

Жители Томской области за семь месяцев года оформили 4039 ипотечных кредитов

Банковские служащие заметили возросший интерес жителей Томской области к ипотеке.

В июле-августе в СФО продолжалось смягчение условий банковского кредитования, на этом фоне ускорился спрос на потребительские кредиты и начал постепенно восстанавливаться интерес к рыночной ипотеке.

По данным банков, у жителей Томской области пользуются спросом беспроцентные рассрочки на несколько месяцев на бытовую технику, одежду и автозапчасти. На рынке ипотеки ситуация меняется постепенно. В июле 2026-го два крупных банка сообщили о снижении ставок по жилищным кредитам, но текущий уровень ставок по рыночной ипотеке все еще сдерживает спрос, так как итоговые условия для заемщика зависят от размера первоначального взноса и суммы кредита.

По информации замуправляющего Отделением Томск Банка России Татьяны Шуляковой, жители региона с января по июль 2026-го оформили 4039 ипотечных кредитов – почти в полтора раза больше, чем в аналогичный период прошлого года. Предполагается, что в третьем квартале года спрос на ипотеку в Томской области может вырасти еще.

В СФО в целом интерес к рыночным жилищным кредитам вслед за снижением ставок начал восстанавливаться. Спрос на льготную ипотеку, наоборот, уменьшился после активных выдач в июне: люди ожидают изменения условий «Семейной ипотеки».



Фото: *magnific.com*

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)