Babr24.com

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com БЛАГОУСТРОЙСТВО, РАССЛЕДОВАНИЯ, БУРЯТИЯ 23762
20.08.2026, 12:39

Почему улан-удэнский Арбат не переживёт зиму?

Реконструкция пешеходной части улицы Ленина к середине августа зашла в технологический и управленческий тупик. За полтора месяца до срока сдачи объекта главная туристическая улица Улан-Удэ закатана в сплошной бетон, перекопана траншеями и перекрыта строительными заборами. Летние веранды кафе пустуют, торговые точки несут убытки из-за заблокированных входов, а пешеходы обходят строительные ямы по временным деревянным настилам вдоль Музея истории города.

Напомним, в феврале заказчик объекта (Комитет городского хозяйства администрации Улан-Удэ под руководством Дмитрия Фёдорова) объявил открытый конкурс с начальной ценой около 317 миллионов рублей.

В марте заказчик отменил конкурс и провёл электронный аукцион с лимитом 270,8 миллиона рублей, где единственным критерием победы являлось снижение цены. Контракт выиграло местное ООО «Базис Груп» (ОГРН 1200300012065) под руководством Артемия Хохлова. Компания снизила цену до 235,7 миллиона рублей, срезав с первоначальной сметы 81,3 миллиона рублей.

Благоустройство улицы разбили на два этапа:

• Первый этап (срок сдачи — 1 октября 2026 года). Перекладка инженерных сетей, монтаж ливневой канализации, устройство монолитной плиты, строительство подземной насосной станции фонтана и гранитное мощение **9,5 тысячи квадратных метров** пешеходной зоны.

• Второй этап (срок сдачи — 1 сентября 2027 года). Чистовая облицовка парапетов, установка скамеек, освещения, озеленение и монтаж крупного архитектурного объекта.

Как

можно увидеть на августовских видеозаписях, опубликованных пресс-службой мэрии, генподрядчик задействовал всего восемь мостовщиков. Кроме того, на стройплощадке постоянно работают сотрудники муниципальных бюджетных учреждений. Рабочие МБУ «Горсвет» копают траншеи и тянут кабели под фонари. Сотрудники МБУ «Горзеленстрой» на своих погрузчиках засыпают землю в клумбы и трамбуют её.

13 августа мэр города Игорь Шутенков сообщил в соцсетях: «*Поручил подрядчику нарастить темп, чтобы исключить простои и завершить весь ремонт точно в установленные сроки*». 14 августа мэрия отчиталась, что плитку уложили пока только возле скульптуры «Две чайки-крачки», а 18 августа подтвердила, что мощение только началось. В пресс-релизах мэрии точный процент готовности не называется.

Но Бабр всё посчитал. Вымощенная зона у скульптуры «Две чайки-крачки» занимает около **450 «квадратов»**. Значит, остаётся ещё 9050. По строительным нормам, средняя выработка одного мостовщика при ручной укладке гранитных плит составляет около десяти квадратных метров за смену. Бригада из восьми человек в среднем кладёт 80 квадратных метров в день. Чтобы закрыть оставшиеся «квадраты», рабочим требуется **113 дней**, тогда как дедлайн — 1 октября.

При этом укладка гранитного покрытия ведётся с отступлениями от строительных норм, что прекрасно видно на записях проверок чиновников и воочию. Во-первых, рабочие просто насыпают на бетонную плиту

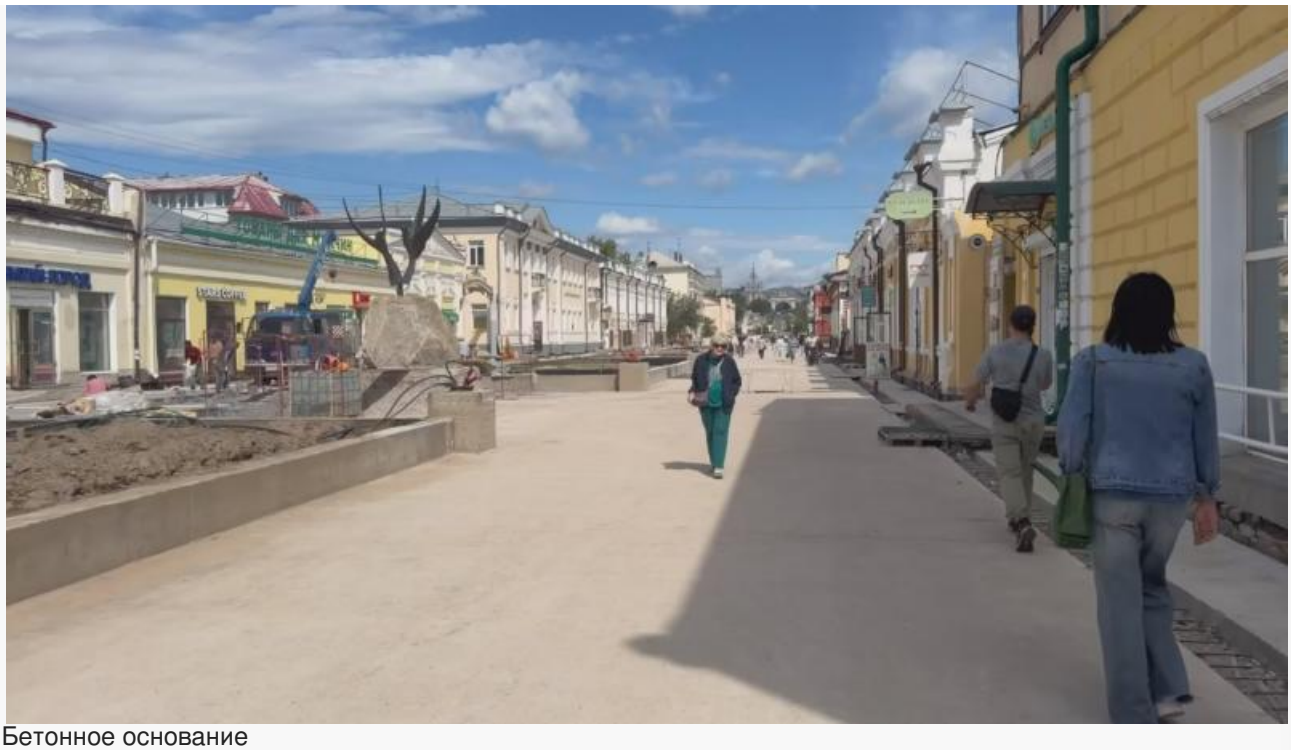
цементно-песчаную смесь и пристукивают плиты резиновыми молотками. Это самый дешёвый и быстрый способ укладки, но при нём влага легко просачивается в микрощели камня, потому что монолитный бетон под сухой смесью не впитывает влагу. Дождевая и талая вода уходит в межплиточные швы, скапливается на поверхности бетона. При наступлении минусовых температур эта вода замерзает и отрывает гранитные плиты от бетонного основания, из-за чего они начинают шататься и в конце концов трескаться.

Во-вторых, на кадрах первый заммэра Сергей Гашев сам указывает строителям на канализационный люк, который торчит на несколько сантиметров выше уровня мостовой, и требует его опустить. Кроме того, водостоки установлены с перепадами, из-за чего проверяющие решили полить плитку водой из бутылки и выяснить, не потечёт ли вода к стенам старинных зданий Арбата. Строители явно восхитились инженерным гением чиновников, но для одного из важнейших объектов мастер-плана Улан-Удэ можно было найти лазерный уровень. Тем более всем известно, какие аномальные ливни бывают в городе, так что напор из бутылки здесь совсем не показателен.

Эксперимент провален

Пешеходная часть улицы Ленина застроена памятниками архитектуры конца XIX века. Главный из них — усадьба купца Голдобина, где сейчас работает Музей истории города.

Эти старинные здания стоят на вековых фундаментах из камня и известкового раствора, у которых нет современной гидроизоляции. Раньше земля под мостовой впитывала всю влагу, но сейчас строители закатали улицу в сплошной бетонный панцирь. Из-за ошибок в уклонах водостоков дождевая вода во время сильных ливней может начать подтапливать подвалы. Тогда известь в фундаментах будет постепенно растворяться. Это неизбежно вызовет трещины в несущих стенах памятников архитектуры.



Бетонное основание Арбата залито вплотную к цоколям особняков

На этом проблемы не кончаются. 14 августа первый заммэра Сергей Гашев во время инспекции Арбата неожиданно признал, что у городских властей до сих пор нет понимания, как убирать новую гранитную мостовую зимой.

В проекте за 235 миллионов рублей не предусмотрели систему кабельного подогрева, которая растапливала бы снег. В итоге мэрия оказалась перед неразрешимым выбором:

• Пустить на Арбат тяжёлые снегоуборочные тракторы нельзя, потому что они расколют хрупкие гранитные плиты.

• Отправить дворников с ломами и скребками тоже рискованно для плитки.

• Без подогрева и регулярной очистки гладкий полированный гранит при бурятских морозах покроется ледяной коркой и превратит главную пешеходную улицу города в каток.

Чиновники и подрядчик начали обсуждать способы уборки мостовой только в августе, когда к укладке гранита уже приступили. Хотя подобные вопросы должны решаться ещё на уровне проектирования работ.

Итог всей этой спешки вполне предсказуем и вынесен в заголовок статьи.

Ранее на Бабре:

Осторожно, благоустройство: прогулка по Арбату в центре Улан-Удэ. Фоторепортаж Бабра

Скриншоты: пресс-служба мэрии Улан-Удэ

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com БЛАГОУСТРОЙСТВО, РАССЛЕДОВАНИЯ, БУРЯТИЯ 23762
20.08.2026, 12:39
URL: https://babr24.com/?IDE=295885 Bytes: 6784 / 5928 Версия для печати Скачать PDF
Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- *Телеграм*
- *Джем*
- *ВКонтакте*
- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:
bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор Кулагин**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

Что такое Бабр24

Вакансии

Статистика сайта

Архив

Календарь

Зеркала сайта