

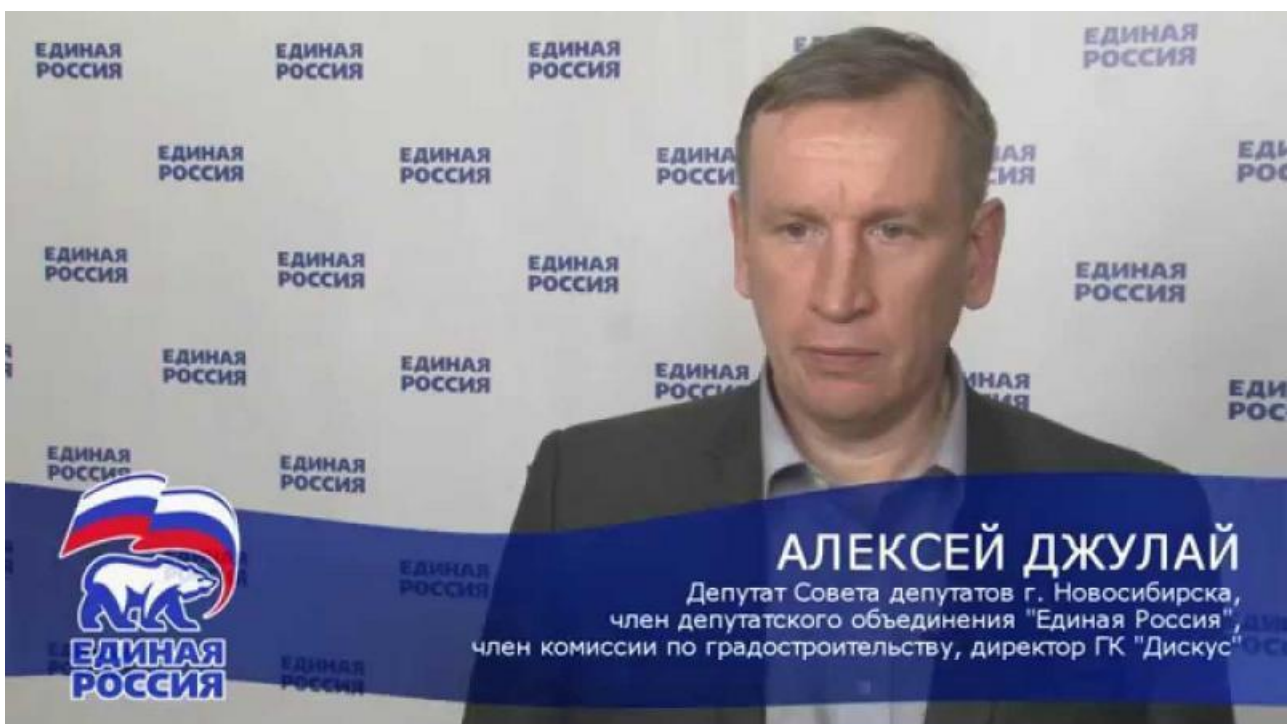
Беды Джулая. Объём арестованного имущества застройщика вырос

Новосибирск славится на всю Россию своими вечными долгостроями, поэтому и судебные разбирательства с застройщиками — не редкость. Вот только кейс владельца ГК «Дискус» Алексея Джулая значительно отличается от всех других процессов. Дело в том, что потерпевшие не готовы сажать или наказывать своего застройщика: они горой стоят за него в суде и намерены добиться его освобождения. Тем временем суд продолжает накладывать аресты на активы юридических лиц Джулая — объём вырос уже в два раза. Подробнее об актуальной ситуации с имуществом застройщика решил рассказать Бабр.

«Живой щит» Джулая

Проблемы ГК «Дискус» начали зреть ещё десять лет назад, когда у компании стали появляться долги перед городом и налоговой службой. Государственные структуры старались действовать аккуратно, так как за владельца группы компаний Алексея Джулая есть кому постоять. И нет, это не связано с тем, что Алексей Юрьевич был депутатом городского Совета и входил в региональный политсовет «Единой России». Всё куда проще: пайщики-дольщики, которые якобы должны быть в бешенстве из-за срывов сроков строительства жилья, встали на сторону застройщика.

Стоимость квадратного метра у «Дискаса» значительно ниже. К тому же сами пайщики-дольщики не считают себя потерпевшими, так как видели действия мэрии, которая на каждом этапе мешала Джулаю выполнять свои обязательства. Если застройщик станет банкротом или попадёт за решётку, то он не сможет закончить дома для пайщиков-дольщиков, а значит, люди потеряют деньги. Дело даже не в деньгах, а в том, что за ту сумму, которую взял Джулай, не купить никакое жильё. Дело против застройщика было возбуждено весной 2023 года, с этого момента активные дольщики стали выполнять роль «живого щита».



Битва началась в январе 2026 года, когда прокуратура ходатайствовала о наложении ареста на деньги и активы Джулая (общая сумма — 1,3 миллиарда рублей). Суд прислушался к аргументам защиты и снизил объём ареста в два раза. Главным аргументом послужило то, что застройщику всё же необходимо выполнить свои обязательства и сдать дома. Но тут возникает вопрос: если Джулай сдаст все объекты, то не будет и факта преступления. К середине мая 2026 года обвинение решило взять реванш и вновь затребовало более

серьёзного ареста имущества. В результате на деньги и имущество Джулая наложен арест на 1,2 миллиарда рублей, включая доли в ключевых компаниях, среди которых «Дискус-строй» и «Дискус плюс».

Мэрия играет не на благо города

Больше всего вопросов вызывает поведение мэрии Новосибирска. Вместо того чтобы встать на сторону застройщика вместе с дольщиками, местные власти лишь усугубляют ситуацию. Мало того что Джулая не на что будет выполнять свои обязательства, так ещё и долги «Дискус-строя» и «Дискус плюса» на 569,24 миллиона рублей останутся под вопросом. Мэрия ищет покупателя на долги этих двух организаций, и, судя по июню 2026 года, результат есть, но об этом немного позже. В список арестованных активов Джулая вошли: ООО «Дискус-строй», ООО «Дискус плюс», ООО «ТО-М», ООО «Меркурий», ООО «Спецконтроль» и ООО «Новосибирский рыбзавод». Очевидно, что такая ситуация отрицательно скажется на долгостроях.

«Мы можем гордиться тем, что почистили город от долгостроев и обманутых дольщиков. Это была неподъемная работа, но мы её сделали. Однако на днях у нас арестовали имущество застройщика. Проблема снова может уйти в долгу. Не один миллиард опять ляжет на бюджет города и области. Этого нельзя допустить», — заявил на заседании комитета Заксобрания по ЖКХ и строительству вице-спикер парламента Майис Мамедов в середине мая 2026 года.

Новое юридическое лицо

Предложения собраться и помочь разрешить данную ситуацию остались лишь на словах. Имущество Джулая по-прежнему арестовано, а строительство оставшихся домов под большим вопросом. Отсутствие каких-либо действий доказывает ситуация в жилмассиве «Просторный». В июне 2026 года жителям неожиданно пришли платежи на новое юридическое лицо. Обслуживающей организацией является ООО УК «Просторный», которая также входит в ГК «Дискус» экс-депутата горсовета Новосибирска Алексея Джулая. Но теперь все счета должны поступать в ООО «Теплос». При этом все телефоны служб и адрес остались прежними. В кассе управляющей компании оплату принимают теперь только наличными.

ООО



«Теплос» создано в феврале 2024 года. Учредителем и директором является Олег Сологубов. Выручка компании в 2025 году составила 71,7 миллиона рублей, чистая прибыль — 146 тысяч. Сологубов также является директором ООО УК «Просторный».

В феврале 2021 года из лицензии ООО «УК «Достойный сервис» были исключены все многоквартирные дома, таким образом компания фактически прекратила хозяйственную деятельность. И это при том, что на конец 2020 года её активы оценивались в 900 миллионов рублей с учётом долгов. Поэтому управление домами перешло к компаниям — ООО УК «Плющихинский» и ООО УК «Просторный».

До 2021 года компании не занимались хозяйственной деятельностью, но при этом уже обладали активами в сотни миллионов рублей. С ноября 2023 года собственником ООО УК «Просторный» является конкурсный управляющий Виктор Кугушев. В марте 2026 года Арбитражным судом Новосибирской области с Джулая было списано более 98 миллионов рублей по долгам компании «Достойный Сервис». Таким образом, на данный момент владельцем активов является ООО «Теплос».

Оставайтесь вместе с Бабром и следите за развитием событий.

Справка

Реквизиты компаний, упомянутых в тексте: ООО «Дискус Плюс» (ОГРН 1025403914535), ООО «Дискус-строй» (ОГРН 1085404022571), ООО «Теплос» (ОГРН 1245400007819), ООО УК «Просторный» (ОГРН 1205400008043), ООО УК «Плющихинский» (ОГРН 1205400015534).

Фото: Любить Новосибирск

Автор: Адриан Орлов © Babr24.com ЭКОНОМИКА, КРИМИНАЛ, НОВОСИБИРСК 👁 6 25.06.2026, 20:23

URL: <https://babr24.com/?IDE=293590> Bytes: 6029 / 5753 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:

nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Адриан Орлов.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/@babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)