

Инсайд. Штаб империи Джулая уходит с молотка

Росимущество выставило на торги за 289 млн рублей нежилое помещение на Бетонной, 14, принадлежащее ООО «Дискус плюс». Там зарегистрирована головная компания холдинга — «Дискус-строй». Итоги аукциона 13 ноября.

Строительные империи редко рушатся в один день: сначала распродают периферию, затем очередь доходит до штаба. Лот уже выставляли в марте, тогда продажи не случилось. С тех пор кредиторов стало больше: 800+ потерпевших, ущерб — свыше 1,2 млрд. В январе арест имущества урезали до 594 млн — дескать, компромисс: десять домов ещё достраивать. В мае облсуд по представлению прокуратуры развернул взыскание на 1,3 млрд, дотянувшись до «ТО-М», «Меркурия», «Спецконтроля» и даже рыбзавода. В августе экс-регоператор запустил личное банкротство Джулая — 121 млн за неоплаченный вывоз отходов. В сентябре арбитраж отдал налоговой заложенные помещения в том же здании. С компаний холдинга приставы взыскивают более 1,1 млрд.

Что же привело к такой ситуации? Истоки — в многолетнем клинче с властями. Построенные собственными силами коммуникации и котельные Джулай принципиально не переводил на баланс профильных городских компаний: контроль над сетями — контроль над микрорайоном, а делиться им он не собирался. Тупик тянулся годами и стоил пайщикам шести лет ожидания.

В кабинетах обсуждают, что на определённом этапе Джулай перестал чувствовать себя застройщиком и начал мнить себя хозяином построенных микрорайонов — человеком, для которого вопросы по старинке решаются терпением пайщиков и уверенностью, что трогать крупнейшего девелопера региона никто не решится. Судя по 1,3-миллиардному аресту, решиться всё-таки смогли.

Не было и кадровой скамейки: команда строилась на личной преданности, а не на компетенциях, и в критический момент подменить капитана оказалось некому. Политическое прикрытие тоже не сработало: по 36 округу в Горсовет прошла помощница Джулая Юлия Сурнина. Но лоббистский вес новичка в Горсовете минимален против претензий федеральных ведомств.

Пайщикам рассчитывать, увы, почти не на что: деньги на достройку предполагалось выручать с продажи активов — а активы теперь продаёт Росимущество. Обвинять в этом логично не мэрию и не прокуроров. Пайщики доверили деньги тем, кто взял на себя ответственность за стройку, и решил, что правила писаны для других.

Фото: Михаил
Периков



Автор: Ярослава Грин © Babr24.com Источник: t.me/art_of_politics
ПОЛИТИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА, НОВОСИБИРСК 59 16.10.2026, 21:56

URL: <https://babr24.com/?IDE=298417> Bytes: 2423 / 2325 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Ярослава Грин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)