

Забор есть, а разрешения нет: как мэрия Новосибирска сливает Сосновый бор застройщику

История с тихой передачей земли в Сосновом бору под объекты компании «Элтекс» (ОГРН 1025403911818) превращается для новосибирских властей в тяжелейший репутационный тупик. После того как уничтожение деревьев и появление забора на стадионе «Юный Сибиряк» вызвали шквал возмущения, чиновники мэрии попытались дать задний ход и отчитались о приостановке работ. Однако горожане не верят чиновничьим заверениям и уже готовятся к массовому митингу против застройки зелёной зоны.



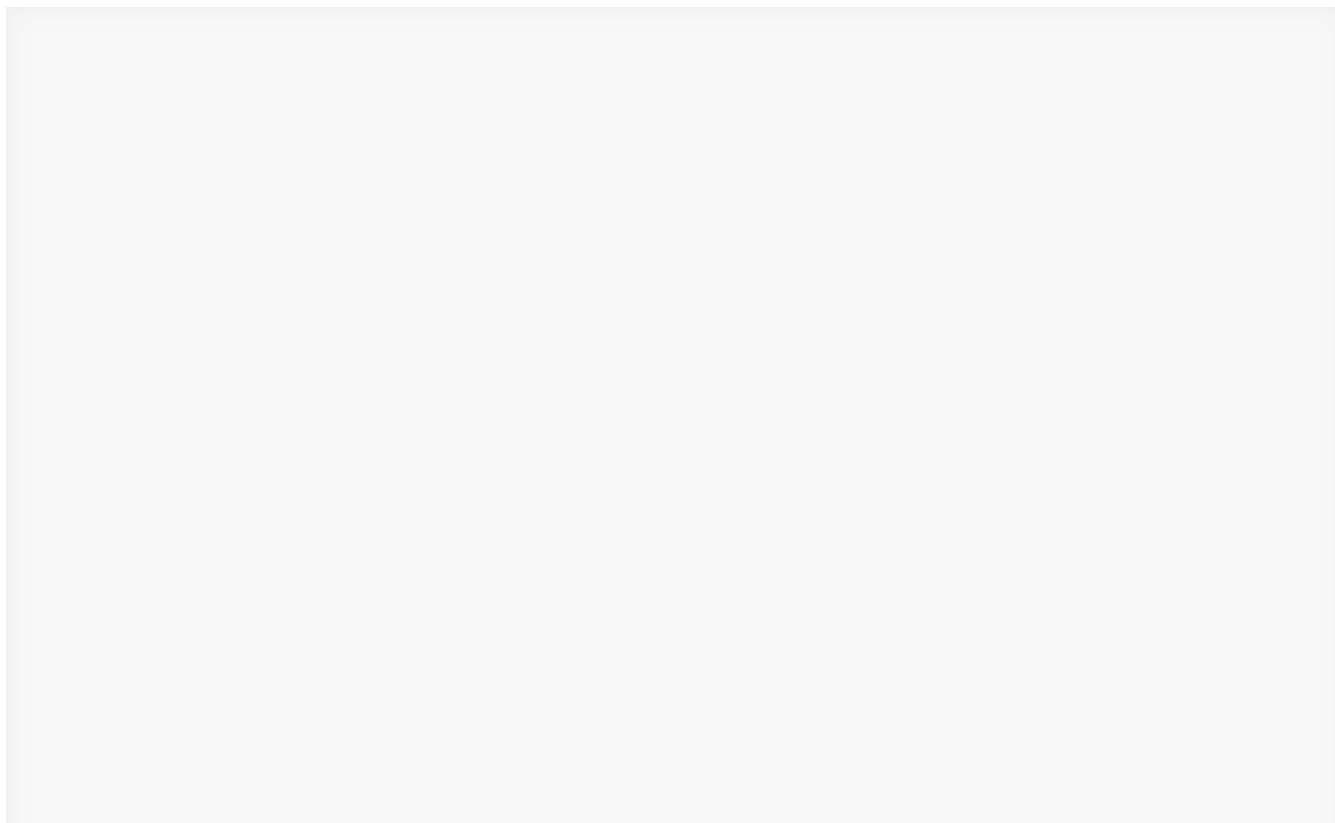
Мэрия Новосибирска опубликовала официальный комментарий: никаких разрешений на строительство капитальных объектов на территории бывшего стадиона «Юный Сибиряк» муниципалитет не выдавал. В городской администрации утверждают, что подготовительные работы приостановлены, а строительная техника с участка полностью выведена. Этот манёвр чиновников произошёл сразу после того, как надзорные органы начали проверки по обращениям жителей, а активисты заявили о проведении **10 октября согласованного митинга** в Павловском сквере.

29 сентября комиссия по правилам землепользования и застройки Новосибирска рассмотрела вопрос о перезонировании двух участков в границах Соснового бора. ООО «Предприятие «Элтекс» добивается перевода земель из рекреационной зоны Р-1 в зоны Р-2 и РУ для возведения спортивного комплекса и научно-исследовательского корпуса общей **стоимостью свыше шести миллиардов рублей** (четырёх — на институт, двух — на спорткомплекс). В ходе заседания инвестор даже предложил разделить заявку на два отдельных проекта, чтобы упростить процедуру.



Руководитель департамента строительства и архитектуры мэрии Евгений Улитко и замначальника главного управления архитектуры Роман Бутко оказались в сложном положении: технически основания для отказа инвестору они не нашли, но отправку проекта в Совет депутатов были вынуждены заморозить до завершения проверок прокуратуры, Следственного комитета и Госстройнадзора. Улитко признал наличие информационного вакуума вокруг проекта и пообещал организовать встречу с местными активистами.

Генеральный директор «Элтекса» Алексей Черников на заседании комиссии попытался списать протесты на провокации и заявил, что против проекта выступают только владельцы собак, лишаящиеся места выгула, и наркоторговцы, которым удобнее делать закладки в неосвещённом лесу. По его словам, компания лишь хочет построить спорткомплекс и занимается благоустройством парка, вложив в территорию более 200 миллионов рублей за последние годы. Черников также заверил, что предприятие работает на этой площадке уже 15 лет, а в социальных сетях распространяются фейки про застройку москвичами и возведение 12-этажного дома.





Алексей Черников

Позицию застройщика неожиданно поддержали некоторые горожане и политики. Жительница района Наталья Кузнецова заявила, что без инвестиций «Элтекса» бор зарастёт буреломом и превратится в пристанище для маргиналов. Руководитель городского отделения ЛДПР Михаил Михайлов и вовсе обрадовался приходу бизнеса, отметив, что у территории наконец появился хозяин, поскольку муниципальный «Горзеленхоз» со своими задачами не справлялся.

Однако эти заявления наткнулись на жёсткий отпор со стороны депутатов и других жителей Калининского района. Председатель комиссии Совета депутатов Павел Чернышев прямо указал на то, что забор и разработка грунта начались на участке ещё до официальных решений, а появление инфраструктуры с автомобильной дорогой и парковками разрушит лесную экосистему. Его поддержала председатель комиссии по контролю за органами местного самоуправления Ирина Константинова, подчеркнув, что Сосновый бор после подобного освоения уже никогда не станет прежним.



Представитель инициативной группы Денис Катаев сообщил о **передаче в мэрию и горсовет 2800 подписей горожан**, собранных лично. Катаев подчеркнул, что людям нужен открытый бесплатный стадион на свежем воздухе, а не коммерческое здание с платными услугами. Житель района Дмитрий Шмелёв напомнил о нормах Лесного кодекса и обратил внимание на то, что «Элтекс» мог бы расширять производственные мощности на пустующих площадках соседних заводов и не вырубать деревья в лесу. А жительница Наталья Юдина добавила, что Сосновый бор расположен прямо посреди промышленной зоны — рядом ТЭЦ-4, завод химконцентратов (НЗХК) и завод «Север», поэтому сохранение массива жизненно необходимо для экологии района.

Попытки муниципалитета представить ситуацию как цивилизованный диалог с общественностью выглядят запоздалой защитной реакцией. Факты свидетельствуют: ещё 9 сентября мэрия утвердила задание на проведение инженерных изысканий для планировки 340,9 гектара территории вокруг Соснового бора по заявлению «Элтекса». Порубочные билеты на снос 141 дерева выдавались под предлогом чистки «аварийных» насаждений, а сам массив был заранее выведен из состава городских лесов. Теперь, когда на объект выехали инспекторы прокуратуры и Госстройнадзора, чиновники экстренно заявляют об отсутствии техники на площадке.



Вывод из сложившейся ситуации предельно прост: заявление мэрии о приостановке работ — это не отказ от застройки, а попытка сбить градус общественного недовольства перед анонсированным митингом. Чиновники и инвестор просто пережидают проверки силовиков, чтобы вернуться к рассмотрению вопроса в горсовете, как только спадёт шумиха.

Ранее на тему:

- Губернаторский подарок для «Элтекса»: почему в новосибирском Сосновом бору вырубают лес
- «Санитарная» зачистка под элитное жильё: как мэрия Новосибирска и депутат Мамедов уничтожают Инюшенский бор

Фото: телеграм-канал «Сибирский Экспресс», ksonline.ru, Михаил Периков/Континент Сибирь

Автор: Октябрина Тихонова © Babr24.com ПОЛИТИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОЛОГИЯ, НОВОСИБИРСК 👁 6697
06.10.2026, 19:21

URL: <https://babr24.com/?IDE=297962> Bytes: 6215 / 5554 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Октябрина
Тихонова.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)