

Лесорубы в коммунальной форме. Кто валит реликтовый лес на Байкале под отель Cosmos

29 мая в единой информационной системе госзаказа появился закрытый лот с ценой ровно пять миллионов рублей. Сделку обозначили как снос древесно-кустарниковой растительности на участке в границах ОЭЗ «Байкальская гавань».

Заказчиком значится ООО «Сеть» (ОГРН 1200300006169) — коммунальное предприятие из Кяхты. Сделку провели без открытых торгов по нормам закона № 223-ФЗ у единственного поставщика. В карточке закупки не указаны ни реальные объёмы вырубки, ни реквизиты нанятой бригады.

Главная / Реестр закупок / Закупки по 223-ФЗ / Извещение № 32616060979

223-ФЗ **РАЗМЕЩЕНО** Дата публикации: 29.05.2026 09:14 (МСК+5) • Электронный бюджет

Закупка № 32616060979

Выполнение работ по сносу (вырубке) древесно-кустарниковой растительности на земельном участке с кадастровым номером **03:16:480103:46** ОЭЗ ТРП «Байкальская гавань»

Общая информация | Документы закупки (0) | Протоколы (1) | Журнал событий

Сведения о заказчике

✓ ЕГРЮЛ подтвержден

Организация-заказчик	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕТЬ" (ООО "СЕТЬ")
ОГРН / ИНН / КПП	1200300006169 / 0323413735 / 032301001
Юридический адрес	671840, Республика Бурятия, Кяхтинский р-н, г. Кяхта, ул. Ленина, д. 85, комната 2
Единоличный орган / Руководитель	Генеральный директор Штайнбрехер Александр Владимирович
Основной вид деятельности (ОКВЭД)	37.00: Сбор и обработка сточных вод

Условия и параметры закупки

Способ определения поставщика	Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)
Дата и время размещения извещения	29.05.2026 09:14:32 (МСК+5)
Место выполнения работ	Республика Бурятия, Прибайкальский р-н, с. Турка, побережье озера Байкал, площадка «Бухта Безымянная», з/у 03:16:480103:46
Классификатор ОКПД2	02.40.10.110: Услуги лесозаготовительные, связанные с лесоводством
Сметная документация и объемы	В открытом доступе ЕИС не опубликованы (скрыты заказчиком)

⚠ Сведения о подрядчике и проект договора скрыты заказчиком
Информация о наименовании подрядной организации, смете, кубатуре спиленной древесины и условиях договора не подлежит размещению в открытой части ЕИС на основании ст. 4 Федерального закона № 223-ФЗ и регламента закупки у

НАЧАЛЬНАЯ (МАКСИМАЛЬНАЯ) ЦЕНА ДОГОВОРА

5 000 000,00 Р
Российский рубль (RUB) • НДС не облагается

Обеспечение заявки: не требуется
Обеспечение исполнения: не требуется
Авансирование: предусмотрено (100%)

Печатная форма извещения

Журнал версий извещения

Подать жалобу в ФАС России

Регистровый номер процедуры в ЕИС:
32616060979

Карточка закупки №
32616060979

Кяхтинские ассенизаторы стали удобным прикрытием для ООО «Космос Отель Байкал», инвестора будущего отеля. Из данных официальных реестров выяснилось, что расчистку берега в Бухте Безымянной под гостиничные корпуса разделили на серию мелких непубличных заказов.

Особо охраняемая территория

Участок под отель (кадастровый номер 03:16:480103:46) имеет строжайший статус Центральной экологической зоны Байкала, где рубки запрещены законом. Однако девелопер запланировал здесь

масштабное освоение побережья под гостиничный комплекс, спа-центр, коттеджи и конгресс-холл.

Минтуризма Бурятии заранее подогнало нормативную базу под будущую застройку. 24 декабря 2024 года власти издали постановление № 747, а 21 января 2026 года вписали в него строчку о сносе кустарниково-древесной растительности. 8 апреля 2026 года управляющая компания ОЭЗ выдала разрешение на снос насаждений для проведения коммунального благоустройства.



Фото с Бухты
Безымянной

Проект курорта развивает Cosmos Hotel Group из корпорации АФК «Система» Владимира Евтушенкова в рамках федеральной программы «Пять морей и озеро Байкал». В мае проект получил положительное заключение Государственной экологической экспертизы, и сразу после этого на песчаный берег зашла тяжёлая техника.

В Кяхте на улице Ленина,85, находится офис ООО «Сеть». Единственный владелец фирмы Александр Штайнбрехер зарегистрировал его 22 августа 2025 года. Профильный вид деятельности — сбор и обработка сточных вод.

Компания не имеет прав на землю на побережье и не ведёт гостиничного бизнеса. Однако именно её 29 мая сделали заказчиком сноса соснового бора в ОЭЗ «Байкальская гавань». Заказчик использовал нормы закона № 223-ФЗ, чтобы скрыть подробности сделки от публичного контроля. В открытом извещении не опубликовали ни проект договора, ни сметный расчёт. Кроме того, спиленные сосны бросили на береговой полосе, а имя подрядчика до сих пор не раскрыто.



Кяхта, улица Ленина,
дом 85

Ранее, в 2024 году, на смежном участке 03:16:480103:30 управляющая компания ОЭЗ подписала контракт на 33,5 миллиона рублей под установку распределительного пункта. Закон запрещает рубки под гостиницы, но оставляет исключение для линий электропередач и связи. Также филиал ПАО «Россети Сибирь» — «Бурятэнерго» — получил подряд на установку подстанции и выделил почти четыре миллиона рублей на расчистку просеки под опоры ЛЭП.

Теперь становится понятно, почему на участок 03:16:480103:46 привлекли именно коммунальную фирму «Сеть». Чтобы обосновать, что вековые деревья валили под канализационные трубы, которые в будущем, видимо, будет устанавливать кяхтинская компания.

Дробление одного лесоповала на коммунальные отрезки помогло обойти статью 260 УК РФ за незаконную рубку лесных насаждений.

Бюрократическое прикрытие

Бывший директор ООО «Космос Отель Байкал» Юрий Молодченко руководил стройкой с 8 июня 2022 года и покинул пост 18 марта 2026 года. Ранее он занимал кресло первого замгубернатора Омской области. Бывший чиновник провёл проект через министерства Бурятии и курировал его земельное оформление.



Юрий Молодченко

Руководство отеля сменилось как раз перед вырубками. Дела передали московскому ООО «Космос Инвестпроект» (ОГРН 1237700316402). Так бывший вице-губернатор юридически дистанцировался от лесных контрактов.

В итоге надзорные органы запутались в этой чехарде. 23 июня природоохранная прокуратура вынесла представление Юрию Молодченко за свалку древесины на побережье, а 17 июля Росприроднадзор объявил ему предостережение и открыл административное дело по части 2 статьи 8.4 КоАП РФ со штрафом до 250 тысяч рублей. Претензии адресовали человеку, который уже не имел отношения к компании.

Отметим, что 17 августа надзорное ведомство признало рубку законной подготовкой трассы под сети, претензии были только к захлапыванию берега Байкала вырубленной древесиной. Схема дробления участка под разные заказы действительно сработала. Берег расчищен от сосен, а застройщики получили зелёный свет на освоение всех 60 километров побережья, входящего в «Байкальскую гавань».



Берег Бухты
Безымянной после
работы тяжёлой
техники

Да, Росприроднадзор ещё пытается повоевать, но для АФК «Система» штрафы в 250 тысяч рублей ничтожны. Корпорация их может просто игнорировать и платить, тем более что по каждому административному делу нужно ждать решения суда, а дела можно затягивать.

Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

Фото: zakupki.gov.ru, тг-канал Вячеслава Мархаева, пресс-служба РАС

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, ЭКОЛОГИЯ, ЭКОНОМИКА, БУРЯТИЯ, БАЙКАЛ 👁 143
25.09.2026, 22:30

URL: <https://babr24.com/?IDE=297532> Bytes: 6075 / 5034 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

