

Инсайд. Сосновый бор: прокурорский свисток

Бетон в Сосновом бору появился раньше, чем вопрос дошёл до слушаний и депутатского корпуса. Теперь фальстарт остановлен свистком: прокуратура Новосибирска подтвердила – вырубку вела неуполномоченная структура, вертикальную планировку начали без правоустанавливающих документов, а «Сосновый бор» – городские леса. Прокурор внёс представление мэру, предостерег того, кто выдаёт разрешения на строительство.

Хронология подтверждает фальстарт. Декабрь 2025-го – Совет по инвестициям одобрил проекты «Элтекса», участок стадиона «Юный Сибиряк» ушёл компании без торгов. Июнь – границы лесничества перекроены постановлением мэрии с оговоркой о независимости новых границ от Росреестра. Июль: срублено 141 «аварийное» дерево, ровно в границах застройки. Сентябрь: задание на изыскания под проект планировки на 340 гектаров, документацию готовит сам застройщик. И только 29 сентября, когда сваи уже стоят, проект дошёл до комиссии по ПЗЗ, а финальное слово о перезонировании остаётся за горсоветом. Дебют не раньше декабря. То есть юридически до сих пор не решено, можно ли строить здесь вообще. Сначала котлован – потом комиссия, потом декабрь.

При этом сам проект довольно хорош. Речь о четвёртой очереди корпуса НИИ «Элтекса» по Окружной: крупнейший в России производитель телеком-оборудования строит 12 этажей за 4 миллиарда – полторы тысячи рабочих мест, разработка импортозамещающей техники. Плюс ФОК с бассейном и кортами. Идея мини-академгородка у Соснового бора достойна рассмотрения – городу это добавляет привлекательности. Но действовать следовало по полной процедуре: слушания, депутаты, перезонирование. Тогда протесту не на чем было бы расти.

А он вырос быстро. 5 октября в администрацию Калининского района пришли больше двухсот человек – зал на 145 мест не вместил всех. 10 октября состоялся митинг в Павловском сквере: около двухсот участников, свыше четырёх тысяч подписей. Инициативная группа работает грамотно, организовано, без партийных лозунгов на переднем плане. По слухам, к бору присматриваются и другие застройщики – рядом уже анонсирован ЖК до тридцати этажей, а благоустроенная территория дорога любому девелоперу. Не исключено, что часть организационного импульса протесту дают конкуренты «Элтекса». Но пока это лишь разумные предположения.

Прокуратура остановила работы на участке и предупредила лицо, уполномоченное выдавать разрешение на строительство, о преждевременности действий. Внимание вопрос: как вертикальная планировка стартовала без документов; чьё согласование вывело технику на городской лес; и что именно не успело превратиться в разрешение, пока не прилетело представление?



Фото: телеграм-канал «Государь»

Автор: Ярослава Грин © Babr24.com Источник: t.me/art_of_politics ЭКОЛОГИЯ, НОВОСИБИРСК 👁 61
13.10.2026, 14:46

URL: <https://babr24.com/?IDE=298225> Bytes: 2759 / 2664 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Ярослава Грин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)