

Репринтъ. Томскому купцу не повезло с соседями

Пять лет назад Бабр писал:

Дом Карим-бая, находящийся в Томске и являющийся памятником федерального значения, в опасности. Около него, несмотря на запрет, ведётся активное строительство: сейчас — гаража, двумя годами ранее — офиса. Это, на минуточку, запрещено законом. Куда смотрят власти?

«Усадьба — памятник федерального значения, наделенный самым высоким статусом. У территории памятника есть своя охранный зона. В ней запрещено любое строительство, кроме восстановительных работ», — утверждает методист-экскурсовод Центра татарской культуры Наталья Лисовская.

Дом построил купец Карим Мохаммед Аминович Хамитов в 1904 году. Современный адрес: улица Горького, 35

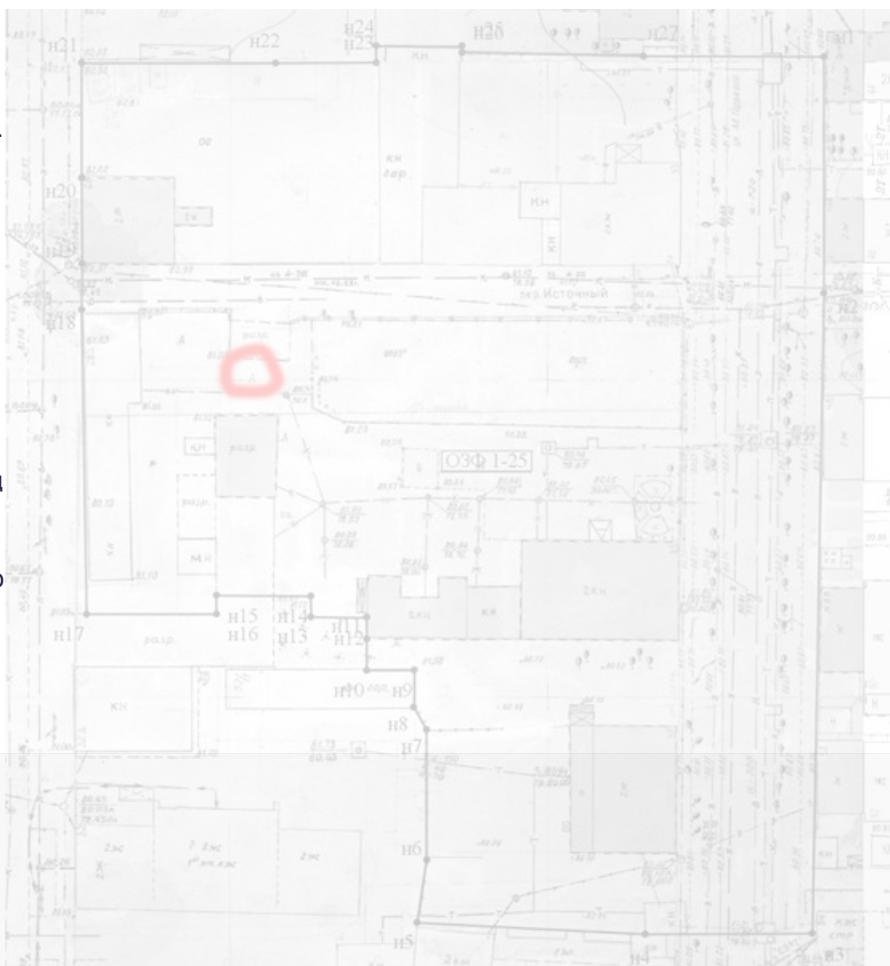
Действительно, если мы откроем Постановление администрации Томской области от 14 июня 2012 года №2226а, то увидим, что вокруг исторического здания есть зона ОЗФ 1-25. В ней напроць запрещается новое строительство, «за исключением мер, направленных на

сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия». То есть ни офис, ни гараж, ни хоть-что-вообще не имеют юридического права там стоять.



Ах да, давайте посмотрим, кто владелец участка. ООО «Томские электрические сети» (ИНН 7017380970, ОГРН 1157017012448). Компания зарегистрирована 14 июля 2015 года в Томске. Директор – Иван Владимирович Ключев. Основное направление деятельности – передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям. За 2020 год доход организации составил 67 154 000 рублей, расход – 66 960 000 рублей.

Электрики, разумеется, думают, что построили офис и начали строить гараж законно. Вот слова их адвоката Вадима Черепанова:



«Собственник земельного участка осуществляет не строительство, а капитальный ремонт объекта вспомогательного назначения. Данный объект самовольной постройкой не является. Сведения о наличии на участке разрушенного здания содержатся в документах технического учета и инвентаризации. Кроме того, указанный объект предназначен для обслуживания и эксплуатации основного здания, а потому в силу статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, разрешение на строительство таких объектов не требуется».

Капитальный ремонт, чего? Ладно, там когда-то располагалось многопрофильное учреждение дополнительного образования. Но ведь даже фундамента не осталось. Как можно отремонтировать пустоту? Можно восстановить, так и с этим «Томские электрические сети» не справились – офис отличается от техникума, как арбуз от стрекозы. Вывод: это новодел, причём нелегальный.

«Комитетом дважды проведены контрольные мероприятия по данному объекту 30 июля и 24 сентября 2021 года. По итогам контрольных мероприятий Комитетом были выявлены грубые нарушения обязательных требований законодательства по сохранению объекта культурного наследия, направлено уведомление о выявлении самовольной постройки в администрацию Томска. По имеющейся в Комитете информации в настоящее время администрацией города готовится исковое заявление в суд. Комитетом также будут приняты административные меры по отношению к собственнику земельного участка. В 2017 году Комитетом был согласован раздел проектной документации на реконструкцию основного здания по адресу ул. Мусы Джалиля, 28а на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, подготовленного экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации», – комментирует ситуацию ведомство по охране объектов культурного наследия.

Иначе говоря, комитет признаёт, что дал разрешение на «реконструкцию» бывшего учебного заведения и виноват в этом некий эксперт из Минкульта. Фантом. Человек-невидимка... Одно радует: рано или поздно кантору энергетиков снесут.



Автор: Андрей Игнатьев © Babr24.com КУЛЬТУРА, ИСТОРИЯ, ЭКОНОМИКА, ТОМСК 👁 262 30.09.2026, 15:33

URL: <https://babr24.com/?IDE=297709> Bytes: 4037 / 3694 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1598** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)