

«Форум» на двоих. Как семья вице-спикера Гармаева делит молл с кланом Аюшиевых

30 сентября организаторы всероссийского девелопер-тура «Масштаб Регион» опубликовали отчёт о проведённом форуме в Грозном. Главным спикером от восточных регионов страны выступила Татьяна Аюшиева. Эксперты представили гостью как единоличного собственника крупнейшего торгово-развлекательного центра Бурятии «Форум».

Предпринимательница подробно описала успехи своего бизнеса в Улан-Удэ, вспомнила открытие второй очереди объекта и запуск собственной «Школы арендаторов». Она назвала комплекс крупнейшей торговой площадкой республики, способной развивать деловую среду в условиях сурового климата и сибирской удалённости.



В Бурятии крупнейший молл делят две влиятельные семьи республики. Семья вице-спикера Народного Хурала Баира Гармаева контролирует кинотеатр и держит 40% в торговых фирмах холдинга. Остальные 60% долей и само здание торгового центра оформил на себя предприниматель Вячеслав Аюшиев — родной брат докладчицы.

Как недострой на улице Ленина ушёл «Барису»

ООО «Икат-Плюс» начинало возводить комплекс на улице Ленина, 39 ещё до кризиса строительного сектора. Застройщик попал под процедуру банкротства в Арбитражном суде Бурятии, хотя здание в историческом центре Улан-Удэ было готово на 95%. Его выставили на открытые торги конкурсного управляющего.

В ноябре 2016 года аукцион завершился победой известного предпринимателя Вячеслава Аюшиева. Победитель согласился заплатить за спорный объект 634,4 миллиона рублей. ООО «Торговый дом Барис» взяло на себя функции генерального инвестора и девелопера проекта.



Собственник ТРЦ
«Форум» и глава
холдинга «Барис»
Вячеслав Аюшиев

Предприятие завершило строительные работы и подготовило инженерные системы здания к запуску. В сентябре 2017 года инспекторы разрешили ввод первой очереди комплекса площадью 21 тысяча квадратных метров. Управление торговыми галереями владельцы передали международной компании Colliers International.

Вячеслав Аюшиев и Татьяна Аюшиева приходятся друг другу родными братом и сестрой.

Предпринимательница выступает публичным лицом молла и презентует объект на отраслевых выставках. До перехода к управлению торговым центром она работала экспертом-аналитиком Фонда регионального развития Бурятии. Ещё в апреле 2021 года Татьяна Аюшиева давала комментарии от лица государственного фонда по экологической экспертизе проекта «Леруа Мерлен». Сегодня она зарегистрирована индивидуальным предпринимателем и числится контактным лицом по набору персонала для торговой сети «Барис».

Индивидуальный предприниматель Вячеслав Аюшиев числится титульным владельцем всего объекта. Имущественные права на само здание торгового комплекса оформлены без формального участия Татьяны Аюшиевой. Статус индивидуального предпринимателя позволяет владельцу собирать арендную плату от сотен магазинов на льготных налоговых режимах. Доходы от аренды поступают напрямую физическому лицу без налога на прибыль организаций и дивидендных сборов. По данным энергосбытовых компаний и ведомостям сетевой организации «Россети Сибирь», именно Вячеслав Аюшиев выступает абонентом мощностей на улице Ленина, 39.

Также сестра ведёт внутри молла ресторанный бизнес. 18 декабря 2020 года она зарегистрировала компанию «ФОРРЕСТ» в кабинете № 1 торгового центра.

Кинотеатр для наследника

Строители сдали вторую очередь ТРЦ «Форум» в 2021 году. Общая площадь здания достигла 46,8 тысячи квадратных метров, а торговая зона расширилась до 25 тысяч квадратных метров. На новые площади зашли федеральные одежные сети Zarina, Befree, New Yorker, Terranova и магазин бытовой техники «М.Видео». Вместе со второй очередью в молле открылся пятизальный кинотеатр «КиноForum».



КиноForum

Татьяна Аюшиева в докладе на съезде в Грозном назвала открытие магазина Bershka доказательством столичного уровня ТЦ. Однако международный холдинг Inditex закрыл торговые точки и покинул Россию ещё в 2022 году. При этом в презентации девелопера для инвесторов ушедший бренд по-прежнему фигурирует как знак качества ТЦ.

ООО «УДАЧА» продаёт билеты в кинозалы и собирает выручку от проката пятизального кинотеатра. Руководителем и соучредителем компании с долей в 40% выступает Базар Гармаев.

Напомним, что Базар Гармаев приходится родным сыном зампреду Народного Хурала Бурятии Баиру Гармаеву, который перешёл на госслужбу 25 сентября 2023 года. Закон о статусе депутатов запрещает вице-спикеру руководить коммерческими фирмами. В январе 2024 года 23-летний сын парламентария вошёл в капитал компаний «Барис-Продукты», «Барис-Плюс» и Торговый дом «Барис», а также возглавил кинобизнес в крупнейшем комплексе республики.

Ранее Бабр писал, что собственник торгового центра Вячеслав Аюшиев в июле столкнулся с угрозой потери контроля над активами. Закрытие розничной фирмы с убытком в 155 миллионов рублей едва не лишило Вячеслава Аюшиева права руководить бизнесом. Чтобы защитить директорские посты в холдинге и сохранить управление моллом, предприниматель 24 июля остановил ликвидацию ООО «Барис-Плюс».

Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

Реквизиты упомянутых юридических лиц:

- ООО «Торговый дом Барис» — ОГРН 1020300990379;
- ООО «Барис-Плюс» — ОГРН 1060323050567;
- ООО «Барис-Продукты» — ОГРН 1020300984021;
- ООО «УДАЧА» — ОГРН 1217500003808;
- ООО «ФОРРЕСТ» — ОГРН 1200300023846.

Фото: «Яндекс.Карты», kinoafisha.info

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ЭКОНОМИКА, РАССЛЕДОВАНИЯ, БУРЯТИЯ 👁 107 02.10.2026, 21:32

URL: <https://babr24.com/?IDE=297853> Bytes: 6102 / 5364 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)