

Новосибирские ЖКХ-войны: как замглавы ГЖИ Дарью Дерябину сделали крайней за рейдерство УК

В Центральном районном суде Новосибирска начался процесс по уголовному делу заместителя начальника областной Государственной жилищной инспекции Дарьи Дерябиной. Чиновнице вменяют превышение должностных полномочий из-за регулярной передачи многоквартирных домов в руки управляющих компаний (УК) по фальшивым протоколам жильцов. За скандальным делом просматривается не только защита прав собственников, но и жёсткая ведомственная грызня между жилинспекцией и полицией.



Громкая история развернулась ещё в июле 2025 года, когда силовики провели обыски у руководства новосибирской ГЖИ, включая начальника инспекции Александра Полищука. Главным фигурантом расследования оказалась его заместитель Дарья Дерябина. По версии следствия, чиновница систематически закрывала глаза на махинации с голосованиями и подписями собственников, из иной личной заинтересованности передавая дома нужным УК.

В обвинительном заключении фигурируют **четыре эпизода превышения полномочий**: три многоквартирные на улице Хилокской, четыре дома на Коминтерна, дом №50 на Плановой в Новосибирске, а также дом на улице Островского в Бердске.

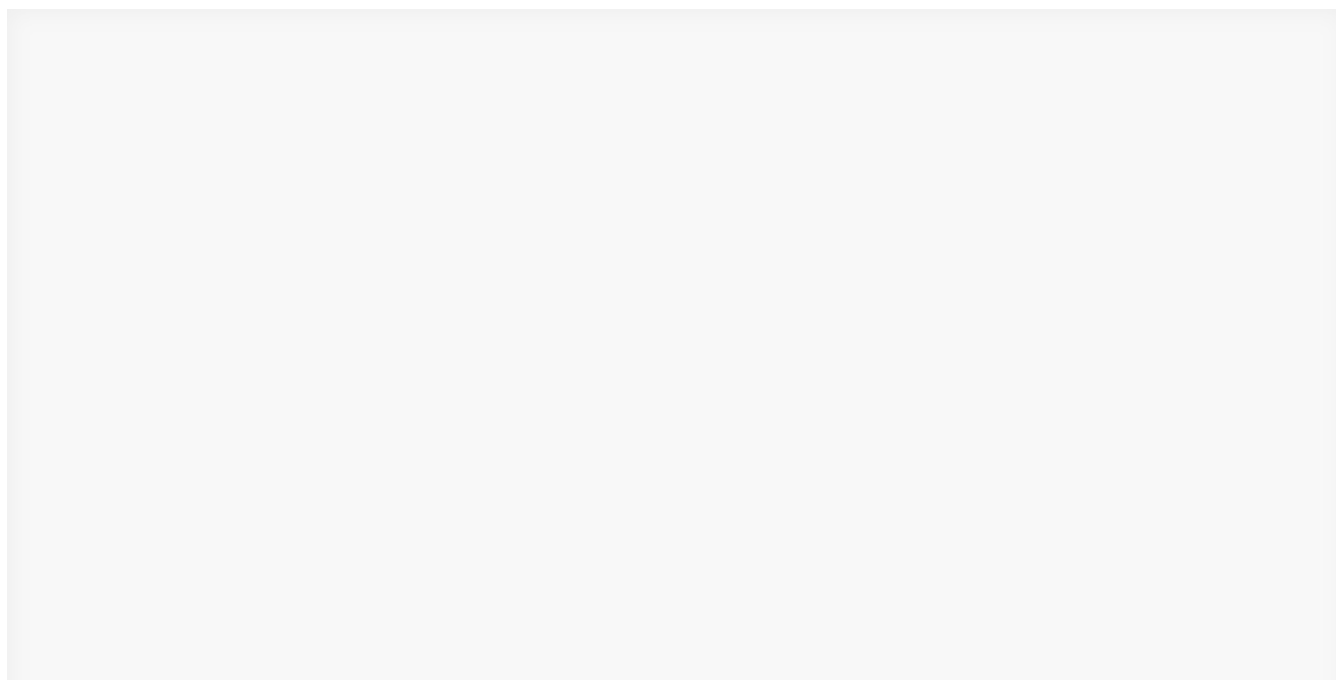
Схема во всех случаях разворачивалась по единому сценарию. Собственники квартир пытались вырваться из-под опеки недобросовестных УК — создавали ТСН или выбирали новые организации. Однако в ГЖИ оперативно поступали свежие протоколы якобы повторных собраний, где жильцы просили оставить прежнюю УК.

На



улице Коминтерна более 80% собственников проголосовали за создание ТСН «Апрель», но Дерябина проигнорировала заявления людей о фальсификациях и дала указание подчинённым готовить решения в пользу коммерсантов. В итоге ТСН «Апрель» два года не могло приступить к управлению и **недополучило 583 тысячи рублей**, пока компания «Скай дом» продолжала зарабатывать на этих домах. На Хилокской из-за отказа перевести дома от УК «Квадис» в УК «Мой дом» упущенная выгода последней **превысила 971 тысячу рублей**, а на улице Плановой дом передали той же «Квадис» в ущерб УК «Точка опоры». Позже арбитражный суд признал протоколы голосований за эти УК незаконными и отменил приказы ГЖИ.

Представитель потерпевших, руководитель Ассоциации управляющих организаций Новосибирска Денис Артёмов указывает на ключевую роль инспекции в этих схемах. По его словам, сколько бы ни было нарисованных протоколов, окончательное решение о переходе дома принимает именно ГЖИ. Следовательно, подпись Дарьи Дерябиной фактически узаконивала рейдерский захват жилья. При этом Артёмов отмечает, что потерпевшие не добиваются строгого тюремного срока, а лишь хотят заставить ведомство работать должным образом. По его словам, только после возбуждения уголовного дела инспекция начала работать по закону: сейчас сотрудники ГЖИ лично выезжают на объекты и опрашивают собственников, действительно ли те подписывали бумаги.





Александр Полищук

Сама подсудимая и её адвокат Евгений Шамкин вину категорически не признают и называют процесс следствием давнего ведомственного конфликта между ГЖИ и МВД. Защита настаивает, что у Дерябиной не было корыстного мотива, а следователи вменили ей абстрактное *«стремление создать видимость добросовестной работы»*. По словам самой Дерябиной, инспекция ежегодно направляла в полицию **до двух тысяч заявлений от граждан о подделке подписей** по статье 327 УК РФ, однако МВД не спешило возбуждать уголовные дела и доводить их до суда. Шамкин подчеркнул, что полиция просто переложила ответственность за собственные дефекты работы на ГЖИ, чтобы закрыть внутренние недоработки и не портить статистику.

В этом деле просматривается и попытка давления со стороны правоохранителей. В ходе следствия Дарья Дерябина успела побывать в СИЗО, откуда её отпустили под запрет определённых действий лишь после скандала с укусом сороконожки и тяжёлым отёком Квинке. Подсудимая открыто заявляла, что силовики с помощью ареста пытались «качать» её на показания против непосредственного руководителя — начальника ГЖИ Новосибирской области Александра Полищука.



итоге новосибирская коммунальная система оказалась в ситуации, где ведомства годами спихивали друг на друга обязанность проверять подлинность документов. Пока полиция игнорировала тысячи обращений о поддельных подписях, а чиновники ГЖИ штамповали приказы о передаче жилья, коммерческие УК зарабатывали десятки миллионов рублей на собственниках. Окончательную точку в деле Дерябиной поставит суд, но сам факт того, что жилинспекция начала исполнять свои прямые обязанности только под угрозой тюремных сроков, наглядно показывает реальный уровень управления в регионе.

Ранее на тему:

• Подписи-призраки и захват домов: дело Дарьи Дерябиной вскрывает сомнительные схемы в ЖКХ Новосибирска

Фото: Анна Скок/NGS.ru, AZAMM Моминов/2GIS.ru, соцсети Александра Полищука, Александр Ощепков / NGS.ru

Автор: Октябрина Тихонова © Babr24.com КРИМИНАЛ, ЖКХ, СКАНДАЛЫ, НОВОСИБИРСК 👁 6370
07.10.2026, 21:48

URL: <https://babr24.com/?IDE=298015> Bytes: 5283 / 4743 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Октябрина
Тихонова.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)