

Арендные дома в Иркутске: бюджетники на птичьих правах

В июне в Иркутске торжественно клали первый камень в основание первого арендного дома Сибирского федерального округа. Возле «Яркомолла». Завершить строительство четырех шестизэтажных и одного восьмизэтажного корпусов планируют до конца 2028 года.



Правда, непонятно, с чего вдруг такой дом стал первый в Сибирском федеральном округе, как пишут в пресс-релизах. Навскидку, в Кемеровской области еще лет десять назад было несколько таких домов, в Томской области лет пять назад решали проблему нехватки кадров областной психиатрической больницы заселением специалистов именно в доходный дом.

И это были именно социальные начинания, так, в том же Кузбассе начатое в 2009 году строительство арендных, или доходных, домов в 2011 году выделили в отдельную подпрограмму региональной программы «Жилище», а в 2014-м он стал частью государственной программы «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса».

Но речь тут не о том, где в Сибири появились первые такие объекты в новое время, а о том, насколько социальным является начинание именно в Иркутской области?

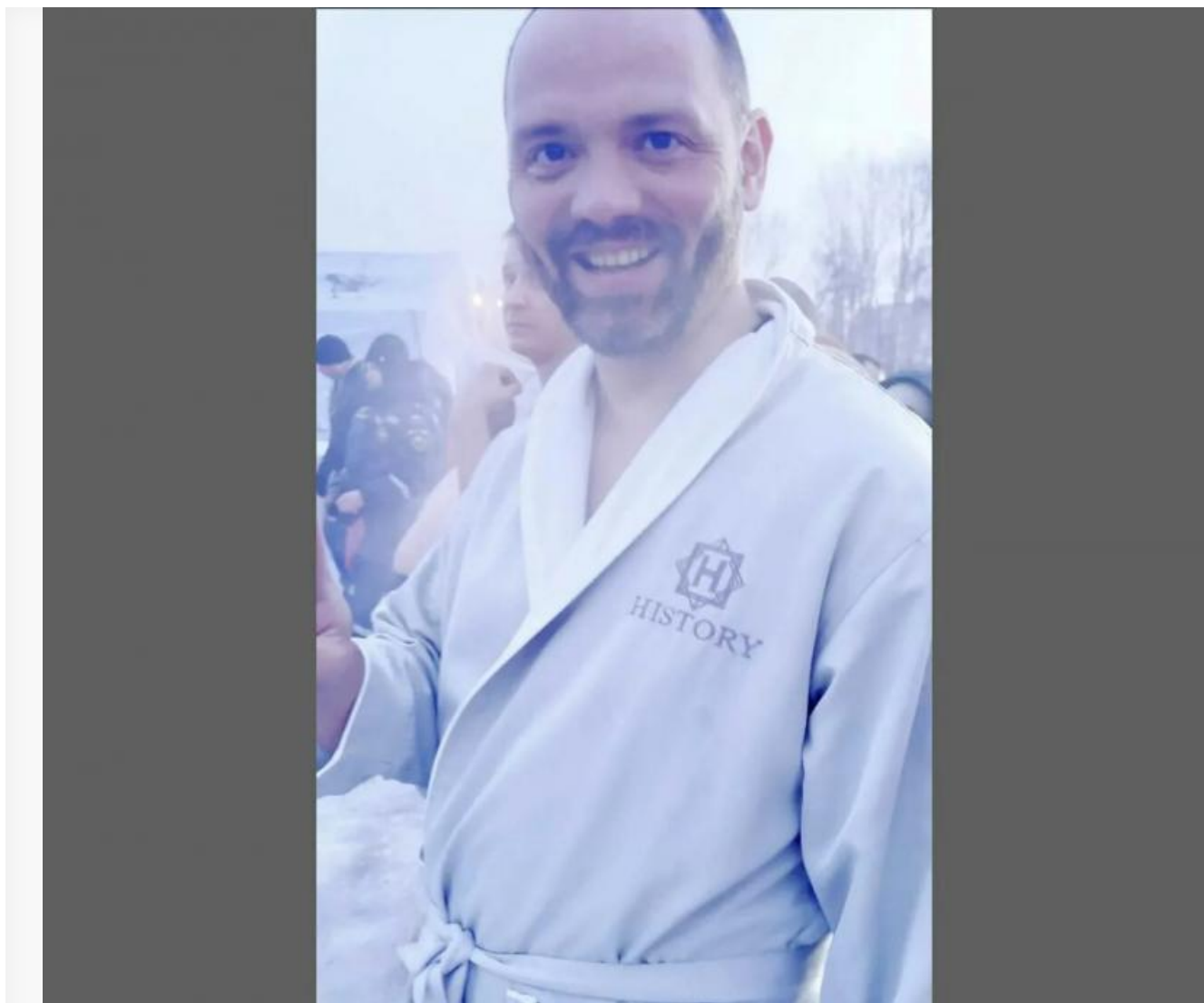
Так, в Иркутске на заседании комиссии по соцполитике при обсуждении вопроса «О разработке программы по обеспечению врачей и медицинских работников жильем в городе Иркутске» депутат Виталий Матвийчук принялся пытаться на этот счет начальника департамента жилищной политики Елену Пешкову. То есть не рядового какого полуграмотного клерка, а человека, отвечающего за жилищную политику Иркутска, где очень не хватает, к примеру, врачей. И если бы строительство арендного дома как-то обсуждалось в контексте решения этой проблемы, то Елена Владимировна была бы в курсе.

Но нет, она на все вопросы Виталия Николаевича делала большие глаза и говорила, что «это – не социальное жилье», а речь идет исключительно о том, чтобы «стандартизировать стихийный рынок». То есть забрать у частных их нехитрый бизнес сдачи пустующих «квадратов». Такая стоит на повестке федеральная задача.

А именно, находившийся в собственности города участок в 1,15 гектара передали под стройку без торгов (на

этой земле раньше планировалась точка McDonald's). Компания ДОМ.РФ выступает участником долевого строительства, забирает за это 164 квартиры, они и планируются для сдачи в аренду. Остальное продается на свободном рынке.

Строить будет доблестное «Управление капитального строительства города Иркутска» под управлением не менее доблестного Александра Сафронова, которое теперь АО, а не муниципальное учреждение. Жилье будет сразу меблированным, заезжай и живи.



Александр Сафронов

И вклад в решение кадровой проблемы в Иркутске, как ранее сообщали, в том, что бюджетники смогут снимать в этом доме жилье, а наличие честь по чести составленных договоров позволит компенсировать им часть затрат из бюджета.

Но, судя по реакции Пешковой, не обговаривается даже никакой фиксированной доли квартир для бюджетников. Как говорится, успевайте.

Ну и действительно, не мелковат ли профит? Как заметил Матвийчук, за муниципальный участок можно было выручить миллионов двести и купить квартир или, например, построить общежитие для врачей. Пусть условия будут скромные, но, к примеру, социальный найм с возможностью приватизации через сколько-то лет обязательной отработки – это хороший довод для закрепления кадров. Или авторы идеи надеются, что специалисты будут годами бесперспективно жить в съемном жилье и патриотично работать в системе ОМС, не глядя на коммерческие учреждения медицины? В Иркутске, где есть выбор? Ага.

Кстати, руководители медицинских учреждений в регионах, где доходные дома были построены, высказываются именно в таком смысле. Арендные дома – это, скорее, костыль в решении соответствующей кадровой проблемы, а не принципиальное решение. Такой себе повод, чтобы кричать, цитируя того же

Матвийчука, «какие мы хорошие», якобы строим жилье для бюджетников...



Руслан Болотов и
Александр Сафронов

Автор: Георгий Булычев © Babr24.com ПОЛИТИКА, ОБЩЕСТВО, ИРКУТСК 12 24.06.2026, 11:53

URL: <https://babr24.com/?IDE=293491> Bytes: 4189 / 3864 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Георгий Булычев**, обозреватель.

На сайте опубликовано **774**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)