

Инсайд. Ни дома, ни денег, но с ипотекой на 20 лет

Летом 2024 года друг приобрел в ипотеку двухэтажный дом в с. Нижний Саянтуй (с эркером и сложной крышей — «фишечка» застройщика). Договор купли-продажи был заключен напрямую с застройщиком — ООО «Строительно-дорожные коммуникации»/ ООО «Стройдорком», г. Улан-Удэ. От лица компании при заключении сделки действовала представитель по доверенности (она же сейчас и в суд ходит). При покупке друг доверился рассказам о 13-летнем опыте учредителя и даже не сообразил, что в доме нет доступа под пол и на крышу.

По



словам друга, спустя несколько месяцев, он заметил обгорелую стену в зоне отопительного котла. Весной 2025 года под отделочными материалами (ламинат, потолок, ПВХ-панели) он обнаружил сырость и плесень, а в натяжном потолке одной из комнат скопились литры дождевой воды. Что касается фундамента — лучше

смотреть на фото. Все дефекты зафиксированы двумя досудебными экспертизами

Летом 2025 года пытались урегулировать вопрос. Связались с представительницей по доверенности ООО «Строительно-дорожные коммуникации», но на просьбу приехать на осмотр дома она лишь порекомендовала снять ламинат, натяжной потолок и открыть окна для проветривания. Больше ничего сделано не было.

Сейчас идет процесс в Тарбагатайском районном суде (дело №2-87/2026; 2-213/2026,) за расторжение договора. Застройщик иск не признает(хотя истцом сделано две досудебные экспертизы, на одной из них три представителя ответчика присутствовало лично). Сейчас в доме никто не проживает из-за его состояния, но друг исправно платит огромную ипотеку, плюс огромные судебные расходы.

Совет: При выборе готового жилья обязательно нанимайте независимого строительного эксперта ДО сделки. Внимательно проверяйте юридическую и судебную историю строительных компаний, её учредителей, чтобы минимизировать свои риски. Будьте бдительны!

Автор: Фокс Смит © Babr24.com Источник: <https://t.me/burassr> НЕДВИЖИМОСТЬ, СКАНДАЛЫ, БУРЯТИЯ 👁 169
20.07.2026, 13:31

URL: <https://babr24.com/?IDE=294574> Bytes: 1922 / 1824 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:
bur.babr@gmail.com



Автор текста: **Фокс Смит**,
журналист.

На сайте опубликовано **306**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)