитель – Анатолий Скрынников.

АО «СУ ТДСК» зарегистрировано 10 января 2001 года в Томске. Размер уставного капитала – 200 тысяч рублей. Основное направление деятельности – строительство жилых и нежилых зданий. На данный момент в АО «СУ ТДСК» числится 427 сотрудников. Чистая прибыль в 2024 году составила лишь 434 тысячи рублей. В 2025 году расходы достигли 2,6 миллиарда рублей – впрочем, доходы аналогичные, поэтому прибыль нулевая. Директором с 23 апреля 2025 года является Сергей ШпETER. Он приходится братом главе ПАО «ТДСК» (материнская компания) Александру ШпETERу.



Контраст между заявителем и должником разителен. Говорит ли это о том, что банкротство инициировано с чьей-то подачи? Нет, не говорит. И скоро мы объясним, почему.

В августе 2025 года в отношении АО «СУ ТДСК» было введено наблюдение. Временным управляющим имуществом должника суд назначил члена саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих» Игоря Олейника.

«Признать заявление общества с ограниченной ответственностью «Союзлифтмонтаж» обоснованным. Ввести в отношении акционерного общества «Строительное управление Томской домостроительной компании» процедуру банкротства – наблюдение. Включить в реестр требований кредиторов акционерного общества «Строительное управление Томской домостроительной компании» в составе третьей очереди требования общества с ограниченной ответственностью «Союзлифтмонтаж» в размере 11 269 948,85 руб. – основного долга, 2 630 000,00 руб. – неустойки, 228 000,00 руб. – судебные расходы», – определил Арбитражный суд Томской области 25 августа 2025 года.



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

пр. Кирова д. 10, г. Томск, 634050, тел. (3822)284083, факс (3822)284077, <http://tomsk.arbitr.ru>, e-mail: info@tomsk.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ (резолютивная часть)

г. Томск
25.08.2025

Дело № А67–6749/2025

Судья Арбитражного суда Томской области Соколова О.Н., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Аредаковой Т.А., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Союзлифтмонтаж» (ИНН 7017020618, ОГРН 1027000918119) о признании акционерного общества «Строительное управление Томской домостроительной компании» (ИНН 7017026874, ОГРН 1027000854946, зарегистрировано 07.08.2002, адрес юридического лица: 634021, Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 79/1)

при участии:

от заявителя – Глазырина А.М. по доверенности от 18.07.2025,

от должника – Андреева Е.В. по доверенности от 24.04.2025

руководствуясь статьями 20, 20.2, 20.6, 45, 48, 49, 62, 63, 65 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184 – 185, 223 – 224 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Признать заявление общества с ограниченной ответственностью «Союзлифтмонтаж» обоснованным.

Ввести в отношении акционерного общества «Строительное управление Томской домостроительной компании» процедуру банкротства – наблюдение.

Включить в реестр требований кредиторов акционерного общества «Строительное управление Томской домостроительной компании» в составе третьей очереди требования общества с ограниченной ответственностью «Союзлифтмонтаж» в размере 11 269 948,85 руб. – основного долга, 2 630 000,00 руб. - неустойки, 228 000,00 руб. – судебные расходы.

Утвердить временным управляющим имуществом должника Олейника Игоря Вячеславовича, члена Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих», регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 12566, ИНН 701709662372, с вознаграждением в составе фиксированной суммы 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый месяц осуществления им своих полномочий.

Судебное заседание по рассмотрению отчета временного управляющего о результатах проведения процедуры наблюдения назначить на 15.01.2026 на 09 часов 30 минут в помещении суда по адресу: г. Томск, ул. Набережная реки Ушайки, д. 20, каб. 202 (зал № 2).

Определение может быть обжаловано.

Судья

О.Н. Соколова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 13.05.2025 6:29:01

Кому выдана Соколова Олеся Николаевна

требование «Союзлифтмонтажа» включено в третью очередь, означает: кредитор не имеет приоритета – его влияние на процедуру ограничено голосованием на собрании.

Не «Союзлифтмонтажом» единым

В деле №А67-6749/2025 фигурируют и другие участники. В качестве кредиторов указаны следующие юридические и физические лица: ООО «Автострой-Т», Анна Александровна Мартынова, областное государственное казенное учреждение «Облстройзаказчик», Александр Дмитриевич Поморцев, ООО «СетиВиК», ООО «МЕТА-Т», межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №7 по Омской области,

ООО «ТСК Лидер» и Светлана Павловна Зубко. Впечатляет список, не правда ли? Давайте попробуем установить кто есть кто.

«Автострой-Т» занимается производством «прочей неметаллической минеральной продукции, не включенной в другие группировки». Предприятие – не убыточное, однако доход в 1,6 миллиона рублей, учитывая 250 работников, нельзя назвать хорошим. Про «Облстройзаказчик» говорить излишне – это юрлицо региона, с которым заключаются сделки на строительство соцобъектов. Напомним, что АО «СУ ТДСК» отрицательно отличилось во время реализации проектов детского сада в селе Мельниково, хирургического корпуса онкологического диспансера и школы на улице Высоцкого в Томске.



ООО «СетиВиК» строит инженерные коммуникации для водоснабжения, водоотведения и газоснабжения. В прошлом году общество заработало лишь 55 тысяч рублей. Основным видом деятельности ООО «МЕТА-Т» выступает «производство изделий из проволоки и пружин». Убыток за 2025-й – 143 тысячи рублей. Примечательно, что ООО «МЕТА-Т» частично владеет Сергей Райгель, который руками Петра Шнейдера незаконно снёс построенное в конце XIX века здание по проспекту Ленина, 145, а затем начал возводить там торгово-развлекательный центр. Подробности описаны [здесь](#).

Основной профиль ООО «ТСК Лидер» – деятельность автомобильного грузового транспорта. «Лидер» не зря так назван, он самый богатый из заявителей – за 2025 год заработал аж 6,7 миллиона рублей.

Если же говорить серьёзно, то все истцы едва сводят концы с концами. Они сами фактически банкроты. Для финансово слабых кредиторов банкротство «СУ ТДСК» – способ хоть как-то вернуть деньги, а не инструмент захвата. Значит, реабилитационный финал почти предопределён. Братья Шпетеры всё вернут, всё компенсируют.

Из кредиторов-физлиц выделим Александра Поморцева. Он до назначения Сергея Шпетера возглавлял АО «СУ ТДСК». Так, например, в декабре 2024 года, когда Томская транспортная прокуратура нашла нарушения при реконструкции аэропортового комплекса Богашёво, в отношении этого товарища возбудили административное дело по части седьмой статьи 7.32 КоАП РФ – бездействие, повлёкшие неисполнение обязательств, предусмотренных контрактом на выполнение работ для нужд заказчиков, с причинением

существенного вреда охраняемым законом интересам общества и государства. Оштрафовали его в итоге или нет, неизвестно.



Список других участников ещё более внушительный. В качестве третьих лиц указаны ООО «Внешние инженерные сети» и уже упомянутое ПАО «ТДСК», в качестве иных лиц – ООО «Строительная компания», ООО «Бэнфэрам», Игорь Олейник и «Ассоциация антикризисных управляющих» (о них мы писали выше), УФНС России по Хабаровскому краю, Союз строителей Томской области, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ТО, Ирина Анатольевна Бакшаева и ООО «М1».

СК против

12 октября 2026 года Седьмой арбитражный апелляционный суд отказал Следственному управлению СК РФ по Томской области в жалобе и оставил без изменения определение Арбитражного суда ТО от 28 июля 2026 года по делу о банкротстве АО «СУ ТДСК».

Суд первой инстанции разрешил временному управляющему провести первое собрание кредиторов, хотя требование Следкома ещё не было рассмотрено судом. СК попытался обжаловать определение: оно, дескать, лишает его возможности участвовать в собрании и влиять на решения, включая вопрос о мировом соглашении.

Апелляционный суд указал, что:

- закон не запрещает проводить первое собрание кредиторов до завершения рассмотрения всех заявленных требований;
- даже если бы требование СУ СК России было удовлетворено полностью, его доля составила бы лишь 11,15% голосов, то есть не позволила бы ему единолично влиять на решения собрания;

- доводы о возможном влиянии на других кредиторов носят предположительный характер;
- утверждение мирового соглашения и прекращение дела о банкротстве не лишает кредитора права взыскивать долг в общеисковом порядке.



Думаем, у АО «СУ ТДСК» всё наладится. Фирма погасит долги, а затем снова будет браться за соцобъекты и не сдавать их годами.

Справка

Реквизиты компаний, названных в тексте: АО «СУ ТДСК» (ОГРН 1027000854946), ООО «Томэкскавация» (ОГРН 1147017023890), ООО «Союзлифтмонтаж» (ОГРН 1027000918119), ПАО «ТДСК» (ОГРН 1027000761040), ООО «Автострой-Т» (ОГРН 1157017018839), ОГКУ «Облстройзаказчик» (ОГРН 1027000862481), ООО «СетиВиК» (ОГРН 1177031064154), ООО «МЕТА-Т» (ОГРН 1187031065913), ООО «ТСК Лидер» (ОГРН 1197031063536), ООО «Внешние инженерные сети» (ОГРН 1167031070315), ООО «Строительная компания» (ОГРН 1157017012030), ООО «Бэнфэрам» (ОГРН 1037000138890), Союз строителей Томской области (ОГРН 1027000851536).

Фото: Бабр, ТДСК, Яндекс

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, ЭКОНОМИКА, ТОМСК 👁 246 21.10.2026, 23:30

URL: <https://babr24.com/?IDE=298606> Bytes: 10035 / 8748 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

[ВКонтакте](#)

[Одноклассники](#)

[Telegram](#)

[WhatsApp](#)

[Viber](#)

[Почта](#)

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1614** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)