

Леса в Иркутской области для вас нет, но вы для Смушкина рубите

Парадокс: в богатейшем лесом Иркутской области не хватает древесины для населения. В 2026 году региональный парламент даже пытался резко уменьшить норматив выделения леса для нужд жителей.

А именно, на севере его хотели снизить с 36 до 25 кубометров, на юге – с 25 до 17 кубометров. Речь шла о заготовке дров. Закон в итоге не приняли, но проблема осталась. А что толку от права, если им нельзя воспользоваться?

В обосновании предложения урезания норм было сказано, что в некоторых районах практически не осталось лесных участков, не переданных в аренду лесозаготовителям. А те, что имеются, расположены в труднодоступной местности, далеко от населенных пунктов.

И ведь региональные власти пытались принять новые нормы не от хорошей жизни, потому что ежу понятно, что негативная реакция общественности неизбежна. Но земли лесного фонда федеральные, арендаторов не выгонишь. Положенной древесины для строительства и ремонта домов в Иркутской области тоже катастрофически не хватает. В итоге по закону граждане вроде бы и должны получать эти бесплатные кубометры, но в жизни они недостижимы.

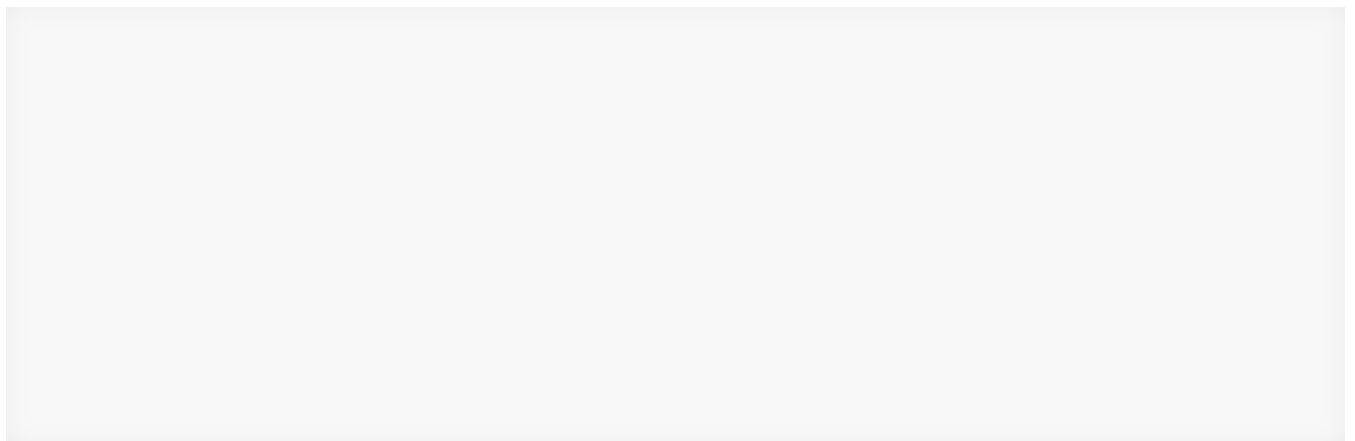
И в Прибайкалье в ходу такая практика, что лес достается только каким-то совсем уж заслуженным категориям населения. О том, чтобы давать его всем, не идет и речи.

А кто у нас главный арендатор лесов? Правильно, группа «Илим».

Которая заявила в этом году о серьезных финансовых проблемах, с одной стороны, и о неуклонном намерении увеличивать объемы поставок продукции в Китай, с другой.

При этом, судя по всему, совладельцы «Илима» вовсе не собираются затягивать пояса. Пока жителям Иркутской области банально не из чего строить деревянные здания, хозяева основного заготовителя древесины в регионе с размахом вкладываются в недвижимость в Санкт-Петербурге.

Так, структура Захара Смушкина «ТАС» отреставрирует доходный дом Миллера рядом с Исаакиевским собором под элитное жилье. Это объект культурного наследия.





Речь идет о комплексной реставрации и приспособлении для современного использования. Стоимость соответствующая, ведь надо обеспечить комфортное проживание в здании 1840 года постройки. Только кредит Дом.РФ составит 768 миллионов рублей. Площадь здания превышает три тысячи квадратных метров, работы планируется завершить уже к концу 2027 года. Невзирая на кризисы. В качестве управляющей компании этого «ТАС» значится ООО «Город-спутник «Южный», в число учредителей которого входят Захар Смушкин и его племянник Семен Смушкин. «Южный» – самый крупный проект комплексного освоения территорий в России.

Кстати, сам проект тоже вроде чувствует себя неплохо. Во всяком случае, бойко судится за какие-то земельные участки сельхозназначения. В рамках только первого этапа на участке 78 гектаров построят два жилых квартала общей площадью около 240 тысяч квадратных метров (из них только 200 тысяч «квадратов» – это жилье).

Также, судя по всему, по плану идет процесс реставрации силами «Илима» еще одного исторического питерского памятника – бывшего здания МВД на Фонтанке, 57.



Сама контора после новоселья займет 12 тысяч «квадратов» офисных помещений в этом объекте. Оставшиеся шесть тысяч после реконструкции сдадут в субаренду. Этот облюбленный «Илимом» объект на Фонтанке имеет отличную локацию в центре и прекрасные видовые характеристики. Но его внутреннее

состояние было неудовлетворительным. Здание долго пустовало, его пытались сдать многие брокерские компании, но необходимые большие вложения в ремонт делали площади непривлекательными для бизнеса.

А вот «Илим», получается, смог себе позволить. Надо добавить, что в последние несколько лет такие крупные офисные площади в Петербурге арендовали только структуры и подрядчики «Газпрома»...



Автор: Георгий Булычев © Babr24.com ПОЛИТИКА, ЭКОНОМИКА, ИРКУТСК 👁 167 30.06.2026, 20:39

URL: <https://babr24.com/?IDE=293789> Bytes: 3970 / 3703 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ГРУППА "ИЛИМ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Георгий Булычев**, обозреватель.

На сайте опубликовано **784** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

