

Байкальская гавань или саван? Как АФК «Система» хоронит вековую тайгу

На восточном берегу Байкала, в заповедной бухте Безымянной, тяжёлая техника уничтожает вековую тайгу под предлогом строительства курорта для миллионеров. Местный застройщик — дочерняя компания холдинга «Космос» — вырубает вековые сосны и кедры в водоохранной зоне. Работы продолжаются, несмотря на строгие федеральные запреты, а под колёсами бульдозеров гибнут краснокнижный можжевельник и песчаные дюны с редкими эндемиками.



В июне эту вырубку засняли депутаты Госдумы Вячеслав Мархаев и Сергей Левченко, приехавшие на побережье с инспекцией. Вместе с иркутской экоактивисткой Любовью Аликиной они увидели свежие метки под топор на стволах деревьев. Водный и Лесной кодексы РФ запрещают уничтожать защитные леса на побережье Байкала. Тем не менее строители уже корчуют сосновый бор на площади 382 гектара.

Чтобы обойти природоохранные запреты и расчистить площадку, чиновники Бурятии пошли на юридическую уловку, о которой Бабр [предупреждал](#) ещё в прошлом году. В конце мая 2025 года республиканское Минтуризма во главе с Алдаром Доржиевым изменило правительственное постановление № 747. Чиновники заменили строгое понятие «зелёные насаждения» на размытое словосочетание «древесно-кустарниковая растительность». Теперь инвестор утверждает, что валит обычные дикие кусты, которые не нужно согласовывать с федеральными ведомствами.

Главным защитником побережья по закону считается Восточно-Байкальская природоохранная прокуратура во главе с Евгением Логиновым. Обычно прокуроры действуют жёстко, они регулярно судятся с местными жителями за каждую незаконно срубленную сосну или выкопанную траншею. Однако появление тяжёлой строительной техники на заповедных 382 гектарах подчинённые Логинова предпочли проигнорировать.

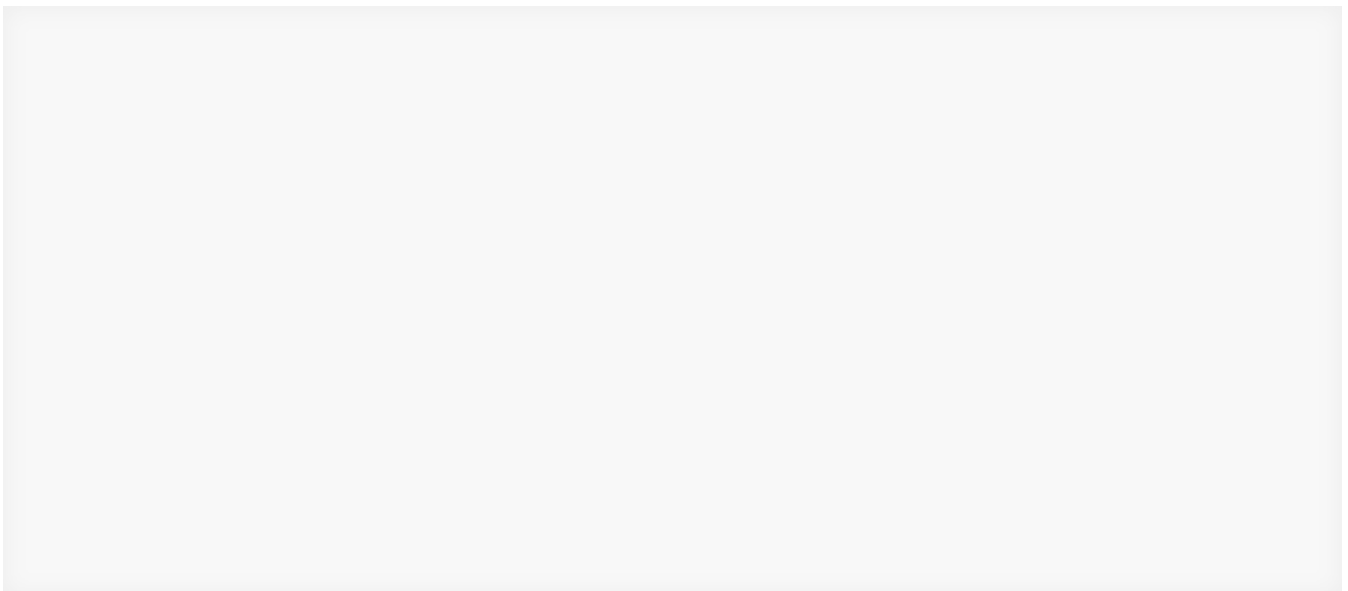


Тяжёлая техника и
выкорчеванные
деревья

Общественница Любовь Аликина записала видео с места событий. Стоя на развороченных песчаных дюнах, она показывает на поваленные стволы и вырванные корни: *«Вот кедры, вот кедры, вот кедры... А вот остролодочник шелковисто-седой, который находится только в Бурятии, эндемик Байкала, занесён в Красную книгу Республики Бурятия. И здесь его много. Вот он, вот он... А вот можжевельник. Это тоже леса высокой природоохранной ценности. Почему они сегодня стали кустарниково-древесной растительностью?»*.

Щит на въезде в бухту подтверждает, что инвестор спланировал вырубку задолго до того, как о ней узнала общественность. На жёлтом паспорте объекта датой начала работ указан июль 2025 года. Сдать комплекс планируют в сентябре 2030 года.

Заказчиком элитной стройки выступает бурятская компания «Космос Отель Байкал», зарегистрированная в селе Турке. Проект разработал омский институт ПИК «Мостовик». Строят корпуса генеральный подрядчик «Платформа» и фирма «Ремстрой».





Контрольный пакет (51%) бурятской компании держит материнский холдинг АО «Космос Отель Групп». Оставшиеся 49% принадлежат фирме «Байкал Инвест Отель». Руководит же всеми процессами столичная управляющая компания «Космос Инвестпроект», полностью подконтрольная АФК «Система».

Бурятский застройщик за последние два года показал нулевую выручку. При этом чистая прибыль компании внезапно подскочила до 98,5 миллиона рублей (показатель вырос сразу в сорок два раза). Объясняется это просто: головной холдинг Евтушенкова накачал счета бурятской «дочки» деньгами перед тем, как отправить в бухту Безымянную тяжёлую технику. Именно под эти работы капитал местной фирмы увеличили до полутора миллиардов рублей.

В то же время столичные кураторы из управляющей компании «Космос Инвестпроект» накапливают убытки в Москве. За 2025 год их офис на проспекте Мира потерял 89 миллионов рублей, а выручка рухнула почти вдвое (до 185 миллионов). На май 2026 года за фирмой числился налоговый долг свыше 15 миллионов рублей. Финансовые проблемы не мешают московским менеджерам руководить уничтожением тайги.



Помогает застройщику администрация особой экономической зоны «Байкальская гавань». Эта государственная площадка полностью принадлежит правительству Бурятии в лице республиканского Минимущества. Возглавляет структуру с двухмиллиардным уставным капиталом гендиректор Максим

Шарипов. Госкомпания глубоко убыточна: за 2025 год она потеряла 127 миллионов рублей, а к весне 2026 года накопила налоговые долги.

В начале мая проект элитного комплекса Cosmos Collection получил положительное заключение государственной экспертизы. Проектная документация предусматривает отель на 400 номеров, спа-центр, конгресс-холл и два десятка VIP-коттеджей. Под этот комплекс чиновники отдали 382 гектара заповедного побережья. Чтобы подвести к домам дороги и коммуникации, строители полностью вырубят лес на огромной площади.

История Безымянной бухты движется к финалу, обычному для большинства крупных строек на Байкале. Результаты подобного освоения хорошо видны в соседнем посёлке Турке. Там песчаный пляж, где раньше отдыхали местные жители, обнесли трёхметровым железным забором с позолоченными наконечниками. Чугунная решётка растянулась на несколько километров, и пройти к воде теперь можно только через контрольно-пропускной пункт по специальным разрешениям.



Кроме того, громкие обещания инвесторов «Байкальской гавани» часто оборачиваются строительным браком и затяжными разбирательствами. Примером служит строящийся оздоровительный комплекс [«Грин Флоу Байкал»](#), где из-за серьёзных нарушений при бетонировании фундамента рабочим пришлось демонтировать конструкции первого этажа, а застройщику — расторгнуть контракт с подрядчиком.

Справочная информация по юридическим лицам:

- ООО «Космос Отель Байкал» (бурятский застройщик): ОГРН 1210300006410.
- ООО «Космос Инвестпроект» (московская управляющая компания): ОГРН 1237700316402.
- АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» (государственная площадка): ОГРН 1170327012690.

Фото: Вячеслав Мархаев

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)