

Губернаторский подарок для «Элтекса»: почему в новосибирском Сосновом бору вырубают лес

В Калининском районе Новосибирска разгорается очередной скандал вокруг застройки зелёной зоны. На территории бывшего стадиона «Юный Сибиряк» в центре Соснового бора тяжёлая техника уничтожает деревья, пока мэрия и правительство области спешно перекраивают назначение земли. Огромный участок городских лесов отдали коммерческой компании без проведения торгов под соусом масштабного инвестиционного проекта.

На



площадке стадиона «Юный Сибиряк» уже вовсю вбивают сваи, устанавливают трансформаторы и бытовки. В июле этого года городские чиновники с лёгкой руки выдали разрешения на снос 141 дерева и тысячи квадратных метров поросли. Официальной информации на месте строительных работ до сих пор нет, зато местные жители воочию наблюдают за подготовкой к стройке. В администрации Калининского района и муниципальном «Горзеленхозе» заявили, что лишь попросили инвестора убрать «аварийную» растительность. При этом на вычищенной территории готовится развернуться стройка с объёмом **инвестиций более шести миллиардов рублей**.

Проект продвигает предприятие «Элтекс» — крупный разработчик телекоммуникационного оборудования, принадлежащий Алексею Черникову и его партнёрам Виктору Малову, Валерию Айдагулову и Сергею Игнину. Инвестор намерен возвести в бору научно-исследовательский институт за четыре миллиарда рублей и физкультурно-оздоровительный комплекс ещё за два миллиарда. В спорткомплексе планируют разместить бассейн, теннисные корты, арену для мини-футбола и подземную парковку. Мэр города Максим Кудрявцев уже подписал постановление о разработке проекта планировки территории площадью 340 гектаров.

Финансовая отчетность ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЭЛТЕКС"

Финансовая (бухгалтерская) отчетность ООО "ПРЕДПРИЯТИЕ "ЭЛТЕКС" согласно данным ФНС и Росстата за 2016–2021 годы



Чтобы дать застройке законный вид, комиссия по правилам землепользования и застройки мэрии Новосибирска одобрила перезонирование двух участков в границах парка. Земли перевели из природной зоны Р-1, **где капитальное строительство строго запрещено законом**, в зону Р-2 и научно-производственную зону РУ. Саму территорию заранее вывели из состава лесничества.

Горожане собирают инициативные группы и отправляют обращения губернатору, в прокуратуру и надзорные органы. Жительница Калининского района Ольга прямо называет происходящее трагедией для тысяч семей. По её словам, люди десятилетиями бесплатно занимались спортом на стадионе и гуляли среди хвойных деревьев. Взамен этого район получает коммерческий объект с платной парковкой прямо в лесу, а сама вырубка создаёт опасный прецедент для постепенного освоения всего парка. Ранее конфликты вокруг «Соснового бора» уже возникали: в 2018 году участок стадиона пытались выставить на торги, но тогда застройку удалось остановить благодаря позиции местных жителей и депутата Дмитрия Прибаловца. На этот раз к горожанам никто не прислушался.



Генеральный директор «Элтекса» Алексей Черников на заседаниях уверяет, что коммерческой выгоды компания не ищет, а спорткомплекс нужен для *«создания ауры развития»* и привлечения IT-специалистов со всей страны. Бизнесмен ссылается на *«информационную безопасность»* России и напоминает, что предприятие вложило около ста миллионов рублей в очистку озёр и отсыпку дорожек. Однако при обсуждении выделения земли на совете по инвестициям, когда один из чиновников попытался напомнить о статусе городских лесов, губернатор Андрей Травников сразу пресёк лишние разговоры, отдав команду действовать *«в кратчайшие сроки»*.

Интересно и то, что Черникову до 2019 года принадлежала фирма «Спорткомплекс "Сосновый бор"», правопреемником которой позднее стала строительная компания «УК "Северный ключ"». Подобное прошлое

вызывает сомнения в декларируемой «безвозмездности» и «экологичности» намерений инвестора.



Итог в этой истории простой: схема освоения зелёных зон в Новосибирске отработана до автоматизма. Сначала областное правительство во главе с Андреем Травниковым одобряет коммерческую инициативу как масштабный инвестпроект, освобождая инвестора от аукциона. Затем мэрия Максима Кудрявцева послушно лишает территорию лесного статуса, меняет зонирование с Р-1 на строительные категории и выдаёт порубочные билеты. В результате общедоступный городской лес превращается в закрытую площадочную инфраструктуру частного бизнеса.

Справка

Реквизиты компаний, упомянутых в тексте: ООО Предприятие «Элтекс» (ОГРН 1025403911818), ООО «Спорткомплекс "Сосновый бор"» (ОГРН 1075406030556), ООО «УК "Северный ключ"» (ОГРН 1075406011922).

Фото: телеграм-канал «Сибирский Экспресс», [chesko.ru](https://t.me/chesko)

Автор: Октябрина Тихонова © Babr24.com ПОЛИТИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОЛОГИЯ, НОВОСИБИРСК 35
30.09.2026, 22:12

URL: <https://babr24.com/?IDE=297729> Bytes: 4888 / 4378 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Октябрина
Тихонова.**

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)