

Долгострой века: как новосибирский «Турист» сдали спустя 58 лет и кто на этом заработает

Гостиница «Турист» в Новосибирске официально введена в эксплуатацию. Знаменитый долгострой на площади Карла Маркса, мозоливший глаза горожанам с 1968 года, превратился в 25-этажный многофункциональный комплекс. Пока чиновники спешат повесить себе на грудь медали за ликвидацию строительного позора, реальный контроль над лакомым куском левобережья тихо ушёл в руки омского бизнеса. Разбираемся в цифрах, собственниках и надвигающемся транспортном коллапсе.



Как власть приватизирует успех

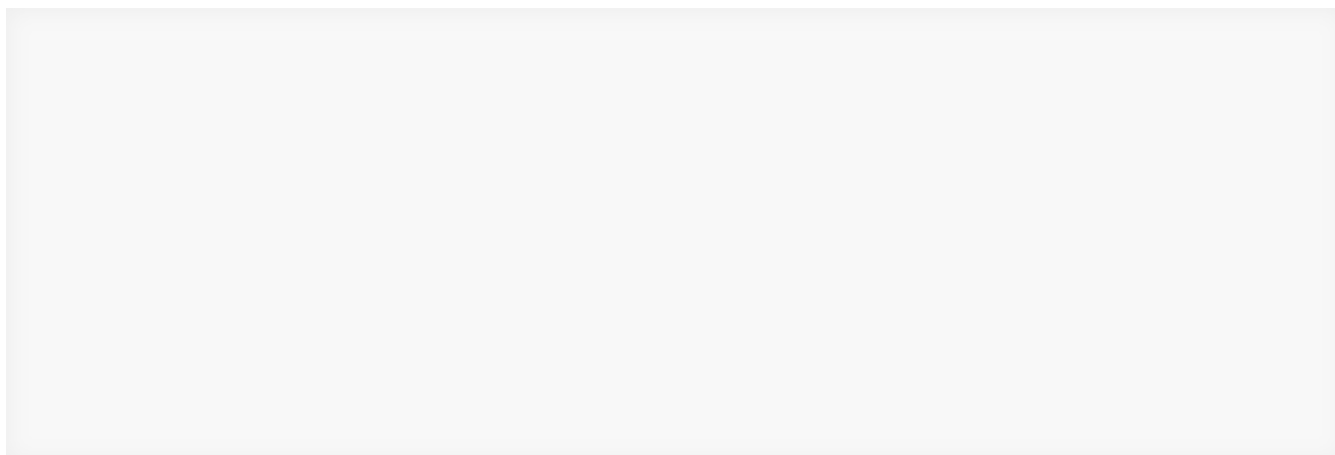
1 июня 2026 года мэр Новосибирска Максим Кудрявцев торжественно отчитался о подписании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Техническая готовность здания составила 100%. Градоначальник, разумеется, не упустил возможности вписать этот факт в свои заслуги. По его словам, профильный департамент мэрии нашёл ответственного инвестора, сумел выстроить процесс и завершил работы.

Спустя неделю, 8 июня, тему «системной работы» на оперативном совещании продолжил губернатор Андрей Травников. По официальным данным, в Новосибирске выявлено более 20 недостроенных нежилых объектов. В 2026 году, помимо отеля на площади Карла Маркса, сдали административное здание на проспекте Димитрова, объект на улице Семьи Шамшиных, торговый центр в микрорайоне Горский, автокомплекс на улице Ватутина и два здания на улице Кошурникова. Однако именно «Турист» стал главным поводом для чиновничьего пиара.



своей роли в судьбе здания поспешил напомнить бывший мэр Анатолий Локоть. В своём телеграм-канале он опубликовал объёмный ностальгический пост, в котором подробно рассказал о многолетних попытках возобновить строительство. Экс-глава города вспомнил, как школьником пёк картошку на заросшем полынью пустыре, где позже появился котлован будущей гостиницы, а затем перешёл к раздаче благодарностей. По версии Анатолия Локтя, поиск решения проблемы начался сразу после его прихода в администрацию города. Он отдельно поблагодарил своего бывшего заместителя по строительству Алексея Кондратьева, сейчас работающего в правительстве Томской области. В числе людей, причастных к проекту, политик также назвал Олега Клемешова, Константина Васильева, Александра Ложкина, ныне покойного Александра Гриба, Виталия Витухина и Олега Хорошунува. Бывший градоначальник отметил, что для возобновления стройки пришлось переносить памятник Покрышкину, сносить уродливые павильоны, трёхэтажные рекламные щиты и заново разрабатывать схему движения транспорта.

За 58 лет простоя вокруг здания скопилось множество легенд. Одни горожане утверждали, что под фундаментом обнаружили грунт-плавун, другие говорили о трещине в конструкции. Некоторые объясняли остановку работ подготовкой к Олимпиаде-80, из-за которой у страны попросту не хватило денег на крупный проект. В девяностые годы строительство пытались возобновить с помощью труда заключённых, однако дело так и не сдвинулось с мёртвой точки. Цены на стройматериалы взлетели, а советская концепция устарела. Девять лет назад Анатолий Локоть и вовсе предлагал снести железобетонный каркас, заявляя, что он портит вид площади. Тогдашний директор ОАО «Турсиб» Пётр Разгоняев называл слова мэра лишь «побуждающей мотивацией». Теперь эта мотивация превратилась в ожесточённую борьбу за политические очки. Действующие лица меняются, а желание приватизировать успех остаётся.





Ну вот, свершилось!

Гостиница на площади Маркса введена в строй!

Окончание самого длительного в истории города долгостроя — знаменательное событие не только для левобережья, но и для всего Новосибирска!

Школьником я жил напротив, на улице Ватутина. Хорошо помню, когда на месте стройки было большое, заросшее полянью поле, на котором мы с приятелями пекли на костре картошку. Затем пришли строители, вырыли котлован, началась стройка, которая в дальнейшем замерла более чем на полвека.

«Недострой на Маркса» коверкал облик города, стал отрицательной достопримечательностью Новосибирска, о которой с издёвкой рассуждали приезжие туристы.

С начала своей работы мэром я искал решение достроить здание. Считал это одной из главных своих задач в вопросах доведения до ума «незавершёнки» в городе.

Омские бенефициары левобережья

Пока новосибирские политики делят несуществующие медали, реальный финансовый бенефициар проекта находится в соседнем регионе. Ключевым инвестором завершения долгостроя стал омский бизнесмен, почётный строитель России и депутат Заксобрания Омской области **Валерий Кокорин**. Для новосибирского рынка коммерческой недвижимости он фигура не новая. В 2010-х годах его структуры возвели Gorskiy City Hotel. Основной бизнес депутата сосредоточен в Омске, где он владеет крупными торговыми комплексами «Континент» и «Каскад».

Именно структуры Кокорина с 2018 года постепенно забирали объект под свой контроль. Заказчиком реконструкции выступило ООО «Турсиб-Б», зарегистрированное в 2012 году. Компанией в равных долях владеют сам Валерий Кокорин и Арам Екавян. Впрочем, финансовые показатели компании выглядят неожиданно скромно. По итогам 2025 года выручка ООО «Турсиб-Б» составила **116,5 миллиона рублей**, а чистая прибыль — **2,7 миллиона**.

Финансовая отчетность ООО "ТУРСИБ-Б"

Финансовая (бухгалтерская) отчетность ООО "ТУРСИБ-Б" согласно данным ФНС и Росстата за 2011–2025 годы

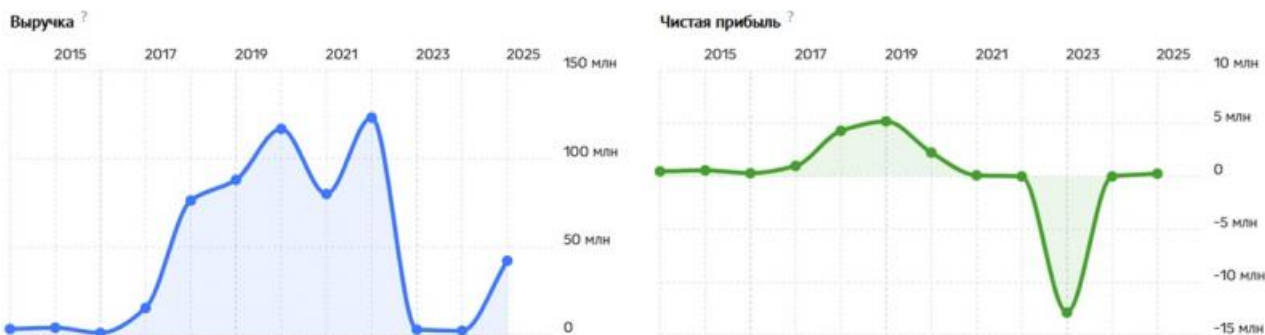


Генеральным подрядчиком выступило ООО «Омский комбинат панельного домостроения». По словам директора компании Николая Астахова, из-за ветхости здания строителям пришлось усилить все ранее смонтированные конструкции, разобрать высотку до восьмого этажа и заново надстроить её до 25 этажей. Учредители компании — Галина Безрук и Илья Сидоренко. По итогам 2025 года выручка генподрядчика составила **42,2 миллиона рублей**, а чистая прибыль — **257 тысяч рублей**.

Управлять новым комплексом будет ООО «Орбита» во главе с директором Оксаной Вялковой. Конечные владельцы управляющей компании — Сергей Кокорин (49,51%), Елена Дроздова (49,51%) и Валерий Кокорин (0,98%). При выручке в 309,2 миллиона рублей за 2025 год прибыль компании составила 15,6 миллиона рублей.

Финансовая отчетность ООО "ОКПД"

Финансовая (бухгалтерская) отчетность ООО "ОКПД" согласно данным ФНС и Росстата за 2014–2025 годы



Цифры выглядят откровенно смешными для компаний, реализующих проект на площади почти 56 тысяч квадратных метров. Как при таких финансовых результатах удалось провести масштабную перестройку здания, усилить все несущие конструкции, надстроить его до 25 этажей и закупить зарубежное оборудование?

60 мест на 25 этажей: инфраструктурный тупик

Посмотрим теперь на технические характеристики нового объекта. Изначально гостиница «Турист» проектировалась как крупнейший отель левобережья: здесь планировали разместить до 800 гостей и концертный зал на полтысячи мест. За десятилетия простая концепция, конечно же, изменилась, а от исторического названия собственники намерены отказаться — новый бренд пока держат в секрете.

Высотка выросла почти до 79 метров. Коммерческие помещения займут этажи с 7-го по 19-й, а гостиничные номера разместятся выше — с 19-го по 25-й. Всего в комплексе предусмотрено 200 номеров, рассчитанных на 225 постояльцев. Размер комнат варьируется от 35 до 50 квадратных метров. Интерьеры выполнены в светлых тонах с яркими акцентами, а из окон открывается вид на жилые кварталы и недостроенный торговый центр «Подсолнух».

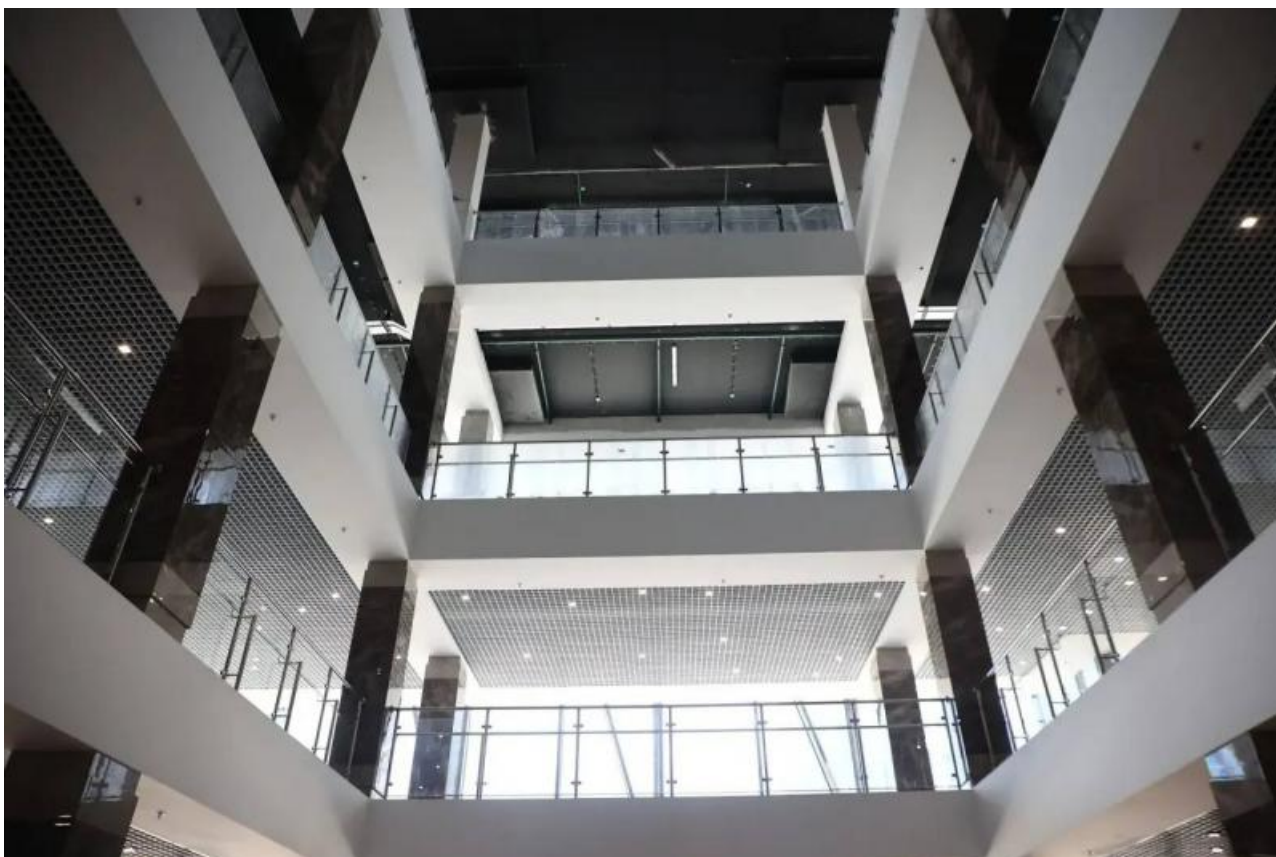


Директор эксплуатирующей организации Оксана Вялкова делится планами. В стилобатной части на втором этаже запланирована огромная спа-зона с оздоровительными комплексами, на третьем — фитнес-клуб, на четвертом — рестораны, бары, коворкинги и арт-зоны, где планируют выставлять работы местных ремесленников. Здесь же разместят два конференц-зала на 250 и 50 мест. Исполнительный директор ООО «Турсиб-Б» Людмила Апалькова добавила, что в стилобате уже делают ремонт две медицинские организации и готовится к открытию кофейня федеральной сети «Дринкит». Первый этаж спроектирован как гостиная с

мраморной отделкой и водопадом.

Владельцам предстоит дооснастить номера и получить категорию «4 звезды». Открытие многофункционального комплекса для посетителей ожидается через пять-шесть месяцев — ближе к концу года.

Из явных инфраструктурных плюсов можно выделить только две вещи. На прилегающей территории высадили хвойные деревья, обустроили зелёные зоны и проложили пешеходные дорожки с лавочками. Кроме того, оборудован подземный переход, который напрямую связывает гостиничный комплекс со станцией метро и торговым центром «Версаль». А теперь главная цифра всего расследования: на весь этот 25-этажный город в городе с ресторанами, фитнес-центром, медцентрами, двумя сотнями гостиничных номеров и конференц-залами предусмотрена подземная парковка всего на 60 машино-мест.

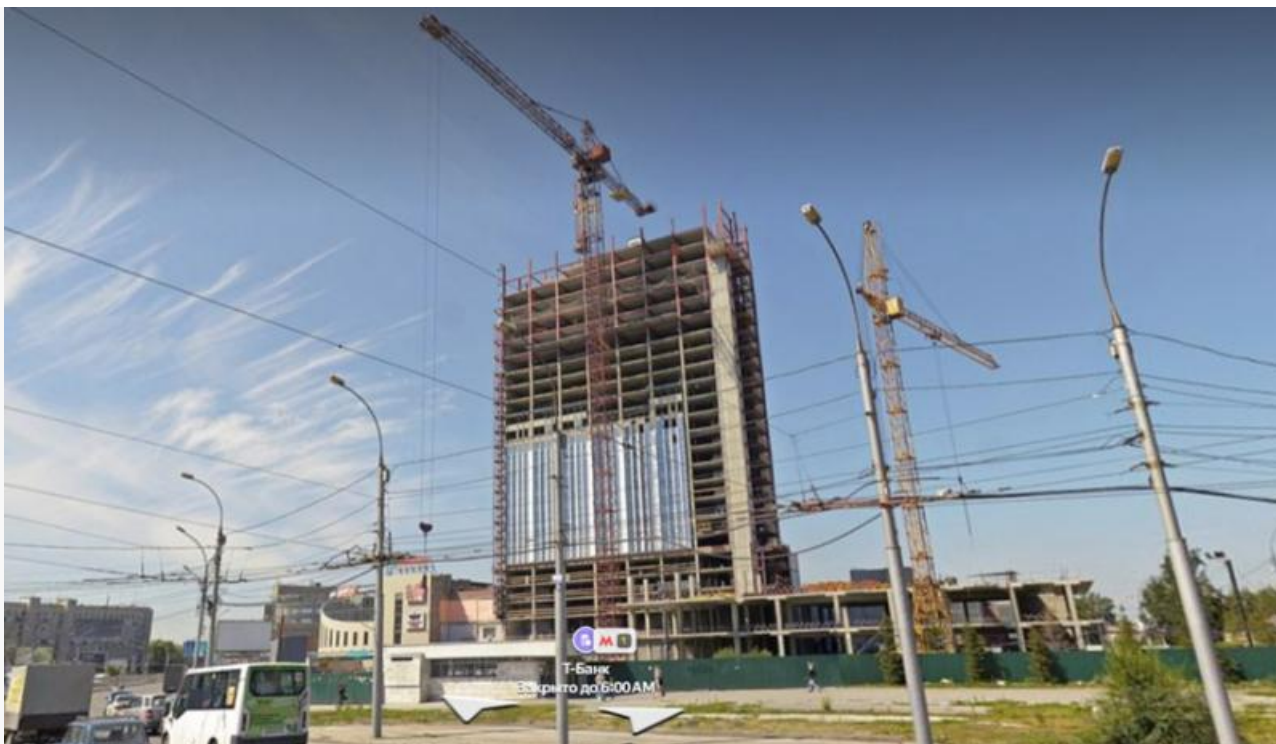


Площадь Карла Маркса — один из самых загруженных транспортных узлов Новосибирска. Свободного пространства здесь практически нет. Где будут парковаться гости ресторанов, посетители центров и участники конференций? Ответ очевиден: они встанут во дворах соседних жилых домов, оставят машины на тротуарах улицы Ватутина и забьют парковки ближайших торговых центров. Транспортный коллапс левобережья неизбежен.

Грядущий передел улицы Ватутина

Ввод комплекса в эксплуатацию — это лишь первый этап масштабного передела территории. Застройщик уже анонсировал продолжение проекта. Генеральный подрядчик Николай Астахов прямо заявил, что в перспективе рядом появится ещё одно здание отеля.

Для реализации второго этапа старые постройки на улице Ватутина, прилегающие к ТЦ «Фестиваль», пойдут под снос. В новом корпусе планируют разместить дополнительные коммерческие площади и гигантский конференц-зал на тысячу мест. Вместе с этим обещают построить новую парковку, однако её этажность и вместимость застройщики благообразно не называют. Учитывая, что для первого этапа омские девелоперы сочли нормальным сделать всего 60 машино-мест, ожидать чуда от второй очереди не стоит. Сроки реализации этого этапа пока не определены.



Так здание выглядело
в 2020 году

История «Туриста» технически завершена. Новосибирск действительно избавился от уродливого каркаса, а площадь Карла Маркса навсегда изменила свой архитектурный облик. Инвестор получил в своё распоряжение колоссальные коммерческие помещения в самой проходной точке левого берега, чиновники — возможность записать завершение главного городского долгостроя в свои достижения, а горожанам достанутся постоянные заторы, забитые машинами обочины и дефицит парковочных мест. Прибыль же благополучно осядет на счетах омских компаний. Ничего личного. Только бизнес.

Справка

Реквизиты компаний, упомянутых в тексте: ОАО «Турсиб» (ОГРН 1025403205673), ООО «Турсиб-Б» (ОГРН 1125476114796), ООО «Омский комбинат панельного домостроения» (ОГРН 1145543024791), ООО «Орбита» (ОГРН 1105476015150).

Фото: телеграм-канал Максима Кудрявцева, Михаил Периков/Континент Сибирь, Алина Скитович/NGS.RU, телеграм-канал Анатолия Локтя, checko.ru, Яндекс.Карты

Автор: Октябрина Тихонова © Babr24.com ПОЛИТИКА, ЭКОНОМИКА, НЕДВИЖИМОСТЬ, НОВОСИБИРСК 423
22.06.2026, 23:58

URL: <https://babr24.com/?IDE=293418> Bytes: 10782 / 9726 [Версия для печати](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Новосибирской области:
nsk.babr@gmail.com

Автор текста: **Октябрина
Тихонова.**

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)