

В Красноярске раскрыли аферу с землей на Взлетке на 45 миллионов рублей

В Красноярске вскрыли крупное мошенничество с землей на пересечении улиц Партизана Железняка и Авиаторов. Прокуратура планирует вернуть государству более 6,3 тысячи квадратных метров пустующей территории, которую коммерсанты незаконно забрали за бесценок.

Схема заработала в 2018 году. По данным следствия, компания «Актив» владела на участке временным строением площадью 53,6 квадратного метра, которое представляло собой деревянный каркас с профлистами. Вскоре «Группа компаний ЕКО» приобрела этот сарай за 1,25 миллиона рублей и фиктивно оформила его как капитальное административное здание. Это позволило коммерсантам воспользоваться старыми городскими правилами и в 2019 году выкупить огромный участок всего за 15% от кадастровой стоимости. Государственная земля, которая оценивалась в 43,8 миллиона, досталась частникам за 1,64 миллиона рублей.

После успешной сделки бизнесмены сдали участок компании «Свой дом» за 269 миллионов рублей в виде долей в будущем комплексе апарт-отелей. Арендатор так и не выполнил условия застройки, договор расторгли, но элитная земля осталась в руках махинаторов.

Прокуратура уже утвердила обвинение по уголовному делу о мошенничестве в особо крупном размере, оценив ущерб бюджету в 45 миллионов рублей. Сейчас Железнодорожный районный суд рассматривает иск о признании сделок ничтожными и возврате участка государству.

Автор: Александр Мур © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ, КРИМИНАЛ, КРАСНОЯРСК 👁 157
22.09.2026, 12:04URL: <https://babr24.com/?IDE=297278> Bytes: 1451 / 1370 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/@irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/@kras24_link_bot)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/@nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/@babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)