

Реквием по Иркутску

Вот посмотришь, бывает, в социальные сети мэра Иркутска Руслана Болотова и задаешься риторическим вопросом: а все ли хорошо в умах его пиарщиков? Да и в голове самого градоначальника, что пропускает через собственные публичные странички высказывания, не просто оторванные от действительности, а буквально плюющие ей в лицо.

Вот в начале июля Болотов гордо озвучил, что мэрия областной столицы подписала соглашение с Союзом застройщиков Иркутской области. Ситуация, мягко скажем, двусмысленная.

Сложно сформулировать мысль более четко, чем это сделал в своем материале Евгений Силкин. Ни убавить, ни прибавить: то, что связывает власть в Иркутске и строителей, это уже давно не партнерство двух сил – это сращивание, при котором городское управление фактически делегировано тем, кто зарабатывает на квадратных метрах.

«Todo el apoyo y la comprensión a mis amigos y todo el peso de la ley a mis enemigos» («Вся поддержка и понимание — моим друзьям, вся тяжесть закона — моим врагам»). Диктатор Франко.

Самый сложный со всех точек зрения на сегодня в местной политике - это кейс малого поля Труд. По одному меткому выражению, он поделил людей на любящих по-настоящему город и на тех, кто на нем просто зарабатывает.

Конфликт вокруг застройки - это квинтэссенция всех политических городских противоречий последних лет. Ожидаемо он вскрыл и обострил все эти противоречия. Заодно обнажил одну из самых больных граней нашей тн «иркуцкости».

А именно. Уникальную ситуацию (и только у нас), когда городские прорабы обладают серьезным политическим и лоббистским весом. Везде строители - это просто барыги третьего сорта на подрядах-субподрядах, которые строят типовые проекты мал-мала из говна и палок класса «срали-мазали», завозят эшелонами дешевых гастеров, и в целом живут по закону летчиков «нагадили и улетели» на новый проект. Нигде кроме нас строителей во власть и политику

Баланс строительных элит и межэлитный консенсус, который долго сдерживал и модерировал серый дом и Губер, накрылся медным тазом.

Неприятие в городе АБСОЛЮТНО всех нового питерского проекта делает его не просто политически рисковым, а пиздец каким рисковым. Никакими красочными презентациями и кампаниями, что все законно, это отношение уже не изменит

На фоне скандалов с иркуцкими судьями и их подрывом до Стамбула, деприватизации Саянскимпласта, вполне «законного» быкования энергетиков и Роснефти, всем (и народу, и силовикам, и областным властям, и нестроительным элитам и ломам) абсолютно плевать - почему именно там дб элитный ЖК, насколько это законно, и тем более плевать сколько ярдов не заработают какие то питерские. На них ваще насрать всем, кроме..

Кроме тех, кто на месте обещал протекцию (был крышей) и кто в доле на доходы с кв метра (участвует в проекте партнером)

Это очень четко прочувствовали в обоих серых домах, и так или иначе через разные каналы попытались пукнуть «это не мы. отношения к этой почти тюремной

далее приемных не пускают.

Исключение - если этот бизнес неосновной или дополнительный.

Бизнес хапужнический, высокодоходный, откатный и рисковый. Поэтому нуждается в серьезных крышах. Со времен Лужкова-Ресина-Батуриной крыша всегда отдельно. Кто не понял - либо сдох в бегах, либо искупил (-ет), как минимум отрешен от должности и власти. Либо строишь, либо сидишь во власти

Как только крыша протекает - вчерашние монстры и алмазы превращаются в гномов и кал. Так было с Самолетом, потерявшим вход во власть, с ВСК после фиаско Цаликова и тд

В Иркутске же власть и строители - одно и тоже. Два в одном. И прорабы и крыша. Так получилось и с исполнительной властью и с законодательной.

И на фоне сжимающегося рынка и переполненной чаше всех предыдущих грехов строительного управления городом, нарыв лопнул как раз на малом поле областного стадиона.

Вот текст, вызвавший резонанс

шняге не имеем. Там бабы какие-то левые замутили, а все это наследство Мизинца и Кондраша»

Да ладно?! Серьезно?))

Острота этого кейса именно в том и состоит, что НИКОМУ в обоих серых домиках отмолчаться и не прореагировать не получится. Все таки областной стадион ОДИН. И все против. Вот просто все

Нет реакции Иваныча и Фиделя. Это понятно - не их проблемы и проект, а консенсус нарушен. Выгребайте сами. Но время выборное и для ЕР сложное. Не отвертеться

Городские депутаты как бы отскочили, подняв на слушаниях вопрос о запрете строительства и разборе ПЗЗ. И это тоже понятно - именно их со всех утюгов выставляют инициаторами «бескорыстной» помощи питерским сироткам. Но внятного ответа и комментариев пока нет

Ну и главный бедолага)) Мэр. Малое поле

С лица города исчезает «Пионер», на грани исчезновения завис «Труд», аквапарк остался в мечтах и воспоминаниях, единая набережная вычеркнута из планов городского благоустройства.

Но ключевая проблема даже не в конкретных утраченных объектах – их перечень с каждым годом только множится. Проблема в том, что городское развитие сегодня подчинено исключительно логике сиюминутной прибыли девелоперов. И в этой логике мэр выступает не столько арбитром, сколько соучастником.

Болотов не просто подписывает соглашения – он публично легитимирует повестку строительного лобби, превращая администрацию города в придаток девелоперских интересов. Это не управление городским хозяйством, это обслуживание чужих интересов.



Малое поле стадиона «Труд» – еще более вопиющий случай. Единственное открытое пространство для массового спорта в густонаселенном районе. Проект элитного жилого комплекса на этом месте очевидно противоречит интересам горожан, и это понимают все – от жителей окрестных домов до областных чиновников. Но Болотов, вместо того чтобы встать на сторону города, продолжает транслировать риторику строителей. Он не говорит «нет» девелоперам. Он говорит «подождем» – до тех пор, пока общественный резонанс не схлынет, а проект не станет свершившимся фактом. Как было со стадионом «Пионер»

Аквапарк, который обещали построить еще при прошлой администрации, – очередная история Мэрия молчит.

Единая набережная – проект, который мог бы стать визитной карточкой Иркутска, тихо похоронен в бюрократических коридорах. Были концепции, были эскизы, была общественная поддержка. Но не было воли городской власти довести дело до конца. И не будет – потому что набережная не приносит быстрой прибыли, а значит, не вписывается в текущую модель управления, где каждый шаг должен окупаться жилыми метрами.

Город буквально разваливается на глазах. Дороги, отремонтированные по национальным проектам, не выдерживают первого же зимнего сезона. Тротуары проседают, ливневки забиты, дворовые территории превратились в парковки, потому что проекты благоустройства не предусматривают элементарных потребностей жителей. Модернизация сетей идет черепашьими темпами, аварии на теплотрассах стали привычным фоном жизни. И это не форс-мажор – это прямое следствие того, что внимание власти сосредоточено не на содержании города, а на новых проектах застройки, где можно заработать.

Но самое удручающее – это риторика самого мэра. Болотов, судя по его публичным заявлениям, живет в параллельной реальности. Он рассуждает о «высоком уровне социальной ответственности застройщиков» в то время, как эти же застройщики уничтожают последние общественные пространства. Он говорит о «качественной инфраструктуре» в городе, где каждое лето встают трамваи, а тротуары можно различать только по памяти. Он обещает «поддержку социально ответственному бизнесу», но социально ответственный бизнес в его исполнении – это тот, который ставит высотки на месте стадионов.

Болотову не привыкать балансировать между противоречиями – это его стиль управления.

Срачивание со строителями дорого обошлось Иркутску. Город потерял свои знаковые места, потерял лицо, потерял перспективу развития как удобного и красивого пространства для жизни. Взамен он получил плотную застройку, растущие в цене квадратные метры и бюрократическую машину, ориентированную исключительно на извлечение прибыли. Вопрос в том, осознает ли это сам мэр. И если осознает – сможет ли переломить ситуацию, пока город окончательно не превратился в одну большую строительную площадку.

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Лилия Войнич**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)