

В Новосибирской области квадратный метр жилья подорожал на 65%

Стоимость квадратного метра жилья в Новосибирской области за пять лет выросла на 65%, а за последний год — на 12 процентов. Об этом сообщила руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области Светлана Рягузова на пресс-конференции в ТАСС.

При этом объёмы нового строительства снижаются как в сегменте индивидуального жилья, так и в многоквартирных домах. На рынке недвижимости активность сохраняется: за восемь месяцев 2026 года Росреестр зарегистрировал около 750 тысяч действий с объектами капитального строительства — на 13% больше, чем годом ранее. На первичном рынке количество договоров долевого участия сократилось на четыре процента, а на вторичном число сделок выросло на 26%. Количество ипотечных сделок увеличилось на 18%.

Одновременно растёт обеспеченность жильём. С 2020 года средняя площадь квартир увеличилась на девять процентов, а на одного жителя сейчас приходится 32 квадратных метра против 29 в 2020-м. В индивидуальном строительстве 70 процентов домов возводят из дерева, 15 процентов — из кирпича и 12 процентов — из блоков.

Общая стоимость недвижимости в регионе достигла 13,7 триллиона рублей, что больше на два триллиона, чем два года назад.

Фото: ksonline.ru

Автор: Лев Блиссов
© Babr24.com



НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА, НОВОСИБИРСК 16 25.09.2026, 08:01

URL: <https://babr24.com/?IDE=297477> Bytes: 1331 / 1213 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

