

Телеграм Иркутска за неделю: Шелеховская дума зашла в тупик, налоги на землю растут, карантин сняли и ждут нового главу Следкома

Бабр представляет еженедельную подборку главных событий Иркутской области по версии телеграм-каналов за прошедшие дни с 5 по 11 октября.

Шелехов делит власть

В новой думе Шелеховского округа не смогли избрать председателя. Телеграм-каналы обсуждают, пытаются ли местные элиты усилить влияние представительного органа перед выборами мэра и как будет выстроена система управления округом.

Шишкин лес live <<< (@profshishkin)

Шелеховский кейс.

Не избрание председателя окружной Думы - дело вполне предсказуемое. Значимое само по себе это событие имеет и нишевое значение. Это своего рода моделирование ситуации по выборам главы нового формата муниципального образования - окружного.

Возникает юридический вопрос: как взаимосвязаны выборы председателя Думы и мэра округа? По срокам, по очередности проведения выборов? Мой ответ - никак.

Пока нет руководителя представительного органа им может управлять по решению Думы старейший по возрасту, или набравший большее количество депутат, либо временный координатор. Практика знает случаи, когда выборы председателя затягивались на месяцы.

Гораздо более актуальны выборы окружного мэра по представлению губернатора. Это высшее должностное лицо муниципалитета, глава исполнительной власти. Накануне зимнего периода важно иметь легитимный оперативный центр муниципального управления округа. Этот вопрос по времени наипервейший. Не случайно закон предусматривает пресекательные сроки проведения выборов такого рода.

Таким образом, по очередности выборы председателя и мэра могут вестись параллельно или даже выборы мэра могут опережать выборы спикера. Так что, юридического тупика пока в Шелеховском округе нет, в отличие от Иркутского.

Иркутск политический (@lrkpolicy)

По событиям в Шелеховской думе мы отчетливо видим попытку местных элит усилить роль представительного органа в системе управления округом. Помимо очевидных личных выгод, которые получает спикер, сама конструкция — председатель на неосвобожденной основе и собственный аппарат — выглядит как попытка создать противовес будущему мэру и его команде.

Карантин сняли, вопросы остались

В Иркутской области завершили наблюдение за людьми, контактировавшими с сотрудницей противочумного института, которая умерла в Шелехове. Нарушений здоровья не выявили, карантин сняли, однако власти так и

не назвали инфекцию, о которой сообщали во время введения ограничений.

Сибирский Экспресс (@Sib_EXpress)

Карантин после гибели сотрудницы противочумного института сняли в Иркутской области

Наблюдение за всеми контактировавшими с погибшей сотрудницей противочумного института завершено, сообщил губернатор Иркутской области Игорь Кобзев. Нарушений здоровья, связанных с инфекционной патологией, у них не нашли.

Ранее о завершении комплекса профилактических мероприятий объявил Роспотребнадзор. Погибшая девушка была привита и имела иммунитет к опасным инфекциям, с которыми работала, а в институте не происходило аварийных ситуаций при работе с патогенными микроорганизмами, уверяют в ведомстве.

«В условиях информационного давления специалисты тщательно разбирались в ситуации. Это было испытание, — считает Кобзев. — Но мы его прошли достойно. Карантин снят. Работаем в привычном режиме».

Сотрудница Иркутского научно-исследовательский противочумный институт Сибири и Дальнего Востока скончалась в Шелеховской районной больницы. Стационар закрыли на карантин. Власти объяснили это «особо опасной инфекцией», но так и не назвали её.

Земельные налоги под вопросом

Кадастровая переоценка земельных участков в Иркутской области вызвала споры о возможном росте налогов и арендных платежей. Власти уверяют, что резкого увеличения налоговой нагрузки не допустят, а телеграм-каналы указывают на существенный рост кадастровой стоимости отдельных участков.

Иркутск политический (@Irkpolicy)

Земельные участки возле Байкала и Иркутского водохранилища оценят по новым правилам.

В Иркутской области стартовала кадастровая переоценка земли.

В Иркутском округе дачные и жилые участки разделили на группы в зависимости от удаленности от Иркутска, водохранилища и Байкала.

По словам главы регионального минимущества Антона Протасова, оценку провели с опорой на реальный открытый рынок.

Кадастровая оценка впервые проведена с учетом сложившегося рынка недвижимости, содержащегося в публичных источниках информации, по состоянию на 1 января 2026 года, - Антон Протасов.

Изменения заработают с 2027 года, а налог по ним физлица заплатят до декабря 2028 года.

В министерстве напомнили: взрывного роста счетов закон не допустит. Налог не может вырасти более чем на 10% по сравнению с прошлым годом. Кроме того, право на налоговый вычет для льготников сохраняется.

Отметим, что в соцсетях накануне появилась информация о взрывном росте налога для собственников дач и коттеджей в Иркутском районе.

Байкальский писыч (@baikalpisych)

В Иркутской области разворачивается масштабная переоценка кадастровой стоимости

земельных участков, результаты которой могут обернуться для собственников кратным ростом налогов и арендных платежей.

Эта процедура не является автоматической или всероссийской — она запускается по решению региональных властей в рамках федерального законодательства. Восьмого сентября текущего года в Фонде данных государственной кадастровой оценки был официально размещен проект соответствующего отчета, и представленные в нем цифры способны шокировать многих землевладельцев.

По данным документа, в процедуру оценки вошли 897 454 земельных участка общей стоимостью 9,413 триллиона рублей. В целом по сопоставимым объектам кадастровая стоимость выросла на 144,55%. Увеличение зафиксировано у 734 201 участка, снижение — у 160 934, а еще у 1291 объекта финансовый показатель остался на прежнем уровне. При этом у некоторых физических лиц кадастровая оценка земель взлетела сразу в десять раз.

После окончательного утверждения результатов эти новые цифры будут напрямую влиять на размер земельного налога, арендные платежи и выкупную цену публичных участков. Если собственники не согласны с предварительными расчетами, до 7 октября 2026 года включительно любой гражданин или организация имеют право подать замечания к проекту отчета и оспорить необоснованно завышенную стоимость.

Примечательно, что такой колоссальный разбег в цифрах чаще всего формируется из-за неверного категорирования объектов, некорректного выбора метода оценки, игнорирования важных характеристик территории и банальных разночтений между государственными базами данных и муниципальным учетом. Впрочем, столь массовый и резкий скачок стоимости земли вряд ли можно списать исключительно на технические ошибки оценщиков.

Ни для кого не секрет, что Иркутская область сейчас сталкивается с серьезным бюджетным кризисом и острой нехваткой средств. Судя по всему, власти нашли самый простой и безотказный способ залатать дыры в муниципалитетах за счет кратного увеличения земельного налога, а не субсидирования из региональной казны.

Кто возглавит Следком?

В Иркутской области ожидают назначения нового руководителя регионального управления Следственного комитета после ухода Анатолия Ситникова в апреле. По информации телеграм-канала «Иркутский Коррупционер», новым главой может стать руководитель следственного управления другого российского региона.

Иркутский Коррупционер (@irkutskcorruption)

В ближайшее время ожидается назначение нового руководителя Следственного управления Следственного комитета России по Иркутской области. Им станет руководитель Следственного управления одного из субъектов РФ.

Указ о назначении должен подписать глава государства.

В апреле должность руководителя Следкома Иркутской области покинул генерал-майор Анатолий Ситников.

Стилизация, орфография и пунктуация источников сохранены.

Автор: Анна Моль © Babr24.com ПОЛИТИКА, ЗДОРОВЬЕ, ЭКОНОМИКА, ИРКУТСК 222 12.10.2026, 18:15

URL: <https://babr24.com/?ID=298194> Bytes: 8102 / 7843 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Анна Моль**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)