

В Томской области растёт количество заявок на ипотеку и сделок на «вторичке»

С апреля 2026-го в Томской области зарегистрирован рост заявок на ипотечные кредиты. Причиной этого явления представитель одного из крупных банков называет постепенное смягчение условий кредитования на фоне снижения ключевой ставки Банка России.

Заемщикам предлагают более гибкие условия кредитования, помогающие снизить нагрузку в первый год после покупки квартиры в ипотеку. Спросом пользуется ипотека со сниженным платежом в первые 13 месяцев. Через 13 месяцев после заключения договора ставку можно рефинансировать.

Представитель другого крупного банка рассказал об оживлении на вторичном рынке жилья. В апреле количество сделок с готовыми квартирами по рыночным программам увеличилось: люди переориентируются на жилье по более доступным ценам.

Если сохранится тенденция к смягчению денежно-кредитной политики, во втором полугодии 2026-го банковские эксперты ожидают дальнейшего восстановления спроса на жилье.



Фото: [magnific.com](#)

- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)