

Власти Новосибирска в девятый раз пытаются продать «Подсолнух»

Мэрия Новосибирска в очередной раз выставила на торги объект незавершённого строительства торгового комплекса «Подсолнух» на пересечении улиц Ватутина и Новогодней. Начальная цена снижена до 593,9 миллиона рублей.

История долгостроя началась в 2005 году, когда проектная компания «Подсолнух» получила разрешение на строительство второй очереди торгового центра. Изначально объект оценивали более чем в 1,8 миллиарда рублей, однако после нескольких неудачных торгов его стоимость сократилась почти втрое. Нынешний аукцион станет девятым. Его назначили на 10 ноября 2026 года.

По данным Единого государственного реестра недвижимости, готовность объекта составляет 74%. Здание находится в общей долевой собственности физических и юридических лиц. В проект в своё время вложились около 200 инвесторов, преимущественно частных. Получить свои средства обратно им не удалось.

Продажа комплекса проводится во исполнение решения Ленинского районного суда. После торгов победитель сможет оформить земельный участок в аренду, зарегистрировать право собственности, завершить строительство и ввести объект в эксплуатацию. Полученные от продажи деньги должны вернуть бывшим собственникам после государственной регистрации права нового владельца за вычетом расходов на организацию торгов.



Фото: vn.ru

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)