

Восемь лет под дырявой крышей: как новосибирские чиновники «забыли» про разрушающуюся пятиэтажку

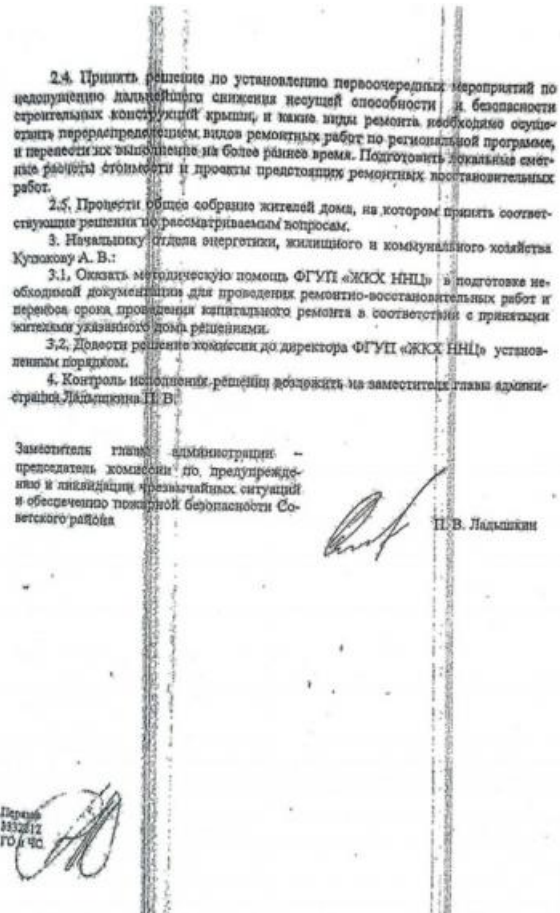
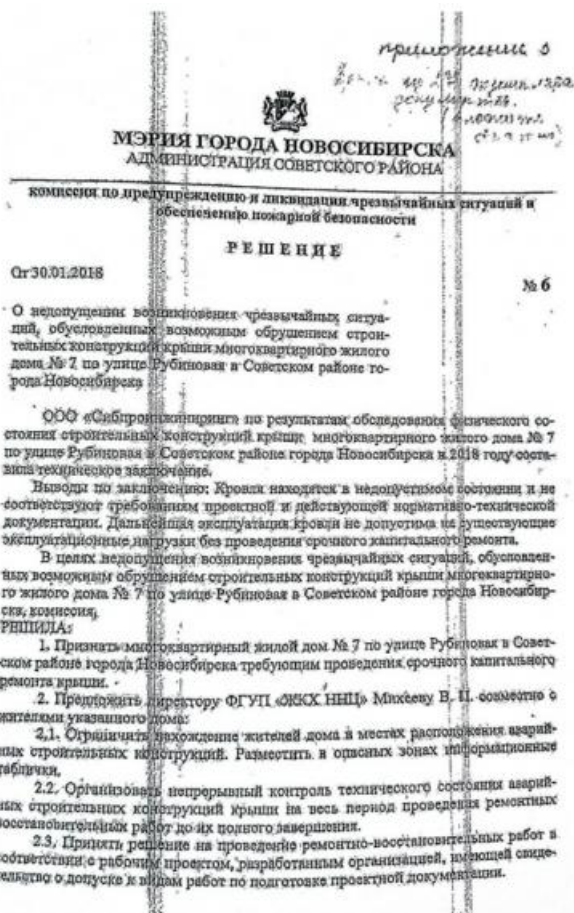
Жители пятиэтажного дома №7 на улице Рубиновой в новосибирском Академгородке больше восьми лет пытаются добиться ремонта протекающей крыши. Ещё в 2018 году городские власти официально признали кровлю опасной для жизни, обещали принять меры и сразу же благополучно устранились. Ситуация сдвинулась с мёртвой точки только после обращения редактора местного сообщества в Следственный комитет, под давлением которого чиновники согласились перенести капитальный ремонт с 2031 на 2027 год.



Панельный дом на Рубиновой, 7 построили в 1979 году. Несмотря на полуразрушенное состояние верхних конструкций, в системе ГИС ЖКХ здание до сих пор числится как «исправное». В настоящее время домом управляет ООО УК «Правый берег-ЖЭУ1» (ОГРН 1165476215915), которое принадлежит предпринимателю Виталию Алёшину. Ранее жилой фонд Академгородка находился в ведении федерального предприятия «ЖКХ ННЦ» (ОГРН 1025403647686), принадлежащего правительству России. Однако смена управляющих организаций никак не отразилась на состоянии крыши.

Ещё 30 января 2018 года комиссия мэрии Новосибирска по предупреждению чрезвычайных ситуаций приняла решение №6, в котором зафиксировала неработоспособность кровли. Эксперты прямо указали, что конструктивные элементы не выдерживают эксплуатационных нагрузок, требуют срочного капитального ремонта и создают реальную угрозу обрушения. Чиновники дали указания ведомствам, но на этом вся деятельность благополучно закончилась.

Все последующие восемь с половиной лет жильцы пятиэтажки провели в режиме постоянного спасения собственного имущества. В осенне-весенний период и во время зимних оттепелей вода проникала настолько глубоко, что **затопленными оказывались квартиры вплоть до второго этажа**. Жители вынуждены были круглосуточно расставлять в комнатах вёдра и тазы, а из-за постоянной сырости стены покрылись грибком и плесенью. Вода затекала прямо в электрические розетки, создавая постоянный риск короткого замыкания и пожара.



Многочисленные жалобы в Государственную жилищную инспекцию, прокуратуру, управляющую компанию и к районным депутатам результата не принесли. Вместо оперативных восстановительных работ гражданам выдали график, согласно которому капитальный ремонт кровли запланировали лишь на 2031 год.

История получила новый поворот 31 августа 2026 года, когда жительница дома Виктория обратилась в редакцию паблика «У нас на Шлюзе». Редактор информационного ресурса Павел Константинов изучил документы и 9 сентября направил официальное **заявление о преступлении** на имя председателя Следственного комитета РФ Александра Бастрыкина. В своём обращении Константинов указал, что многолетнее бездействие руководства управляющей компании, Фонда модернизации ЖКХ и органов местного самоуправления попадает под статьи 238 и 293 Уголовного кодекса РФ — оказание услуг, не отвечающих требованиям безопасности, и халатность.

Реакция правоохранителей оказалась необычно быстрой. Уже 10 сентября прошла встреча общественника с начальником следственного отдела по Советскому району Максимом Александровичем. На следующий день, 11 сентября, на крышу дома выехала специальная комиссия. В осмотре разрушающихся конструкций приняли участие представители Следственного комитета, управляющей компании «Правый берег», сами жильцы и депутат Глеб Черепанов.

Финальной точкой в этой многолетней волоките стало совещание, состоявшееся 16 сентября в администрации Советского района. За одним столом собрались сотрудники районного отдела СК, прокуратуры, министерства ЖКХ и энергетики Новосибирской области, чиновники местной администрации, руководство управляющей компании и инициативная группа жильцов. Главным итогом встречи стало решение перенести капитальный ремонт кровли с 2031 на 2027 год.

Итог в этой истории следующий: для жильцов на Рубиновой, 7 перенос ремонта на четыре года раньше стал первой реальной победой над бюрократией. Однако факт остаётся фактом: чтобы чиновники и коммунальщики вспомнили о собственном решении восьмилетней давности, потребовалось вмешательство Следственного комитета и угроза уголовных дел. Теперь людям предстоит прожить под протекающей крышей ещё как минимум одну зиму и ждать, когда обещанные работы в 2027 году действительно начнутся.

Фото и видео: телеграм-канал «У нас на Шлюзе»

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Октябрина
Тихонова.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)