Автор: Ярослава Грин © Babr24.com ЖКХ, ПОЛИТИКА, ИРКУТСК 19877 10.09.2026, 06:10

Мечты о тёплом будущем: Иркутск снова обновляет схему теплоснабжения

В Иркутске прошли публичные слушания по актуализации схемы теплоснабжения до 2043 года. Документ обстоятельный, планы в нём масштабные: новые источники тепла, ремонт сетей, резервы мощности, подключение будущих микрорайонов. Осталось решить небольшую формальность — превратить эту схему из многотомного прогноза в реальный план действий с деньгами, сроками и ответственными.

Именно на этом этапе у Иркутска пока традиционно возникают сложности.

Схема есть, действий нет

Схема теплоснабжения — не просто набор карт, таблиц и прогнозов потребления. Это стратегический документ, который должен ответить на вполне бытовые вопросы: хватит ли Иркутску тепла зимой, где нужно строить новые мощности, какие трубы пора менять, как подключать новые жилые кварталы и что делать с изношенной инфраструктурой.

Проект актуализированной схемы включает 19 глав. В нём рассматриваются перспективный спрос на тепло, развитие источников генерации, состояние сетей, экологические ограничения, надёжность системы и предполагаемые вложения.

Но сама по себе схема никого не согреет.

> Чтобы планы начали работать, вслед за ней должна появиться инвестиционная программа теплоснабжающей организации. В ней уже нет места общим формулировкам: там указывается, какой объект реконструируют, в какие сроки, за чьи деньги и кто отвечает за результат.

Программу готовит ресурсоснабжающая организация, согласовывают администрация, региональная служба по тарифам и министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области.

Без неё схема остаётся документом о прекрасном будущем. Подробным, дорогим и, возможно, очень убедительным на публичных слушаниях.

Надёжность на бумаге

О том, что документ более оптимистичен, чем реальная жизнь, говорят замечания ресурсников. Например, в проекте тепловые сети от Ново-Иркутской ТЭЦ признаны соответствующими критериям «Надежная». При этом, по мнению Байкальской энергетической компании, которая ихобслуживает, три из четырех показателей рассчитаны с существенными ошибками и противоречат отчетным данным, приведенным в этой же схеме.

По расчётам БЭК, итоговая оценка должна измениться: вместо «надёжной» система окажется «малонадёжной». Это замечание принято, в итоговом документе уже вещи будут называть своими словами.

Инфраструктурный горизонт

В схеме заявлено решение проблемы энергодефицита – строительство водогрейной котельной на территории Ново-Иркутской ТЭЦ мощностью 300 Гкал/ч и котельной в правобережной части областного центра на 150 Гкал/ч.

Согласно актуальной версии планов, проектирование обоих объектов должно начаться в 2027 году, строительство — в 2028-м. А затем, в 2031–2035 годах, котельную на правом берегу предполагается расширить до 450 Гкал/ч. Но при одном важном условии: в Иркутск должен прийти трубопроводный природный газ.

Можно оставить за скобками вопрос, когда именно город дождётся этого газа. Гораздо интереснее другое: это не первые планы о создании нового теплоисточника, сроки строительства в схемах год от года аккуратно переезжают дальше.

В схеме 2024 года к строительству объектов собирались приступить в том же году. Уже в следующей редакции проектирование сдвинули на 2026-й, а старт работ — на 2027-й. Теперь эти сроки вновь перенесены: проектирование запланировано на 2027 год, строительство — на 2028-й.

Так что планы, принятые экспертами в сфере энергетики, ресурсоснабжающими организациями, самой администрацией и общественностью, а затем утвержденные Минэнерго России, год от года просто переносятся.Получается своеобразный инфраструктурный горизонт: он всегда виден впереди, но по мере приближения отодвигается ещё на год.

Сетям предлагают подождать

С тепловыми сетями ситуация не менее показательная.

В 2026 году, согласно схеме, в Иркутске планируется реконструировать 2,4 километра труб — 0,36% от общей протяжённости сетей. В 2027 году объём должен вырасти до 4,6 километра, или 0,67%. К 2029 году город рассчитывает преодолеть отметку в 1% ежегодной перекладки. И только к2043 году — выйти более чем на 2%.

На фоне этого особенно интересно выглядит ориентир, установленный планом реализации Стратегии социально-экономического развития Сибирского федерального округа до 2035 года: ежегодно обновлять 5% сетей. Логика проста. Нормативный срок службы труб — около 25 лет. Если менять по 5% в год, сеть можно обновить за два десятилетия, не доводя её до состояния коммунального археологического памятника.

Иркутск же в ближайшие годы планирует менять меньше 1% в год.

> Авторы схемы, к слову, сами признают: такие объёмы реконструкции недостаточны и не обеспечат надёжное теплоснабжение Иркутска до 2043 года. Формулировка честная. Правда, ответа на вопрос, почему при этом в документ закладываются именно такие объёмы, она не даёт.

Для наращивания ремонтов предлагается привлекать средства ресурсоснабжающих организаций, муниципального бюджета, региональные и федеральные субсидии, включая программы модернизации коммунальной инфраструктуры. Но на субсидии ещё нужно заявиться и обеспечить региональное софинансирование. А значит, решение зависит не от схемы, а от готовности областных властей подтвердить приоритет Иркутска деньгами.

Что дальше?

После публичных слушаний проект схемы доработают и направят на утверждение в Минэнерго России. Формально процедура будет завершена. Иркутск получит очередной документ о том, как должна развиваться городская система теплоснабжения. Но главное начнётся после этого.

БЭК — крупнейшая теплоснабжающая компания Иркутска — до сих пор не получила утверждённую инвестиционную программу на ближайшие три года. А значит, город вновь остаётся без официально согласованного плана, который позволил бы перейти от разговоров о модернизации к конкретным стройкам и перекладкам.

Для сравнения: в Ангарске, Усть-Илимске и Шелехове инвестиционные программы действуют, идет перекладка сетей и модернизация оборудования ТЭЦ. Да, это сопровождается тарифными решениями, которые невызывают восторг у жителей. Но альтернатива известна: сначала годами откладывать ремонты, а затем экстренно искать виноватых после аварии.

Опыт Ангарска в декабре 2025 года показал, что коммунальные риски не исчезают от отсутствия инвестпрограммы. Они просто копятся — вместе с износом труб, оборудования и раздражением жителей.

Иркутску не нужен аналогичный опыт. Ему нужна утверждённая инвестпрограмма. Схема теплоснабжения уже есть. Теперь слово за администрацией Иркутска и правительством области: примут ли они инвестиционную программу или снова предложат городу подождать ещё немного?

Автор: Ярослава Грин © Babr24.com ЖКХ, ПОЛИТИКА, ИРКУТСК 19877 10.09.2026, 06:10
URL: https://babr24.com/?IDE=296739 Bytes: 6690 / 6508 Версия для печати Скачать PDF
Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- *Телеграм*
- *Джем*
- *ВКонтакте*
- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Ярослава Грин**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

Зеркала сайта