

Недострой «Эльдорадо» в центре Красноярска подешевел до 190,6 миллиона рублей

Администрация Красноярска в очередной раз выставила на торги знаменитый долгострой «Эльдорадо» на улице Сурикова. Начальную цену здания снизили до 190,6 миллиона рублей, поскольку предыдущие попытки продать объект за 224 миллиона рублей провалились.

Арбитражный суд постановил изъять недострой у компании «Торговый комплекс Эльдорадо» в июне 2025 года после истечения срока аренды. Здание площадью 9291 квадратный метр готово на 83%. Стройка стартовала в 2003 году на пересечении улиц Сурикова, Мира и Маркса. Владельцы планировали открыть торгово-офисный комплекс, а затем бутик-отель, но проекты не реализовали.

Две попытки продать объект в 2025 году и еще две в 2026 году не увенчались успехом. Новому инвестору придется реконструировать здание под современные нормы и учитывать соседство с памятниками истории. Корпорация развития Енисейской Сибири уже предложила создать на базе недостроя ИТ-технопарк с офисами, центром обработки данных и площадками для мероприятий. Авторы идеи рассчитывают разместить там более 400 технологических компаний и обещают господдержку. Очередные торги покажут, найдется ли инвестор для этого проекта.

Автор: Александр Мур © Babr24.com
НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА, КРАСНОЯРСК
👁 111 25.08.2026, 06:17

URL: <https://babr24.com/?IDE=296040>

Bytes: 1234 / 1154 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com



НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)