

От запретов к аттракционам: что происходит с Байкалом

Еще несколько лет назад любой разговор о строительстве на Байкале заканчивался одинаково. Нельзя. Слишком жесткие экологические требования. Особый статус территории. Центральная экологическая зона. Всем желающим предлагали либо отказаться от проекта, либо годами ходить по кабинетам в поисках согласований. Сегодня ситуация выглядит совсем иначе.

В Байкальске обсуждают строительство родельбана — скоростного аттракциона на рельсах, по которому туристы будут спускаться со склона с видом на Байкал. И самое интересное в этой истории даже не сам аттракцион. Самое интересное — реакция властей. Никто не говорит о недопустимости проекта. Никто не заявляет о конфликте с природоохранным законодательством. Наоборот, чиновники объясняют, что строительство вполне укладывается в действующие нормы.

В особой экономической зоне «Ворота Байкала» прямо сообщили, что родельбан относится к объектам рекреационного назначения. Такие сооружения входят в перечень объектов, которые могут размещаться на землях соответствующей категории. Другими словами, с точки зрения закона никаких препятствий сейчас нет.



Автор: Екатерина
Долинская
Фото из альбома
"Байкал. Виды - лето"

В Министерстве экономического развития Иркутской области позиция примерно такая же. Проект еще прорабатывается, окончательного решения нет, но и замечаний к нему пока тоже нет. Если инвестор пройдет все необходимые процедуры, получит экологические и градостроительные согласования, то дорога к реализации будет открыта.

Формально всё выглядит абсолютно законно. И именно это вызывает главный вопрос.

Еще недавно федеральные и региональные чиновники годами рассказывали, что Байкал нельзя превращать в обычную туристическую территорию. Любой новый объект воспринимался как потенциальная угроза экосистеме. Любая стройка становилась поводом для споров между бизнесом, экологами и надзорными ведомствами.

Однако за последние годы подход заметно изменился. Федеральные власти начали пересматривать ограничения, которые долгое время считались неприкосновенными. Аргумент был простой: если не создавать инфраструктуру, Байкал никогда не сможет принимать туристов на современном уровне. В итоге начались разговоры о новых гостиницах, дорогах, инженерных сетях, туристических комплексах и объектах отдыха.

Теперь список пополнил родельбан. Сам по себе аттракцион вряд ли способен нанести серьезный ущерб Байкалу. Проблема в другом. Каждый новый проект рассматривается отдельно. Отдельно гостиница. Отдельно дорога. Отдельно канатная трасса. Отдельно аттракцион. Отдельно парковка. Отдельно инженерные сети. По отдельности всё выглядит безобидно.

Но если сложить эти проекты вместе, картина получается совершенно иной. Байкал постепенно превращают из уникальной природной территории в полноценный туристический кластер. Именно этого раньше опасались экологи, когда выступали против смягчения природоохранного законодательства.

Особенно показательное место, где может появиться новый аттракцион. Проект связан с гостиничным комплексом «Харлахта», который строится в районе Байкальска. По информации инвестора, китайские проектировщики рассматривают два варианта трассы длиной 827 метров и 1,3 километра. Главным преимуществом будущего объекта называют панорамный вид на Байкал.

При этом сам участок расположен в предгорье за микрорайоном Южный. А буквально за его границами начинаются земли лесного фонда и защитные леса.

Именно в этом районе зимой появилась дорога, которую неизвестные проложили с помощью тяжелой техники в сторону Харлактинского гольца. Маршрут частично совпал с существующей туристической тропой вдоль реки Харлахты. На отдельных участках техника расширила проход до нескольких метров. Через реку были построены мостики.

Позже в Министерстве лесного комплекса Иркутской области сообщили, что при проведении этих работ было нарушено лесное законодательство на землях лесного фонда.

Совпадение это или нет, каждый может решить самостоятельно. Однако факт остается фактом. Территория, где сегодня обсуждают новые туристические проекты, уже попадала в поле зрения контролирующих органов.

Отдельный интерес вызывает и инвестор. Компания «БайкальскТуристГарант» появилась только в 2024 году. По итогам 2025 года предприятие показало убыток в размере 9,7 миллиона рублей. Однако за проектом стоят представители крупного бизнеса, связанного со строительством и промышленностью.

Учредителем компании выступает Татьяна Герьятович. Среди связанных структур фигурируют

предприятия с многомиллиардными оборотами. Например, компания «СтройПроектСервис», которая занимается строительством промышленных объектов и производством строительных конструкций, по итогам 2024 года получила выручку в размере 41 миллиарда рублей и чистую прибыль 2,7 миллиарда рублей.

Поэтому говорить о небольшом туристическом стартапе здесь не приходится. Речь идет о серьезном инвестиционном проекте с серьезными финансовыми возможностями.



Автор: Екатерина
Долинская
Фото из альбома
"Байкал. Виды - лето"
© Фотобанк "RuBabr"

Параллельно происходят и другие изменения.

На Ольхоне власти смягчают правила доступа на север острова. Если раньше маршрут закрывали при высоких классах пожарной опасности, то теперь его собираются оставить открытым. Правда, туристов обяжут возить с собой запас воды, лопаты и грабли, а также проходить инструктаж.

Также недавно жителям пришлось объяснять и появление крупного котлована возле Хужира неподалеку от Шаманки. Как выяснилось, яму вырыли для строительства элементов ливневой канализации в рамках дорожного проекта. Каждый такой случай имеет свое объяснение. Каждое решение выглядит логичным и обоснованным. Но если посмотреть на происходящее в целом, становится очевидно, что Байкал переживает период масштабного переосмысления.

Территория, где еще недавно главным словом было «запретить», постепенно превращается в территорию, где главным словом становится «развивать».

Вопрос только в том, где находится граница этого развития. Потому что сегодня речь идет о родельбане. Завтра появится новый гостиничный комплекс. Послезавтра возникнет еще один туристический объект. И каждый раз будут находиться законные основания для строительства.

Автор: Анна Моль © Babr24.com ЭКОЛОГИЯ, ТУРИЗМ, ЭКОНОМИКА, ИРКУТСК, БАЙКАЛ 95
19.06.2026, 15:02

URL: <https://babr24.com/?IDE=293312> Bytes: 6851 / 6213 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Анна Моль**.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](#)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)