

Государство окончательно вернуло 17 гектаров бывшей судоверфи в Красноярске

Третий арбитражный апелляционный суд поставил точку в споре вокруг земель Красноярской судостроительной верфи. Судебная коллегия отклонила жалобы компаний «Флагман» и специализированного застройщика «Арбан», оставив в силе решение суда первой инстанции о принудительном возврате 17 гектаров земли в федеральную собственность. Кроме того, суд постановил взыскать со строительных организаций 276 миллионов рублей в качестве неосновательного обогащения.

Материалы прокурорской проверки свидетельствуют о том, что в 2017 году профильный департамент мэрии Красноярска превысил свои полномочия и передал этот федеральный надел сначала в аренду, а затем в собственность судостроительной верфи. Участок с кадастровой стоимостью выше 100 миллионов рублей коммерсанты выкупили всего за 2,6 миллиона рублей под предлогом сохранения недвижимости, хотя часть строений к тому моменту уже снесли. В дальнейшем права перешли к фирме «Флагман», которая сдала землю в аренду компании «Арбан» под возведение жилого комплекса «Портовый». Прокуратура доказала ничтожность сделок, поскольку распоряжаться федеральным имуществом имеет право исключительно Российская Федерация.

Ранее уголовный суд за халатность при отчуждении этой земли отправил в колонию общего режима бывшую чиновницу мэрии Ирину Тюрину, получившую 13 лет лишения свободы и штраф в размере 16 миллионов рублей. В ведомстве отдельно подчеркивают, что права дольщиков жилого комплекса «Портовый» не пострадают. Судебное решение не предусматривает изъятие участков непосредственно под строящимися домами, а внесенные гражданами денежные средства защищены специальными счетами эскроу.

Автор: Александр Мур © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА, КРАСНОЯРСК 👁 155 07.07.2026, 18:47

URL: <https://babr24.com/?IDE=294073> Bytes: 1717 / 1636 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyar.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)