

Иркутск в зоне подтопления: как одна статья кодекса поставила стройки на паузу

С 4 августа 2026 года действует новая редакция статьи 67.1 Водного кодекса. В границах зон затопления и подтопления теперь запрещено освоение территорий под капитальное строительство. Нельзя ни формировать участки под новые объекты, ни возводить здания. Исключение оставлено только для сооружений инженерной защиты от негативного воздействия вод.

Прежняя формулировка была мягче. С 2022 года запрет распространялся на объекты, не обеспеченные инженерной защитой: построил дамбу или укрепил берег — можешь строить. Теперь возможность откупиться инженерным решением исчезла. Разница между «нельзя без защиты» и «нельзя вообще» для города, стоящего на слиянии Иркутта и Ангары, оказалась принципиальной.

По оценкам, звучащим в профессиональной среде, в зону риска попали более 10 жилых комплексов Иркутска. Юристы говорят о системе, при котором объекты, строящиеся на кредитные деньги, не будут введены в эксплуатацию. Дальше цепочка предсказуема: дольщики без квартир, банки без возврата средств, застройщики без выручки.



Затронуты не только многоквартирные дома. В границах таких зон оказываются садоводства и участки под индивидуальное строительство, где теперь проблематично зарегистрировать даже дачный дом. Региональный Минстрой уже обратился за разъяснениями, к обсуждению подключились областное Минприроды и городская администрация.

Логика поправок понятна: строить в зоне, которую может затопить, — способ переложить будущие расходы на бюджет. Пояснительная записка к законопроекту говорила о желании уточнить, кто платит за инженерную защиту. Критики возражают: расходы федерации аккуратно переложили на муниципалитеты, а вместе с ними и ответственность за остановленные стройки.

Формальный выход из положения есть: разработать проект инженерной защиты, выполнить работы и

обратиться за изменением границ зоны подтопления. Процедура законная, но занимает месяцы и требует денег, которых у муниципалитетов нет.

А также политической воли. Как всегда.

Автор: Лера Крышкина © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, ИРКУТСК 👁 94 03.09.2026, 08:13

URL: <https://babr24.com/?IDE=296453> Bytes: 2035 / 1965 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24_link_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24_link_bot

эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)