

Депутатский контроль: почему Цыремпилов и Бурдигов отдали дома после капремонта под снос

В августе мэрия Улан-Удэ определила победителя конкурса на застройку территории в Октябрьском районе. Право возвести 75 тысяч квадратных метров жилья получило ООО «Специализированный застройщик „Байкал Плюс“» (ОГРН 1247700028883) предпринимательницы Нины Пнёвой. Также контракт предусматривает снос 22 многоквартирных домов в границах улиц Зои Космодемьянской, Терешковой, Павлова и Спартака.



Собственники квартир, узнавшие о судьбе домов, сразу же направили коллективное заявление председателю Следственного комитета России Александру Бастрыкину. 19 из 22 определённых под снос зданий не имели статуса аварийного жилья.

С мая 2024 года по октябрь 2025 года Фонд капитального ремонта Бурятии провёл в этих 19 домах строительные работы. Подрядчики заменили кровли, установили новую магистральную электропроводку и обновили инженерные коммуникации. Деньги на замену крыш и проводов фонд списал со счетов обязательных ежемесячных взносов горожан.

Однако в августе 2026 года отремонтированные дома включили в перечень под снос. Жители квартала указали в заявлении в Следственный комитет, что взносы населения и бюджетные деньги сначала направили на строительные работы, а затем эти же объекты передали частному застройщику под демонтаж.



Дом по адресу: улица
Павлова, 23. В мае
Фонд капремонта
Бурятии отчитался о
замене кровли

В улан-удэнском горсовете решения по земле и городскому хозяйству принимают два комитета. Комитет по градостроительной политике, строительству и землепользованию возглавляет Василий Цыремпиллов. До избрания главой комитета Цыремпиллов руководил строительной компанией ООО «РСК-Плюс» (ОГРН 1080326008795). В городском парламенте депутат курирует генеральный план, правила землепользования и границы реновации. Именно комитет Цыремпиллова согласовал передачу территории на улицах Павлова и Спартака под коммерческую застройку.

Комитет городского хозяйства, транспорта и связи возглавляет депутат Сергей Бурдинов. Он отвечает за сферу ЖКХ, работу коммунальных служб и контроль программ капитального ремонта. Оба депутата активно формируют образ народных защитников. Василий Цыремпиллов выступает региональным координатором партийного проекта «Народный контроль». Сергей Бурдинов регулярно публикует в соцсетях видеоотчёты о выездных проверках коммунальных сетей и дворов.

Комитет городского хозяйства должен был сопоставить адресную программу Фонда капремонта на 2024-2025 годы с планами мэрии, которая уже готовила землю под застройку. Но Бурдинов, inspectирующий единичные дворовые ямы, уничтожение целого отремонтированного квартала в упор не заметил.



Бурдилов во время выездной проверки благоустройства

Комитет по строительству, в свою очередь, утвердил границы участка для ООО «СЗ „Байкал Плюс“» вместе с отремонтированными в 2025 году домами. Выходец из строительного сектора Цыремпилов должен был обязать застройщика компенсировать Фонду капремонта стоимость уничтоженного имущества. Комитет также не закрепил для собственников гарантии переезда в равнозначные квартиры в том же Октябрьском районе. Гражданам назначили выкупную оценку по ставкам ветхого фонда в 60–70 тысяч рублей за квадратный метр при рыночной стоимости новостроек в Улан-Удэ от 140 тысяч рублей за «квадрат». На эти компенсации люди никак не смогут купить жильё рядом со своими прежними домами.

Ни Василий Цыремпилов, ни Сергей Бурдилов не направили депутатских запросов прокурору и не попытались защитить имущество избирателей. Поэтому собственники квартир обратились за защитой напрямую в Следственный комитет России.

Очевидно, что председатели профильных комитетов горсовета Улан-Удэ действуют в интересах застройщика. Бабр продолжит внимательно следить за развитием событий.

Фото: Фонд капитального ремонта РБ

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССЛЕДОВАНИЯ, БУРЯТИЯ 31.08.2026, 22:56

URL: <https://babr24.com/?IDE=296342> Bytes: 4400 / 3758 Версия для печати Скачать PDF

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ДЕПУТАТСКИЙ КОНТРОЛЬ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)