

Жильё с дефектами: «РусГидро» против «Сибиряка»

«РусГидро» судится со скандально известным красноярским застройщиком УСК «Сибиряк». Компания требует устранить многочисленные строительные недостатки в жилых домах на улице Бограда, куда заселили её сотрудников. Трещины на фасаде, протечки и плесень, проблемы с лифтами и разрушенная отделка – вот небольшой перечень условий, в которых приходится жить релокантам. Особый шарм ситуации придаёт история с многомиллиардными расходами на переезд сотрудников, которую власти и руководство компании представляли как важный шаг в развитии края.

Квартиры без комфорта

В конце сентября 2026 года стало известно о двух исках компании «СервисНедвижимость РусГидро» (ОГРН: 1117746808101) к ООО «ЖК Новоостровский» (ОГРН: 1192468006598), дочерней компании УСК «Сибиряк», которые подали в Арбитражный суд Красноярского края. Предметом разбирательства стали строительные недостатки в двух многоквартирных домах на улице Бограда, в которых компания купила квартиры для своих сотрудников, провела перепланировку и ремонт. Дома сданы в эксплуатацию в 2021 и 2023 годах. По условиям релокационной программы служебное жильё перейдёт в собственность сотрудников после семи лет работы.

В



материалах дела по дому №105 содержится весьма подробный перечень недостатков. Среди них: локальные провалы отмостки, неправильный уклон тротуара, необходимость переукладки тротуарной плитки, отсутствие водоотводных лотков и водосточных труб у некоторых подъездов, трещины на фасаде, расслоение облицовочного кирпича, намокание стен и потолков в нежилых помещениях, плесень на стенах.

Также указаны протечки в подземном паркинге и подъездах, неисправности дверей, разрушенная плитка в лифтовых холлах и мусоросборных камерах. Отдельная часть претензий касается изношенности лифтового оборудования в 11 подъездах. По дому №107 недостатки аналогичны.

«РусГидро» требует устранить выявленные недостатки и взыскать неустойку в размере десяти тысяч рублей за каждый день просрочки исполнения решения суда. «Сибиряк» привлечён к делу в качестве третьего лица. Заседание по делу о доме №105 состоится 8 октября, по дому №107 – 10 ноября.



«Сибиряк» опять в скандале

У компании Владимира Егорова накопилась целая череда конфликтов вокруг строительства социальных объектов, дорожной инфраструктуры и жилых комплексов. Бабр не раз рассказывал об этом. Это и транспортная развязка на Северном шоссе, и строительство школы в Иланском, и продолжающаяся история со строительством детской многопрофильной больницы.

Из последнего стоит упомянуть конфликт вокруг подземной парковки на Театральной площади возле офиса «РусГидро». Паркинг планировали сдать летом 2024 года, а открыли в декабре 2025-го. В июле 2026 года «Сибиряк» потребовал от заказчика 15,6 миллиона рублей, а сам заказчик предъявил компании встречные претензии, потребовав 20,3 миллиона рублей неустойки за срыв сроков.

Стройка стоит, суды идут: «Сибиряк» расторгает контракт, Егоров выходит из тени?

Миллиардный переезд

Напомним, что грандиозный переезд компании «РусГидро», длившийся несколько лет, официально завершился 1 июля 2025 года. По данным компании, в Красноярск переехало более 40% сотрудников московского офиса, включая руководителей. В городе разместились исполнительный аппарат и девять структур группы, в том числе подразделения IT-блока, строительные, энергосбытовые и сервисные организации. В общей сложности в красноярских офисах работают около полутора тысяч человек.

В сентябре 2026 года глава «РусГидро» Виктор Хмарин заявил, что в Красноярск переехало почти 80% московского коллектива – 460 семей. Для многих из них компания и купила новые квартиры в ЖК «Новоостровский» и в двух вышеупомянутых домах на улице Бограда. Кстати, для руководства компании загородную недвижимость строили в микрорайонах Удачный и Сосны.

Под офис штаб-квартиры «РусГидро» приобрела здание возле Театральной площади на улице Перенсона, которое, кстати, тоже строила компания «Сибиряк». Покупка обошлась в 1,83 миллиарда рублей. Значительные средства направили на ремонт и оснащение помещений. Общие расходы на переезд с учётом дополнительных закупок превысили 16 миллиардов рублей. Сюда входили офисные помещения, жильё и многочисленные сопутствующие товары.



Многомиллиардные инвестиции в инфраструктуру компании стали частью публичной истории релокации. Теперь в релокационную копилку попала история с качеством элитных домов на Богдада, которые строила дочерняя компания «Сибиряк».

В контексте:

[Северное шоссе: неофициальное открытие и административка «Сибиряка»](#)

[Годовщина Егорова в СИЗО и проделки «Сибиряка»](#)

[«Сибиряк» увяз в судебных исках](#)

Фото: [dela.ru](#), 2 ГИС

Автор: Валерий Лужный © Babr24.com КОРПОРАЦИИ, НЕДВИЖИМОСТЬ, СКАНДАЛЫ, КРАСНОЯРСК 👁 43
01.10.2026, 15:52

URL: <https://babr24.com/?IDE=297769> Bytes: 5372 / 4616 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: [**"СТРОИТЕЛИ КРАСНОЯРСКА"**](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)

- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Валерий
Лужный.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)