

Последнее поле, или Наследие Руслана Болотова

Пока блогеры снимают патетические ролики, а оппозиция собирает невесомые, прямо скажем, подписи, мэрия Иркутска под гордым руководством Руслана Болотова тихо доводит до конца одну из самых дорогостоящих сделок последних лет.

В июле 2026 года город выдал компании «Сити Девелопмент» разрешение на строительство двух десятиэтажек прямо на месте малого поля стадиона «Труд». К июню 2029-го между улицей Ленина и набережной вырастет очередной огороженный жилой комплекс, где квадратный метр будет стоить как крыло от самолета. А спорт в центре Иркутска умрет окончательно.

Чтобы понять, как город дошел до этого, вернуться надо в хронологию на четыре года назад. В ноябре 2022-го депутаты городской думы — все как один — проголосовали за смену зонирования участка. Спортивное назначение земли сменили на среднеэтажную жилую застройку.

Дальше — по знакомому сценарию. Ну, например, как было с Пионером.

Частный собственник получил землю еще в 2016 году, когда стадион разделили: пять объектов отошли области, два поля — малое и мини-футбольное — ушли в частные руки. Потом сменили назначение. Потом, в 2026-м, пришло время получать разрешение на строительство. И тут случился-таки общественный бум.

22 июня депутаты внезапно «прозрели»: все дружно проголосовали за то, чтобы вернуть участку спортивный статус. Прошло четыре дня и... 26 июня мэрия выдала разрешение на строительство. Аплодисменты, занавес.



всей многолетней борьбе интересна и позиция областной власти. Замминистра спорта Иркутской области Владимир Удовенко прямо на заседании думской комиссии заявил: строительство жилья на этом участке создаст серьезные проблемы для существующего стадиона. Сети изношены, нагрузки вырастут, а главное —

новые дома подойдут к спортивной арене ближе, чем допускают санитарные нормы.

По нормативам, стадион вместимостью более 5000 человек должен находиться на расстоянии не менее 100 метров от жилых домов. Новый проект – 80 метров. Это значит, что реконструкция «Труда», о которой говорят уже десять лет, станет юридически невозможной. Стадион просто не сможет получить разрешительную документацию.

Мэр Руслан Болотов при этом продолжает рассказывать про «умные» спортплощадки в спальных районах. Это, конечно, прекрасно. Только вот в центре города, где живут люди, которые платят налоги и голосуют, почему-то не остается ни одного стадиона. «Динамо» давно занято торговлей. «Локомотив» – не центр. «Пионер» отбивали через суд. Теперь вот на костер инквизиции упало брренное тело «Труда».

Логика у мэра простая: спорт не приносит прибыли. А земля на Карла Маркса – приносит. И очень хорошою.

К 2030 году на месте малого поля «Труда» будет стоять жилой комплекс. Красивый, наверное. С благоустроенным тротуаром и «архитектурным обликом». А рядом – старый стадион, который уже много лет не видел капитального ремонта. С проседающей трибуной, не прошедшим экспертизу проектом реконструкции и все более призрачными шансами на то, что кто-то когда-то найдет на него деньги.

Иркутск теряет свое спортивное наследие не потому, что кто-то злой пришел и все забрал. А потому что кто-то умный и вовремя подсутившийся получил все необходимые документы. А те, кто должен был помешать, – предпочли не мешать. И даже немножко помочь. Не за красивые глаза, разумеется...

Автор: Лилия Войнич © Babr24.com СКАНДАЛЫ, НЕДВИЖИМОСТЬ, СПОРТ, ИРКУТСК 👁 98 15.10.2026, 23:43

URL: <https://babr24.com/?IDE=298364> Bytes: 3415 / 3278 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Лилия Войнич.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/@kras24_link_bot)
эл.почта: kasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/@nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/@babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)