

# Мэрия Красноярска разрешила уплотнить застройку на Подзолкова в обмен на новую школу

В Красноярске на улице Подзолкова построят новый жилой комплекс из двух высоток. Сейчас городские власти проводят публичные слушания по проекту. На участке площадью 2,88 гектара застройщик возведет более 46 тысяч квадратных метров жилья, не считая балконов и лоджий. Проектировщики рассчитывают, что в новых домах поселятся 1540 человек, исходя из нормы в одного жителя на каждые 30 квадратных метров.

Возводить здания будет компания «Энталь», которая входит в холдинг «Спецстрой». Девелопер заключил с мэрией договор о КРТ. Соглашение позволяет строителям увеличить плотность застройки и этажность, но взамен обязывает компанию создать социальную инфраструктуру. Застройщик должен построить детский сад на 90 мест, оборудовать помещение под муниципальный клуб площадью 250 квадратных метров и уличную спортивную площадку на 450 квадратных метров.

Кроме того, строительная компания подготовит проект школы на 1280 мест на улице Караульной, обустроит автобусную остановку «Промысловая» и передаст городу 177,8 квадратного метра жилья для переселенцев из аварийных домов — это примерно от пяти до шести однокомнатных или четыре двухкомнатные квартиры. Ранее холдинг «Спецстрой» возвел жилые комплексы «Мичуринские аллеи», «Фамилия» и «Дивные дали», специализируясь в основном на жилье эконом-класса.

Автор: Александр Мур © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 5 06.07.2026, 18:44

URL: <https://babr24.com/?IDE=294018> Bytes: 1388 / 1307 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:

[krsyur.babr@gmail.com](mailto:krsyur.babr@gmail.com)

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)