Автор: Октябрина Тихонова © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, КРИМИНАЛ, ЭКОЛОГИЯ, НОВОСИБИРСК 19149
04.09.2026, 23:56

Заповедник на мёртвых душах: под Новосибирском фермер приватизировал берег озера Чаны

На берегу озера Чаны в Новосибирской области развернулся захватывающий земельный детектив с участием поддельных подписей покойников, незаконных турбаз и спиленных деревьев. Местный фермер Сергей Толстов ухитрился приватизировать миллионы квадратных метров земли прямо внутри федерального заказника «Кирзинский». Теперь барабинский межрайонный прокурор пытается через суд вернуть государственные гектары, а областное управление МВД проверяет схему на признаки мошенничества.

28

августа 2026 года Барабинский районный суд принял к производству иск прокуратуры к гражданину Т. За этой скромной буквой в судебных релизах скрывается известный в районе глава крестьянско-фермерского хозяйства Сергей Толстов. Ещё весной 2025 года предприниматель оформил в собственность два участка с кадастровыми номерами 54:02:010629:1456 и 54:02:010629:1476. Земли эти полностью расположены в границах особо охраняемой природной территории «Кирзинский», прямо на береговой линии крупнейшего озера Западной Сибири. Вместо заповедной природы там мгновенно выросла коммерческая инфраструктура: деревянные домики, вагончики, беседки, навесы, мангалы, туалеты и пирсы для катеров.

Как выяснили журналисты телеграм-канала «СВеЖ, Новосибирск», фермер раздробил захваченные территории на небольшие наделы по 400 квадратных метров и начал активно сдавать их в аренду под постройку индивидуальных баз отдыха. Годовая плата за право обустроиться на заповедном берегу составила **25 тысяч рублей**. В администрации самого заказника при этом разводили руками и уверяли общественность, что на землях сельхозназначения якобы разрешён агротуризм, а появление хозяина у береговой полосы — это замечательная новость для порядка.

ПРЕСС-СЛУЖБА

Новости Интервью, публикации, обзоры СМИ

Новость от 28.08.2026

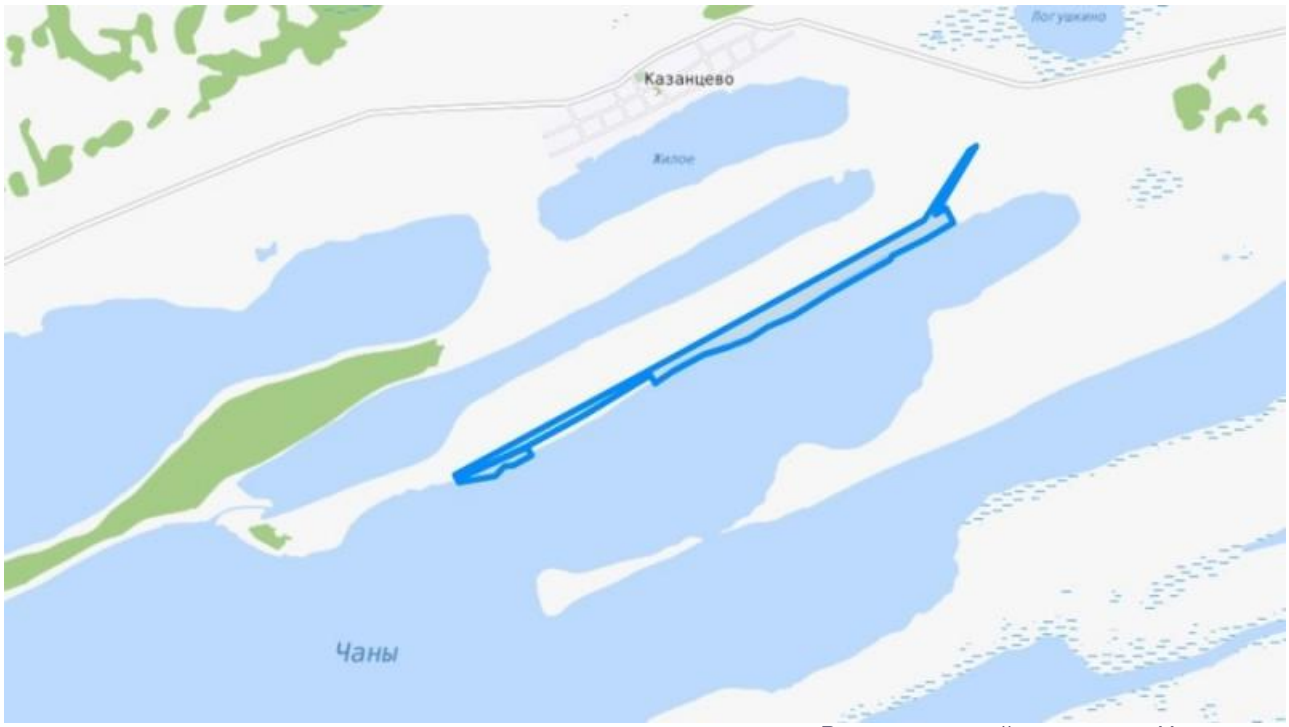
Иск об истребовании из незаконного владения частей земельных участков, расположенных в береговой полосе озера Чаны

версия для печати

В суд к гражданину Т. в защиту интересов Российской Федерации обратился Барабинский межрайонный прокурор с иском об истребовании из незаконного владения частей земельных участков, расположенных в пределах береговой полосы озера Чаны.

В обосновании требований прокурор в иске указал, что за гражданином Т. в апреле – мае 2025г. в едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право собственности на земельные участки, с кадастровыми номерами 54:02:010629:1456 и 54:02:010629:1476, которые полностью расположены в границах особо охраняемой природной территории Государственного природного заказника федерального значения «Кирзинский». Части указанных земельных участков расположены в пределах береговой полосы озера Чаны, где по результатам проведенной проверки установлено наличие различных сооружений (вагонов, навесов, беседок, домиков, туалетов), столов, скамеек, мангалов, причалов (пирсов), что нарушает права Российской Федерации и является основанием для истребования из незаконного владения указанных частей земельных участков у ответчика.

опубликовано 28.08.2026 05:00 (МСК)



Однако межведомственная проверка показала совсем другую картину. В водоохранной зоне озера Чаны ревизоры зафиксировали проложенные грунтовые дороги, незаконные пирсы в нарушение Водного кодекса и 105 спиленных деревьев. Самым жутким эпизодом в этой истории стала первичная схема получения земли. Прокуратура установила, что при заключении договора аренды в июне 2014 года на огромный массив площадью **9,2 миллиона квадратных метров** в списке собственников земельных долей числились Николай Ведерников и Мария Гореликова. Вот только Николай Николаевич скончался ещё в 2012 году, а Мария Иосифовна — в 2013-м. Покойные пайщики, если верить документам, каким-то образом поставили свои подписи в договоре спустя годы после собственной смерти. Материалы по факту фальсификации и мошеннических действий уже переданы в полицию.

Вся эта земельная афера выглядит особенно цинично на фоне уголовного дела бывшего директора заказника «Кирзинский» **Вячеслава Ермолика**. В своё время именно фермер Сергей Толстов выступал ключевым свидетелем обвинения, чьи показания отправили Ермолика в колонию строгого режима на семь с лишним лет. Бывшему руководителю инкриминировали взятки, которые, по заявлениям защиты, представляли собой овёс для подкормки зверей, лошадей для егерей и масло для снегоходов. Ничего из этого не ушло в личный карман Ермолика, а всё изъятое имущество находилось на центральном кордоне заказника. Адвокат Константин Козлов прямо указывал, что за счёт спонсорской помощи директор пытался перекрыть хронический дефицит бюджетного финансирования. Сам Вячеслав Ермолик убеждён, что его посадка стала местью за попытку пресечь экологическое преступление на полуострове Басов, где предприятия крупного бизнесмена Владимира Хританкова вытоптали скотом редкие краснокнижные растения.

Как

только принципиального руководителя убрали из заказника, на особо охраняемой территории воцарились совсем другие порядки. Изъятие береговой полосы через суд и уголовное дело о фальсификации подписей мёртвых пайщиков — лишь первые шаги к наведению порядка. Если расследование МВД дойдёт до логического финала, ключевому свидетелю обвинения придётся сменить роль и отправиться осваивать тюремные нары вслед за человеком, которого он упёк за решётку.

Фото: нейросеть, barabinsky.nsk.sudrf.ru, телеграм-канал «Сибирский Экспресс», телеграм-канал «СВеЖ, Новосибирск»

Автор: Октябрина Тихонова © Babr24.com РАССЛЕДОВАНИЯ, КРИМИНАЛ, ЭКОЛОГИЯ, НОВОСИБИРСК 19149
04.09.2026, 23:56
URL: https://babr24.com/?IDE=296566 Bytes: 4564 / 4048 Версия для печати Скачать PDF
Поделиться в соцсетях:

ВКонтакте Одноклассники Telegram WhatsApp Viber Почта

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- *Телеграм*
- *Джем*
- *ВКонтакте*
- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Октябрина Тихонова**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

Зеркала сайта