Babr24.com

Автор: Кирилл Богданович © Babr24.com Источник: https://t.me/Sib_EXpress
КРИМИНАЛ, НЕДВИЖИМОСТЬ, СКАНДАЛЫ, КРАСНОЯРСК 3312 09.09.2026, 19:32

Инсайд. От красноярского «феодала» Генералова требуют вернуть землю

Красноярская прокуратура требует вернуть городу 50 гектаров. Земля «уплыла» в частные руки еще в 90-е, а теперь городу пришлось её выкупать за сотни миллионов.

Жители красноярского микрорайона «Солнечный» годами не могли проехать к школам и детским садам, только с разрешения частного владельца. В краевой прокуратуре рассказали, как более 50 гектаров оказались в частных руках.

Ещё в 1990-х землю под будущий микрорайон передали в бессрочное пользование кооперативу «Усадьба». Но кооператив налоги не платил, участок не содержал, а после реорганизации в ООО решил выкупить территорию у администрации Емельяновского района — без торгов, по льготной цене. Вместо 15 миллионов рублей фирма должна была заплатить чуть больше девяти. Но даже эти деньги предприниматели платить не стали. Компания просто зарегистрировала право собственности в Росреестре — фактически не заплатив государству ничего, говорят в надзорном ведомстве.

Как выяснилось, районная администрация тоже не имела права распоряжаться землёй, потому что территория находилась в границах Красноярска.

Учредитель фирмы сначала переоформил участки на себя, затем — на аффилированного гражданина. Один из участков с кадастровой стоимостью почти 300 миллионов рублей ушёл всего за 990 тысяч.

Новый собственник перекрыл проезды к объектам жизнеобеспечения. Чтобы решить проблему с доступом, город вынужден был выкупать у бизнесмена эти же участки обратно. На это цели направлено 655 миллионов рублей. На момент прокурорской проверки собственник уже получил половину суммы — 317 миллионов.

По данным местных СМИ, речь идёт о Евгении Генералове, на которого возбуждены дела о мошенничестве с недвижимостью и незаконном предпринимательстве за сделки с участками.

Краевая прокуратура направила в суд иск с требованием изъять все незаконно удерживаемые земельные участки и взыскать с ответчика неосновательное обогащение.

Фото: прокуратура

Автор: Кирилл Богданович © Babr24.com Источник: https://t.me/Sib_EXpress
КРИМИНАЛ, НЕДВИЖИМОСТЬ, СКАНДАЛЫ, КРАСНОЯРСК 3312 09.09.2026, 19:32
URL: https://babr24.com/?IDE=296735 Bytes: 2033 / 1910 Версия для печати Скачать PDF
Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: **"СТРОИТЕЛИ КРАСНОЯРСКА"**

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- *Телеграм*
- *Джем*
- *ВКонтакте*
- *Вайбер*
- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Кирилл Богданович**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

Зеркала сайта