

«Нельзя вообще»: одна поправка подвесила третью иркутскую стройку

Продолжение истории с новой редакцией Водного кодекса, [описанной нами ранее](#).

Новая редакция статьи 67.1 Водного кодекса действует с 4 августа 2026 года. Она запрещает капитальное строительство в границах зон затопления и подтопления, а вместе с ним и освоение таких территорий под застройку.

Прежняя норма, введенная в 2022 году, была заметно мягче: она распространялась лишь на объекты, не обеспеченные инженерной защитой. Застройщик, возводивший дамбу или укреплявший берег, сохранял право строить. Теперь инженерное решение перестало служить пропуском. Для Иркутска, расположенного при слиянии Иркутта и Ангары, различие между двумя формулировками оказалось принципиальным.



Президент регионального Союза строителей Виктор Ильичёв полагает, что последствия затронут не отдельную площадку, а целый перечень объектов. По его оценке, только у проектов с определёнными площадями совокупный планируемый ввод превышает 500 тысяч квадратных метров. Под запрет попали жилые дома, проекты комплексного развития территорий, школы и детские сады. Градостроительный потенциал области может сократиться не менее чем на 30%.

Ограничения коснулись и садоводств, и участков под индивидуальное строительство, где затруднена даже регистрация дачного дома.

Первый заместитель министра, исполняющий полномочия министра строительства Иркутской области Алексей Изотов сообщил, что ведомство запросило у федеральных властей официальные разъяснения порядка применения нормы. К обсуждению подключились областное Минприроды и городская администрация.

Замысел законодателя очевиден: строительство в зоне возможного затопления рано или поздно

оборачивается расходами казны на ликвидацию последствий. Оппоненты возражают, что федерация переложила эти расходы на муниципалитеты, а заодно и ответственность за остановленные стройки. Юристы призывают не поддаваться общей тревоге: близость к реке сама по себе юридическим критерием не является.

Дальнейшее зависит от федеральных разъяснений и обещанных поправок о строительстве в подтопляемых зонах. Возвращение к принципу «запрещено без доказанной защиты» ограничит потери отрасли паузой в несколько месяцев. Сохранение нынешней редакции отправит часть проектов на пересогласование, а результат отразится на показателях ввода жилья в 2027 году.

Автор: Лера Крышкина © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, ЭКОНОМИКА, ИРКУТСК 👁 26
04.09.2026, 06:46

URL: <https://babr24.com/?IDE=296487> Bytes: 2425 / 2291 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)