

Котельная-призрак за 2,6 миллиарда: Бердск оставили без тепла и денег

Масштабный инфраструктурный проект по спасению второго по величине города в регионе от коммунального коллапса обернулся уголовными делами и бесконечными судебными тяжбами. Вместо надёжного источника тепла жители получили замороженную стройку, а бюджет муниципалитета теперь опустошают многомиллионные иски со стороны региональных властей. Первоначальная цена вопроса тем временем взлетела на десятки процентов, достигнув 2,6 миллиарда рублей.



Счёт на сотни миллионов

В Арбитражном суде Новосибирской области завершился очередной этап разбирательств вокруг скандального недостроя. Региональное министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики (МинЖКХ) продолжает последовательно взыскивать с администрации Бердска деньги, выделенные ранее на возведение газовой котельной «Восточная». 29 сентября 2026 года Седьмой арбитражный апелляционный суд оставил в силе решение первой инстанции и обязал городские власти **вернуть 242,4 миллиона рублей задолженности**. К этому делу в качестве третьего лица привлекли публично-правовую компанию «Фонд развития территорий». Ранее в МинЖКХ региона отмечали, что иск напрямую связан с расторжением соглашения о строительстве объекта теплоснабжения.

Спустя несколько дней, 1 октября, арбитраж постановил взыскать с муниципалитета ещё одну колоссальную сумму — теперь уже в размере 190 659 595 рублей. Чиновники бердской администрации пытались отбиться от финансовых претензий, доказывая в суде, что региональное ведомство фактически освободило себя от обязательств по выделению средств ещё до расторжения договора. К тому же ответчик подчёркивал, что свободных денег в местной казне нет, поскольку подобные непредвиденные расходы не заложены в муниципальный бюджет. Бердские власти настаивали, что возмещать ущерб должен исключительно недобросовестный подрядчик, но арбитраж счёл эти аргументы несостоятельными и **обязал администрацию перечислить всю сумму в бюджет Новосибирской области**. Этот судебный акт пока не вступил в законную силу.

Золотой аванс для столичных строителей

История этого провала берёт своё начало в 2022 году. Тогда «Фонд развития территорий», правительство Новосибирской области, администрация Бердска и муниципальное унитарное предприятие «Комбинат бытовых услуг» (МУП «КБУ») подписали соглашение. Проект был важным: планировалось построить современную котельную, работающую на газе и жидком топливе. «Фонд развития территорий» выступал оператором программы по масштабной модернизации коммунальной инфраструктуры за счёт средств Фонда национального благосостояния.

Мощность объекта должна была составить 141,5 МВт. Предполагалось, что котельная обеспечит бесперебойным теплом 35% потребителей города, включая жителей посёлка Мичуринский, — это порядка 25 тысяч человек. Новая генерация требовалась из-за планов по выводу из эксплуатации мощностей частной компании ООО «ТГК-1».

Для реализации задуманного федеральная структура выделила крупный заём на 1,2 миллиарда рублей. Ещё 365 миллионов рублей составило обязательное софинансирование из областного бюджета. Общая стоимость стройки на тот момент оценивалась примерно в 1,5 миллиарда.

В мае 2023 года заказчик в лице МУП «КБУ» заключил контракт с московской компанией ООО «КапСтройГрупп». Фирма принадлежит Роману Айрапетяну, а должность директора занимает Евгений Коротков. При официальной выручке за 2023 год в 158,8 миллиона рублей и чистой прибыли всего в восемь миллионов рублей юридическое лицо умудрилось получить десять государственных контрактов на общую сумму 2,3 миллиарда рублей.

Подрядчик обязался сдать полностью готовую котельную осенью 2024 года. Для старта работ столичному застройщику щедро **перечислили аванс в размере 598 865 777 рублей**

Дешёвое оборудование и реальный срок

Проблемы начались практически сразу. Уже в декабре 2023 года мэр Бердска Роман Бурдин заявлял о серьёзных опасениях из-за возникшего отставания строительных работ от графика. Это же подтвердила межведомственная комиссия из представителей областного правительства и прокуратуры. Летом 2024 года контракт с ООО «КапСтройГрупп» был расторгнут в одностороннем порядке. Оказалось, что фирма не просто отставала от плана на полгода, но и грубо нарушала проектную документацию.

Прокурорская проверка вскрыла факты нецелевого расходования средств. Вместо качественных теплообменников фирмы «Ридан», которые оцениваются в 60 миллионов рублей, подрядчик приобрёл дешёвые аналоги. Кроме того, насосы марки Wilo на сумму 35 миллионов рублей закупались вообще без договоров. Ущерб, нанесённый бердскому МУП «КБУ», прокуратура Новосибирской области оценила в **108 миллионов рублей**.

В дело вмешались сотрудники областного Управления ФСБ и следователи регионального Следственного комитета. В отношении заместителя директора по строительству ООО «КапСтройГрупп» Дениса Орешкова возбудили уголовное дело по части 4 статьи 159 УК РФ (мошенничество в особо крупном размере). Следствие установило, что он по предварительному сговору подделал документы о закупочной стоимости теплообменного оборудования, похитив из бюджета более 60 миллионов рублей. Во время следствия на имущество одного из фигурантов стоимостью 89 миллионов рублей наложили арест, а второго участника схемы в июне 2025 года объявили в международный розыск. Материалы дела передали в Бердский городской суд в октябре 2025 года.

В суде Денис Орешков вину категорически не признавал. Его адвокат выстраивал линию защиты на том, что подсудимый занимался исключительно техническими вопросами, не имел доступа к бюджетным потокам, а похищенные, по версии следствия, деньги — это якобы просто невыплаченная зарплата по контракту. Защита указывала, что строитель уволился за полгода до окончания сроков сдачи объекта. Но 8 апреля 2026 года суд первой инстанции признал Орешкова виновным в мошенничестве и назначил три года колонии.

Областная прокуратура сочла такой приговор чрезмерно мягким. Прокурор указал на отсутствие дополнительных видов наказания, включая штраф и запрет на профессию. В итоге 18 сентября апелляционная коллегия Новосибирского областного суда ужесточила приговор: **увеличила срок до четырёх лет лишения свободы**, добавила штраф в размере 500 тысяч рублей и на два года лишила права заниматься деятельностью, связанной с закупками для государственных и муниципальных нужд. Также суд постановил взыскать с осуждённого 60,3 миллиона рублей в рамках гражданского иска.

Круговорот долгов

Пока силовики разбирались с мошенниками, финансовые проблемы Бердска только усугублялись. Поскольку проект потерпел фиаско, «Фонд развития территорий» в мае 2025 года расторг договор займа и потребовал вернуть средства. Новосибирская область, выступавшая гарантом, обязалась отвечать за возврат 1,2 миллиарда рублей, уплату процентов и штрафов.

Городские власти **вернули в областной бюджет лишь около 400 миллионов рублей**. За остальными деньгами региональное МинЖКХ пошло в суд. Глава Бердска Семён Лапицкий пояснил, что обязательство по компенсации затрат возлагается на администрацию. Мэр отметил, что за счёт аванса строители успели выполнить часть монтажных работ и закупить оборудование, а часть аванса заблокирована на лицевом счёте подрядной организации в московском Управлении Федерального казначейства.

Сейчас МУП «КБУ» пытается отсудить у ООО «КапСтройГрупп» неизрасходованный аванс. Изначально, обратившись с иском в августе, муниципальное предприятие требовало вернуть 653,8 миллиона рублей, но позже исковые требования были скорректированы до 340,5 миллиона рублей. Разбирательство тормозится из-за затянувшейся судебной экспертизы.

Холодный душ для горожан и новые сроки

Управленческий хаос едва не привёл к заморозке города. Из-за долгов МУП «КБУ» перед ресурсоснабжающей организацией ООО «ТГК-1», которая отопливает треть Бердска, у последней возникли критические проблемы с закупкой топлива. Директор «ТГК-1» Михаил Букреев направлял срочные обращения мэру Бердска, прокурору и губернатору Новосибирской области, предупреждая о срыве отопительного сезона. О возможных проблемах в городе ещё в ноябре 2025 года говорил заместитель директора департамента развития электроэнергетики Минэнерго России Георгий Попов.

Кризис наступил 12 марта 2026 года, когда **в части города пришлось отключить горячую воду**, чтобы сохранить параметры теплоносителя для отопления. Только после экстренного вмешательства прокуратуры 13 марта водоснабжение восстановили.

Чтобы взять ситуацию под контроль, в мае 2026 года администрация Бердска передала полномочия заказчика по строительству котельной от МУП «КБУ» Управлению капитального строительства. МУП «КБУ» теперь лишь контролирует качество работ, участвует в комиссионном освидетельствовании и приёмке объекта. Глава Бердска поручил контроль за исполнением постановления своему заместителю по строительству Михаилу Строкову.

Тем временем федеральный суд удовлетворил иск прокурора и обязал администрацию Бердска обеспечить город альтернативным источником тепловой энергии к 18 мая 2029 года. В пресс-службе МУП «КБУ» заявили, что муниципальный контракт с новым подрядчиком планируют заключить в первом квартале 2027 года, а ввести объект в строй — во втором квартале 2029 года. Главная проблема заключается в том, что ожидаемое **финансирование проекта взлетело на 70%** и теперь составляет астрономические 2,6 миллиарда рублей, которые вновь придётся изыскивать в областном и местном бюджетах.

Итог в этой истории таков: чиновники загнали город в коммунальный и финансовый тупик. Доверив стратегический объект сомнительным столичным коммерсантам, власти собственными руками сорвали миллиардный проект. Теперь федеральные деньги осели на заблокированных счетах и в карманах мошенников, бюджет Бердска разорён судебными исками регионального МинЖКХ на сотни миллионов, а стоимость мифической котельной взлетела до 2,6 миллиарда рублей. Вместо обещанного надёжного теплоснабжения горожанам остаётся лишь оплачивать чужие управленческие ошибки как минимум до 2029 года.

Справка

Реквизиты компаний, упомянутых в тексте: ООО «КапСтройГрупп» (ОГРН 1197746444367), ООО «ТГК-1» (ОГРН 1095445001453), МУП «Комбинат бытовых услуг» (ОГРН 1045404732933), МКУ «Управление капитального строительства» (ОГРН 1115445002925), ППК «Фонд развития территорий» (ОГРН 5177746100032).

Фото: нейросеть,

16.10.2026, 23:57

URL: <https://babr24.com/?IDE=298425> Bytes: 10499 / 10224 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Октябрина
Тихонова.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)