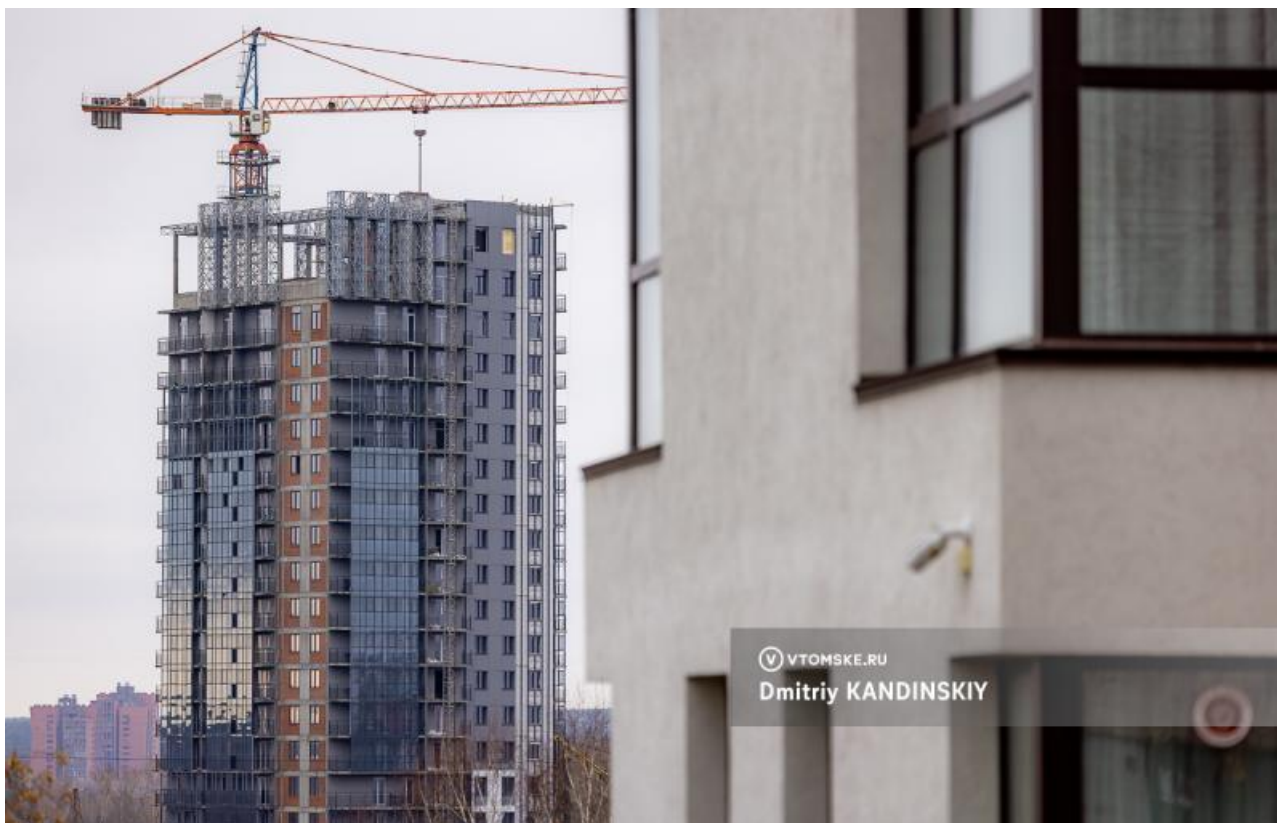


Подставил фирму ради чужих долгов: как экс-директор томских «Стрижей» заработал уголовку

История с долгостроем жилого комплекса «Стрижи» на Московском тракте в Томске переходит в судебную плоскость. Бывшему руководителю компании-застройщика ООО СЗ «ЖК-Московский» (ОГРН 1217000009500) Андрею Неганову придётся отвечать за финансовый крах проекта с долгами свыше 1,4 миллиарда рублей. Прокуратура утвердила обвинительное заключение, направив уголовное дело о злоупотреблении полномочиями в Кировский районный суд.



Расследование против 50-летнего экс-управленца началось по итогам прокурорской проверки. По версии следствия, с октября 2021 года по март 2026 года Андрей Неганов, возглавляя компанию-застройщика, нарушил условия кредитных договоров. Возводя многоквартирный дом по адресу: Московский тракт, 109б, строение 4 за счёт кредитных средств, директор поручился за сторонних лиц перед другим банком. В качестве залога он предоставил имущество собственной строительной фирмы. Заёмщики свои обязательства перед кредитором выполнить не смогли, и финансовый удар пришёлся на проект «Стрижи». Экс-руководителю предъявили обвинение по части 2 статьи 201 Уголовного кодекса РФ — злоупотребление полномочиями, повлекшее тяжкие последствия.

Возведение жилого комплекса началось в 2022 году, но сомнительные финансовые махинации руководства быстро привели стройку к кризису. В апреле 2025 года банк обратился в суд с заявлением о признании застройщика банкротом из-за долга более 1,4 миллиарда рублей. К марту 2025 года компания смогла ввести в эксплуатацию лишь **одно здание из трёх**, причём дом сдали с массой недоделок. Собственники квартир жаловались на частично отсутствующую кровлю, некачественную внутреннюю отделку и неблагоустроенную прилегающую территорию. На остальных объектах работы вовсе остановились. В компании началась смена директоров: 15 апреля 2025 года Андрея Неганова сменила Любовь Еремееенко. В конце октября 2025 года

застройщика официально признали банкротом, а 2 ноября 2025 года руководителем стал Владимир Тиунов.

Во



время предварительного следствия Неганов отказался высказать своё отношение к предъявленному обвинению. До суда ему избрали меру пресечения в виде запрета определённых действий. В прокуратуре подчеркнули: деньги покупателей квартир не пострадали, так как находились на эскроу-счетах и оставались недоступными для застройщика. **В июне 2026 года возведение ЖК «Стрижи» возобновили с новым подрядчиком.**

Ситуация вызвала заметный резонанс в регионе. В социальных сетях люди с иронией отметили: «*Стрижи не взлетели*». Общественный активист Андрей Волков в своём телеграм-канале «ТОМСК ВАЖНОЕ» высказался более прагматично, подчеркнув: «*От уголовного дела квартиры у людей точно не появятся*». Волков также задался вопросом, привлекут ли к ответственности Марию Гридасову, которую ранее называли главной героиней истории вокруг долгостроя.



Визуализация проекта
ЖК «Стрижи»

Итог в этой истории простой и жёсткий: эскроу-счета уберегли деньги дольщиков от полного исчезновения, но не смогли защитить людей от сорванных сроков и потраченных нервов из-за чужих финансовых авантур. Пока новый подрядчик пытается завершить работы на Московском тракте, Кировскому районному суду Томска

предстоит дать строгую правовую оценку действиям Андрея Неганова.

Ранее на тему:

- [Томские «Стрижи» достроят в кредит: на скандальный ЖК нашли управу](#)
- [Банкротство «Стрижей»: 69 томских семей без квартир, два вертолёт — за границей](#)
- [Ипотека за воздух: томских дольщиков «Стрижей» променяли на долги нефтезавода](#)

Фото: vtomske.ru, ngs70.ru, наш.дом.рф

Автор: Октябрина Тихонова © Babr24.com ЭКОНОМИКА, КРИМИНАЛ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ТОМСК 45
27.07.2026, 22:17

URL: <https://babr24.com/?IDE=294855> Bytes: 4057 / 3487 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Октябрина
Тихонова.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)